

Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории городского округа Иваново

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Иваново (далее – регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет порядок формирования, состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Иваново (далее – согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 221-ФЗ, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим регламентом работы согласительной комиссии (далее – регламент работы согласительной комиссии).

1.4. Местоположение согласительной комиссии: 153000, город Иваново, площадь Революции, дом 4, кабинет 28;

почтовый адрес: 153000, город Иваново, площадь Революции, дом 4;

адрес электронной почты: gkui@ivgoradm.ru;

график приема: понедельник – с 9.00 до 12.00; четверг – с 13.00 до 16.00;

телефоны: (4932) 32-64-77, (4932) 30-19-37.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения

исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Ивановской области, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и организаций материалы и информацию, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции согласительной комиссии;

2) приглашать на заседания согласительной комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Ивановской области, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и организаций для обсуждения вопросов, отнесенных к компетенции согласительной комиссии.

3. Состав согласительной комиссии

3.1. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации города Иванова.

3.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) Департамента управления имуществом Ивановской области;

2) Управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ярославской области МГУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях;

3) управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (далее – орган регистрации прав);

4) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

5) управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

3.3. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

3.4. Председателем согласительной комиссии является заместитель главы Администрации города Иванова, курирующий Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

3.5. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня ее заседаний и созывает ее заседания;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, объявляет результаты голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) распределяет обязанности между заместителем председателя согласительной комиссии и членами согласительной комиссии.

3.6. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя согласительной комиссии в случае его отсутствия.

3.7. Секретарь согласительной комиссии:

1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной комиссии;

2) ведет учет поступающих документов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;

3) формирует проект повестки дня очередного заседания согласительной комиссии;

4) уведомляет членов согласительной комиссии и приглашенных на заседание согласительной комиссии лиц о времени и месте проведения заседания, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания согласительной комиссии;

5) ведет и оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, готовит выписки из протоколов заседаний согласительной комиссии;

6) обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;

7) обеспечивает передачу на хранение в орган местного самоуправления, сформировавший согласительную комиссию, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;

8) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

9) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

10) несет ответственность за сохранность документов согласительной комиссии;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Секретарь согласительной комиссии участвует в заседаниях согласительной комиссии без права голоса.

3.8. Присутствие на заседаниях согласительной комиссии ее членов обязательно. Члены согласительной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых вопросов, имеют право вносить замечания по рассмотренным вопросам, повестке дня.

Члены согласительной комиссии обязаны участвовать в заседании согласительной комиссии лично. В случае если член согласительной комиссии, являющийся представителем исполнительного органа государственной власти Ивановской области, органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, организации, не может участвовать в заседании согласительной комиссии лично, руководитель данного исполнительного органа государственной власти Ивановской области, органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, организации вправе представить в согласительную комиссию до начала заседания мнение в письменном виде по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии. Письменное мнение оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии. Письменное мнение учитывается при определении кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Первое заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 35 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ, извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте заказчика комплексных кадастровых работ (при наличии) и направляется в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ:

в Департамент управления имуществом Ивановской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в согласительную комиссию.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.5. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.6. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка (далее – возражения), указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения должны содержать сведения и приложенные копии документов к ним, установленные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

Возражения, в которых не содержатся сведения и к которым не приложены копии документов, установленные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ (при наличии таких сведений и документов), а также копии документов, на которые заинтересованное лицо ссылается в обоснование своих возражений, на заседании согласительной комиссии по существу не рассматриваются.

4.7. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.8. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем

открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.9. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.10. По результатам работы согласительной комиссии в срок не позднее пяти рабочих дней составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.11. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

1) краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

2) выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) материалы, представленные в согласительную комиссию для рассмотрения.

4.12. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.13. В случае, если в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии поступили возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, проводится повторное заседание согласительной комиссии.

Извещение о проведении повторного заседания согласительной комиссии публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Повторное заседание согласительной комиссии проводится в порядке, установленном пунктами 4.7 - 4.10 настоящего регламента.

В течение 10 рабочих дней со дня проведения повторного заседания согласительной комиссии согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии.

4.14. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии подлежат хранению в Администрации города Иванова.

4.15. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, неурегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.16. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.