Приложение к постановлению

Администрации города Иванова

От 02.06.2015 № 1162

Утверждена

постановлением

Администрации города Иванова

от 30.10.2013 № 2358

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ГОРОДА ИВАНОВА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ГОРОДА ИВАНОВА»

Разработчик Программы:

Ивановский городской комитет

по управлению имуществом

Срок реализации Программы:

2014 - 2018 гг.

1. Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Управление муниципальным имуществом города Иванова |
| Перечень подпрограмм | 1. Аналитическая [подпрограмма](#Par395) "Организация управления муниципальным имуществом".  2. Аналитическая [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=6B0FAB6CCA54617065C37A70EF9E5A7E8A0B57664156CBA07D826128FB1F8E5EEA5B0AD0082003D27128A4R20DM) "Содержание муниципального жилищного фонда".  3. Специальная [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=6B0FAB6CCA54617065C37A70EF9E5A7E8A0B57664156CBA07D826128FB1F8E5EEA5B0AD0082003D2712BA8R205M) "Создание интегрированной автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом".  4. Специальная [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=6B0FAB6CCA54617065C37A70EF9E5A7E8A0B57664156CBA07D826128FB1F8E5EEA5B0AD0082003D2712BA4R206M) "Оформление права муниципальной собственности на автомобильные дороги".  5. Аналитическая [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=6B0FAB6CCA54617065C37A70EF9E5A7E8A0B57664156CBA07D826128FB1F8E5EEA5B0AD0082001D4R700M) «Ремонт, обслуживание и установка детского игрового оборудования». |
| Разработчик Программы (головной исполнитель) | Ивановский городской комитет по управлению имуществом |
| Исполнители Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (муниципальное казенное учреждение по управлению жилищным фондом) |
| Срок реализации Программы | 2014 - 2018 |
| Цель (цели) Программы | Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом города Иванова |
| Объем финансирования Программы | Общий объем финансирования: 2014 год –27 896,66 тыс. руб., 2015 год – 54 479,01 тыс. руб., 2016 год – 46 611,63 тыс. руб., 2017 год – 45 645,77 тыс. руб., 2018 год – 45 402,47 тыс. руб.  Бюджет города Иванова:  2014 год –27 896,66 тыс. руб., 2015 год –54 479,01 тыс. руб., 2016 год – 46 611,63 тыс. руб., 2017 год – 45 645,77 тыс. руб., 2018 год – 45 402,47 тыс. руб. |
| Объем возникающих эксплуатационных расходов | Реализация Программы не предусматривает возникновения эксплуатационных расходов |

2

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

2.1. Управление муниципальным имуществом

На начало 2013 года органы местного самоуправления города Иванова осуществляли управление в отношении:

- земель, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности, общей площадью 8044 га;

- 451 имущественного объекта и имущественного комплекса, включенных в состав местной казны;

- 576 объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении муниципальных казенных учреждений;

- 25 муниципальных унитарных предприятий;

- долей в капитале 4 хозяйственных обществ.

Доходы от использования муниципального имущества, а также имущества, государственная собственность на которое не разграничена (приватизация, сдача в аренду, отчисления от прибыли организаций), составили в 2012 г. более 500 млн. руб. (618,9 млн. руб. в 2011 году).

В среднесрочной перспективе доходы от использования имущества будут иметь тенденцию к снижению за счет постепенного исчерпания потенциала приватизации. Количество объектов, пригодных для приватизации, ежегодно снижается. Так, если в 2011 году было приватизировано 54 объекта, то в 2012 году - только 22.

Продажа, аренда государственного и муниципального имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством преимущественно путем проведения торгов. Конкурсы (аукционы) проводятся комиссией, создаваемой по решению Администрации города Иванова.

Таблица 1. Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере управления муниципальным имуществом (кроме жилищного фонда)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2010 | 2011 | 2012 | 2013, оценка |
| 1 | Площадь земель муниципальной и государственной неразграниченной собственности | га | 8368 | 8234 | 8044 | 8000 |
| 2 | Число муниципальных унитарных предприятий | ед. | 37 | 32 | 25 | 18 |
| 3 | Число хозяйственных обществ, доля в капитале которых принадлежит городу Иванову | ед. | 8 | 4 | 4 | 5 |
| 4 | Количество объектов муниципальной собственности, состоящих на учете в реестре | ед. | 29174 | 26542 | 36239 | 40000 |
| 5 | Объем поступлений в бюджет города доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в т.ч.: | тыс. руб. | 475008 | 618855 | 511378 | 441119 |
| 5.1 | - от приватизации (объектов недвижимости - нежилых помещений) | тыс. руб. | 169737 | 180778 | 164509 | 132000 |
| 5.2 | - от аренды недвижимого имущества | тыс. руб. | 59932 | 60128 | 48861 | 49000 |
| 5.3 | - от аренды земельных участков | тыс. руб. | 186360 | 202164 | 229850 | 215280 |
| 5.4 | - по отчислениям от прибыли | тыс. руб. | 16192 | 8377 | 8519 | 412366 |

В последние годы основные усилия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом были направлены на:

- поддержку экономики города в кризисный и посткризисный период путем установления специальных коэффициентов муниципальной поддержки, уменьшающих размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- обеспечение плановых поступлений в бюджет города от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности;

- оптимизацию структуры реестра объектов муниципальной собственности, детализацию учета, актуализацию информации, содержащейся в реестре, с более частой периодичностью;

- активизацию деятельности по технической инвентаризации и паспортизации (снятию штампов) объектов муниципальной собственности, входящих и включаемых в состав местной казны города Иванова;

- оптимизацию деятельности по проверке выполнения физическими и юридическими лицами требований о целевом использовании земель и об оформлении прав на земельные участки;

- развитие автоматизированной информационной системы по управлению муниципальным имуществом (работы начаты в 2013 году и предусматривают объединение информационных баз данных, настройку информационной системы для межведомственного электронного взаимодействия, создание цифровых карт и обеспечение возможности их интеграции в другие информационные системы).

Новым направлением деятельности в данной сфере в 2012-2013 гг. стало формирование, проведение государственного кадастрового учета и дальнейшее предоставление в собственность бесплатно гражданам, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, земельных участков для жилищного строительства (в рамках реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=6B0FAB6CCA54617065C37A70EF9E5A7E8A0B57664F58CFA472826128FB1F8E5ERE0AM) Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации").

В 2012 году были проведены кадастровые работы и осуществлена постановка на кадастровый учет 166 земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан. Кроме того, в конце 2012 года городу Иванову был передан в собственность земельный участок, расположенный на территории Шуйского муниципального района, с целью дальнейшего предоставления в собственность граждан.

Проблемными вопросами в сфере управления муниципальным имуществом являются:

- низкая эффективность информационной системы по управлению муниципальным имуществом, ее неготовность для работы в системе межведомственного электронного оборота и интеграции с другими информационными системами (незавершенность начатых в 2013 году работ);

- исчерпание потенциала приватизации муниципального имущества и, как следствие, планируемое снижение поступлений в бюджет города от управления муниципальным имуществом;

- накопление недоимки (просроченной задолженности) по доходам от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (более 100 млн. руб. на конец 2012 года), основной объем которой безнадежен к взысканию;

- наличие значительного числа автомобильных дорог, на которые не оформлено право муниципальной собственности.

4

2.2. Содержание муниципального жилищного фонда

На начало июля 2013 года в муниципальной собственности находилось 16550 жилых помещений общей площадью 901,26 тыс. кв. м и 261 нежилое помещение, расположенное в многоквартирных жилых домах, общей площадью 45,59 тыс. кв. м.

Таблица 2. Показатели, характеризующие текущую ситуацию по содержанию муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2010 | 2011 | 2012 | 2013, оценка |
| 1 | Общая площадь муниципального жилищного фонда | тыс. кв. м | 1299,50 | 1166,10 | 1161,40 | 901,26 |

Жилые помещения используются в качестве социального и служебного жилья, сдаваемого в соответствии с муниципальными правовыми актами внаем отдельным категориям граждан. Нежилые помещения предоставляются в аренду, закрепляются на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.

Содержание муниципального жилищного фонда возлагает на город Иваново, как собственника данного жилья, определенные обязательства:

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов;

- оплата содержания жилых помещений и коммунальных ресурсов до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- оплата содержания и ремонта жилых помещений (в части превышения платы, установленной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, над размером платы, установленным для нанимателей муниципального жилищного фонда);

- оплата услуг по начислению, сбору платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда и доставке квитанций;

- обеспечение выполнения функций наймодателя муниципального жилищного фонда (выполнение санитарных и работ по консервации в отношении жилых помещений, освобожденных нанимателями).

3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации Программы

Цель Программы - обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом города Иванова.

Достижение цели предусматривает решение следующих задач:

- обеспечение своевременного и полного поступления в бюджет города доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности;

- обеспечение содержания жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности;

- создание интегрированной автоматизированной информационной системы по управлению муниципальным имуществом;

- увеличение отчислений в муниципальный дорожный фонд средств на ремонт и содержание автомобильных дорог города Иванова.

Доходы бюджета города от использования имущества будут иметь тенденцию к снижению, однако их ежегодный объем не опустится ниже 370 млн. руб.

Будет в полном объеме создана и внедрена интегрированная автоматизированная информационная система по управлению муниципальным имуществом, дающая возможность работать в системе межведомственного электронного оборота.

5

В ходе реализации Программы будет реализовано полномочие муниципального образования по содержанию муниципального жилищного фонда города.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | 2012 | 2013 | 2014, факт | 2015, оценка | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | Общий объем поступлений в бюджет города доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс. руб. | 512970,0 | 499786,0 | 567437,0 | 456495,0 | 397351,0 | 397351,0 | 397351,0 |
| 2 | Общая площадь муниципального жилищного фонда | тыс.  кв. м | 1161,40 | 901,26 | 670,78 | 638,21 | 638,21 | 638,21 | 638,21 |
| 3 | Количество детских игровых комплексов, являющихся муниципальной собственностью городского округа Иваново, подлежащих содержанию и ремонту | ед. | - | - | - | 555 | - | - | - |

Программа реализуется посредством следующих подпрограмм:

1) аналитическая [подпрограмма](#Par395) "Организация управления муниципальным имуществом" направлена на обеспечение поступлений в бюджет города доходов от приватизации, аренды муниципального имущества, предоставления его в пользование, продажи и аренды земельных участков, в т.ч. земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) аналитическая [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=6B0FAB6CCA54617065C37A70EF9E5A7E8A0B57664156CBA07D826128FB1F8E5EEA5B0AD0082003D27128A4R20DM) "Содержание муниципального жилищного фонда" предполагает осуществление основных обязательств собственника в отношении жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности;

3) специальная [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=6B0FAB6CCA54617065C37A70EF9E5A7E8A0B57664156CBA07D826128FB1F8E5EEA5B0AD0082003D2712BA8R205M) "Создание интегрированной автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом" направлена на повышение эффективности информационной системы по управлению муниципальным имуществом, обеспечение ее интеграции с другими информационными системами;

4) специальная [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=6B0FAB6CCA54617065C37A70EF9E5A7E8A0B57664156CBA07D826128FB1F8E5EEA5B0AD0082003D2712BA4R206M) "Оформление права муниципальной собственности на автомобильные дороги" направлена на увеличение автомобильных дорог, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке;

5) аналитическая [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=6B0FAB6CCA54617065C37A70EF9E5A7E8A0B57664156CBA07D826128FB1F8E5EEA5B0AD0082001D4R700M) «Ремонт, обслуживание и установка детского игрового оборудования».

6

4. Ресурсное обеспечение Программы

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации Программы (тыс.руб.)

| № п/п | Наименование подпрограммы /  Источник финансирования | Главный распорядитель бюджетных средств | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Программа, всего: |  | 27896,66 | 54 479,01 | 46 611,63 | 45 645,77 | 45 402,47 |
|  | - бюджет города |  | 27896,66 | 54 479,01 | 46 611,63 | 45 645,77 | 45 402,47 |
|  | - областной бюджет |  | - | - | - | - | - |
| 1 | Аналитические подпрограммы | | | | | | |
| 1.1 | Аналитическая подпрограмма «Организация управления муниципальным имуществом» | Ивановский городской комитет по управлению имуществом | 24938,00 | 10085,18 | 5 344,72 | 5 340,39 | 4 938,00 |
|  | - бюджет города | 24938,00 | 10085,18 | 5 344,72 | 5 340,39 | 4 938,00 |
|  | - областной бюджет | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Аналитическая подпрограмма «Содержание муниципального жилищного фонда» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 1 645,15 | 40 147,82 | 40 186,91 | 40 305,38 | 40464,47 |
|  | - бюджет города | 1 645,15 | 40 147,82 | 40 186,91 | 40 305,38 | 40 464,47 |
|  | - областной бюджет | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Аналитическая [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=26800C1AE90F04ADF98F1C4D918667226C7825E5BC2684312F4CE0C6318EFC7668108466CDAC9EC9q7cBL) «Ремонт, обслуживание и установка детского игрового оборудования» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | - | 3 000,0 | - | - | - |
|  | - бюджет города |  | - | 3 000,0 | - | - | - |
|  | - областной бюджет |  |  | - |  |  |  |
| 2 | Специальные подпрограммы | | | | | | |
| 2.1 | Специальная подпрограмма «Создание интегрированной автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом» | Ивановский городской комитет по управлению имуществом | 1 080,00 | 680,00 | 1 080,00 | - | - |
|  | - бюджет города | 1 080,00 | 680,00 | 1 080,00 | - | - |
|  | - областной бюджет | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Специальная подпрограмма «Оформление права муниципальной собственности на автомобильные дороги» | Ивановский городской комитет по управлению имуществом | 233,51 | 566,01 | - | - | - |
|  | - бюджет города | 233,51 | 566,01 | - | - | - |
|  | - областной бюджет | - | - | - | - | - |

Примечания:

- общий объем финансирования Программы на 2018 г. имеет справочный (прогнозный) характер.