

Об утверждении порядка заключения договора и выдачи  
удостоверения на право размещения нестационарных  
торговых объектов на территории города Иванова  
и порядка предоставления компенсационных  
мест для размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
города Иванова

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ивановской городской Думы от 27.02.2013 № 561 «Об организации нестационарной торговли на территории города Иванова», руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок заключения договора и выдачи удостоверения на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова (приложение 1).

1.2. Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 08.10.2021 № 1145

Порядок заключения договора и выдачи удостоверения на право  
размещения нестационарных торговых объектов  
на территории города Иванова

1. Договор на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на свободных местах заключается по итогам конкурентных процедур.

1.1. Организатор конкурентных процедур в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола о результатах конкурентных процедур на официальном сайте Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке вручает (направляет) участнику конкурентных процедур, с которым заключается договор, проект договора. Участник аукциона, с которым заключается договор, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора Организатору конкурентных процедур. Проект договора считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним.

1.2. Оплата по договору производится в следующем порядке: оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в конкурентных процедурах, если задаток покрывает стоимость одного расчетного года. Если задаток не покрывает стоимость одного расчетного года, то пользователь в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора производит доплату до стоимости платы за право на размещение НТО за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно в сроки, установленные договором.

1.3. Удостоверение на право размещения НТО выдается (направляется) лицу, с которым заключен договор, ежегодно, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в бюджет города Иванова полной стоимости платы за право на размещение НТО за один расчетный год.

2. По истечении срока действия договора на право размещения НТО с собственником НТО заключается новый договор без проведения конкурентных процедур (далее – Договор) при соблюдении в совокупности следующих условий:

- место для размещения НТО предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 17.02.2020 № 183 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города

Иванова» (далее – Схема);

- обращение о заключении договора от собственника НТО поступило не ранее шести месяцев и не позднее трех месяцев до даты окончания срока действия договора на право размещения НТО;

- отсутствует задолженность по плате за право на размещение НТО;

- отсутствует задолженность по уплате налоговых платежей и обязательных платежей во внебюджетные фонды на дату обращения;

- наличие у собственника НТО государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на дату обращения;

- отсутствует препятствие к дальнейшему размещению НТО, обусловленное развитием городской среды, строительством объектов местного значения в соответствии с генеральным планом города Иванова, документацией по планировке территории, иными муниципальными правовыми актами, в связи с которыми размещение нестационарного торгового объекта не предусмотрено.

2.2. Договор заключается на 12 месяцев по типовой форме договора и базовой ставке платы за право на размещение НТО, действующих на день заключения Договора, но по цене не ниже, чем в ранее заключенном договоре.

2.3. При соблюдении условий, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка, собственнику НТО в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления вручается (направляется) проект Договора. Собственник НТО в течение трех рабочих дней со дня получения проекта Договора возвращает подписанный проект Договора в управление экономического развития и торговли Администрации города Иванова. Проект Договора считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним.

2.4. Оплата по Договору производится за 10 календарных дней до начала расчетного года.

2.5. Удостоверение на право размещения НТО выдается (направляется) лицу, с которым заключен Договор, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в бюджет города Иванова стоимости платы за право на размещение НТО за полный год.

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 08.10.2021 № 1145

Порядок предоставления компенсационных мест для размещения  
нестационарных торговых объектов на территории  
города Иванова

1. Компенсационное место – альтернативное место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), предоставляемое на основании пункта 2 настоящего порядка.

2. Собственник НТО имеет право на компенсационное место, если в период действия договора на право размещения НТО в месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 17.02.2020 № 183 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова» (далее – Схема), принято решение об исключении данного места из Схемы в связи:

- с освобождением земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения НТО, для государственных или муниципальных нужд, при наличии соответствующего подтверждающего документа (правового акта);

- с необходимостью проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения НТО, в рамках реализации национальных проектов, муниципальных программ;

- со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов местного значения, инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также работ по благоустройству города Иванова.

3. Администрация города Иванова в течение семи рабочих дней со дня принятия решения об исключении места для размещения НТО из Схемы, которое занято собственником НТО на основании заключенного договора на право размещения НТО, в письменной форме уведомляет собственника НТО о принятии данного решения с указанием причин исключения и предложением о выборе компенсационного места из числа свободных мест в Схеме.

4. Собственник НТО в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении из Схемы ранее предоставленного места для размещения НТО направляет в Администрацию города Иванова заявление о заключении договора на право размещения НТО на выбранном компенсационном месте без проведения конкурентных процедур.

5. Компенсационное место предоставляется Администрацией города Иванова без проведения конкурентных процедур на срок, равный оставшейся

части срока на право размещения НТО, указанного в действующем договоре, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору на право размещения НТО.

6. Собственнику НТО в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления вручается (направляется) проект дополнительного соглашения к договору. Собственник НТО в течение трех рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения к договору возвращает подписанный проект дополнительного соглашения к договору в управление экономического развития и торговли Администрации города Иванова. Проект дополнительного соглашения к договору считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним.

7. В случае разницы между площадями мест для размещения НТО производится перерасчет платы за право на размещение НТО. В случае увеличения площади собственник в течение 10 рабочих дней производит доплату за текущий год. В случае уменьшения площади собственнику в течение 10 рабочих дней возвращаются излишне уплаченные денежные средства.

8. Удостоверение на право размещения НТО на компенсационном месте выдается (направляется) собственнику НТО в течение пяти рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения к договору и поступления в бюджет города Иванова доплаты за текущий год (в случае увеличения площади места для размещения НТО). Ранее выданное удостоверение на право размещения НТО в месте, которое исключается из Схемы, Собственником НТО возвращается в управление экономического развития и торговли Администрации города Иванова.

9. При оформлении дополнительного соглашения к договору на право размещения НТО на компенсационном месте сохраняется вид объекта, специализация и период размещения, определенные в действующем договоре.

10. В случае если собственник НТО в сроки, установленные пунктом 4 настоящего порядка, не предоставил заявление о предоставлении компенсационного места или предоставил заявление об отказе от компенсационного места из числа свободных мест, включенных в Схему, собственник НТО утрачивает право на предоставление компенсационного места.