пз-пмт

Пояснительная записка

Проект межевания подготовлен на основании Постановления Администрации города Иванова от 12.11.2015 г. № 2274 «О подготовке документации по планировке территории города Иванова (проект межевания территории в виде отдельного документа), ограниченной проспектом Строителей, улицами Генерала Хлебникова, Кудряшова». Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и корректировки красных линий улиц.

Линейный объект «Строительство дорожной сети по ул. Кудряшова на участке от пр. Строителей до ул. Генерала Хлебникова с устройством искусственных сооружений» на территории г. Иваново, Ивановской области проходит по землям категории земли населенных пунктов. В соответствии с Генеральным планом города, территория относится к дороге местного значения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, территория относится к территории общего пользования дорог, Улиц, площадей Тр-2.

Формирование земельных участков для строительства автомобильной дороги ул. Кудряшова на участке от пр. Строителей до ул. Генерала Хлебникова с устройством искусственных сооружений в г. Иваново, Ивановской области осуществляется из земель категории земли населенных пунктов.

Формирование земельных участков для размещения объекта строительства осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем:

-образования земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения,

-раздела земельного участка.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости - кадастровых планов территории кадастровых планов территории кадастровых кварталов:

-№ 37:24:010302 от 12 . 05 . 2015 № 37/301/15-112690 -№ 37:24:010303 от 12 . 05 . 2015 № 37/3C1/15-112685 -№ 37:24:010306 от 12 . 05 . 2015 № 37/301/15-112686 -№37:24:010307 от 12 . 05 .2015 №37/301/15-112687

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:500.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Формирование земельного участка из земельного участка с кадастровым №

37:24:000000:3080, находящегося в муниципальной собственности, для размещения объекта выполнено путем раздела земельного участка.

Формирование земельного участка из земельного участка с кадастровым №

37:24:010307:142, находящегося в муниципальной собственности, для размещения объекта выполнено путем раздела земельного участка.

Формирование земельного участка с кадастровым № 37:24:010303:3Y1 из земель населенных пунктов г. Иваново, находящихся в собственности администрации города Иванова, для размещения гаражей (для мены) выполнено путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка с кадастровым № 37:24:000000:ЗУ1 из земель населенных пунктов г. Иваново, находящихся в собственности администрации города Иванова, для размещения объекта строительства выполнено путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка из земельного участка с кадастровым №

37:24:010307:43, входящий в состав ЕЗ К№ 37:24:000000:68, находящегося в муниципальной

Пояснительная записка

пз-пмт

собственности, для размещения объекта выполне-ю путем раздела земельного участка.

Земельный участок с кадастровым № 37:24:010303:144, входящий в состав ЕЗ К№ 37:24:000000:68, находящегося в муниципальной собственности, полностью попадает в полосу отвода линейного объекта.

Таблица 1-Ведомость формируемых земельных участков

ПЗ

Пояснительная записка

Таблица 1 - Ведомость формируемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер, квартал изменяемого зем. участка | Площадь изменяемого зем. участка, кв.м | Кадастровый номер образуемого зем. участка | Площадь  образуемого  зем.  участка,  кв.м | Местоположение  (адрес) | Категория земель | Разрешённое  использование | Вид вещного права |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 37:24:010302  37:24:010303  37:24:010306  37:24:010307 | - | 37:24:000000:ЭУ1 | 29120 | Ивановская область, г. Иваново, ул. Кудряшова | земли населенных пунктов | Строительство дорожной сети по ул. Кудряшова на участке от пр. Строителей до ул. Г енерала Хлебникова с устройством искусственных сооружений | Муниципальная  собственность |
| 2 | 37:24:000000:3080 | 38964 | 37:24:000000:3080:3у1 | 762 | Ивановская обл., г. Иваново, ул.  Г енерала Хлебникова от ул. Кудряшова до ул. Шубиных | земли населенных пунктов | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Муниципальная  собственность |
| 3 | 37:24:010307:142 | 5112 | 37:24:010307:142:3у1 | ' 2757 | обл. Ивановская, г. Иваново, на пересечении улиц Кудряшова и Г енерала Хлебникова | земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки | Муниципальная  собственность |
| 4 | 37:24:010307:43  единое  землепользование  37:24:000000:68 | 217181 | 37:24:010307:43 :ЗУ1 | 497 | обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Кудряшова | земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | Муниципальная  собственность |
| 5 | 37:24:010303:144  единое  землепользование  37:24:000000:68 | 610 | 37:24:010303:144 | 610 | обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Кудряшова | земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | Муниципальная  собственность |
| 6 | 37:24:ОЮЗОЗ:ЗУ1 | - | 37:24:010303 :ЗУ1 | 142 | Ивановская область, г. Иваново, ул. Кудряшова | земли населенных пунктов | Для размещения гаражей | Муниципальная  собственность |

Каталоги координат поворотных точек формируемых земельных участков и частей земельных участков для строительства автомобильной дороги ул. Кудряшова на участке от пр. Строителей до ул. Генерала Хлебникова в г. Иваново Ивановской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение  точки | X, м | Y, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 37:24:000000:ЗУ1 | | | |
| 1 | н1 | -3367,14 | 61,07 |
| 2 | н2 | -3222,35 | 81,40 |
| 3 | нЗ | -3147,83 | 91,85 |
| 4 | н4 | -28о4,78 | 135,58 |
| 5 | н5 | -2826,67 | 136,76 |
| 6 | нб | -2822,57 | 137,36 |
| 7 | н7 | -2805,79 | 139,86 |
| 8 | н8 | -2807,57 | 152,55 |
| 9 | 3 | -2804,62 | 152,63 |
| 10 | 4 | -2788,76 | 153,50 |
| 11 | 5 | -2767,87 | 143,45 |
| 12 | 7 | -2785,43 | 143,74 |
| 13 | 6 | -2670,01 | 158,99 |
| 14 | 5 | -2621,04 | 165,46 |
| 15 | н9 | -2602,51 | 168,19 |
| 16 | 57 | -2603,43 | 180,07 |
| 17 | 7 | -2671,73 | 178,41 |
| 18 | 3 | -2788,80 | 170,58 |
| 19 | 1 | -2804,67 | 169,52 |
| 20 | 3 | -2976,28 | 158,05 |
| 21 | нЮ | -3062,70 | 152,27 |
| 22 | н11 | -3374,91 | 108,45 |
| Площадь: 29120 кв. м Погрешность: 128 кв. м | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 37:24:000000:3080:ЗУ1 | | | |
| 1 | н9 | -2602,51 | 168,19 |
| 2 | н12 | -2575,37 | 172,20 |
| 3 | н13 | -2579,70 | 220,06 |
| 4 | н14 | -2591,89 | 218,35 |
| 5 | 56 | -2588,72 | 180,49 |
| 6 | 57 | -2603,43 | 180,07 |
| Площадь: 762 кв. м Погрешность: 7 кв. м | | \ |  |
| 37:24:010307:142:ЗУ1 | | | |
| 1 | 7 | -2671,73 | 178,41 |
| 2 | 56 | -2588,72 | 180,49 |
| 3 | н14 | -2591,89 | 218,35 |
| 4 | н15 | -2674,20 | 206,80 |
| Площадь: 2757 кв. м Погрешность: 13 кв. м | | | |
| 37:24:010Э07:43:ЗУ1 | | | |
| 1 | н10 | -3062,70 | 152,27 |
| 2 | 3 | -2976,28 | 158,05 |
| 3 | 2 | -2874,00 | 172,00 |
| 4 | 1 | -2804,67 | 169,52 |
| 5 | 3 | -2788,80 | 170,58 |
| 6 | 7 | -2671,73 | 178,41 |
| 7 | н15 | -2674,20 | 206,80 |
| Площадь: 4972 кв. м Погрешность: 53 кв. м | | | |
| 37:24:010303:144:ЗУ1 | | | |
| 1 | 1 | -2804,67 | 169,52 |
| 2 | 2 | -2874,00 | 172,00 |
| 3 | 3 | -2976,28 | 158,05 |
| Площадь: 610 кв. м Погрешность: 19 кв. м | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 37:24:010303: ЗУ1 Земельный участок для размещения гаражей | | | |
| 1 | н1 | -2834,40 | 124,05 |
| 2 | н2 | -2830,38 | 124,14 |
| 3 | нЗ | -2826,38 | 124,24 |
| 4 | н4 | -2826,44 | 126,03 |
| 5 | н5 | -2822,30 | 126,14 |
| 6 | нб | -2822,57 | 137,36 |
| 7 | н7 | -2826,67 | 136,76 |
| 8 | н8 | -2834,78 | 135,58 |
| 9 | н9 | -2834,58 | 130,04 |
| Площадь: | 142 кв. м |  |  |

Каталоги координат поворотных точек красных линий

