

О признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 27.08.2020 № 927 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721» и о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 27.08.2020 № 927 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721».

2. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721 (далее – Проект внесения изменений).

3. Акционерному обществу «Строительно-монтажное управление № 1», ИНН 3729011599, ОГРН 1033700064804, зарегистрированному по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 8 Марта, дом 27:

3.1. Приступить к подготовке Проекта внесения изменений.

3.2. Обеспечить подготовку Проекта внесения изменений в течение одного года со дня официального опубликования настоящего постановления с учетом результатов инженерных изысканий и задания на подготовку Проекта внесения изменений.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (прилагается).

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта внесения изменений.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта внесения изменений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

6.2. Осуществить разработку задания на подготовку Проекта внесения изменений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц.

7. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Наумова А.В.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Администрации города Иванова
 от 05.02.2021 № 128

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий

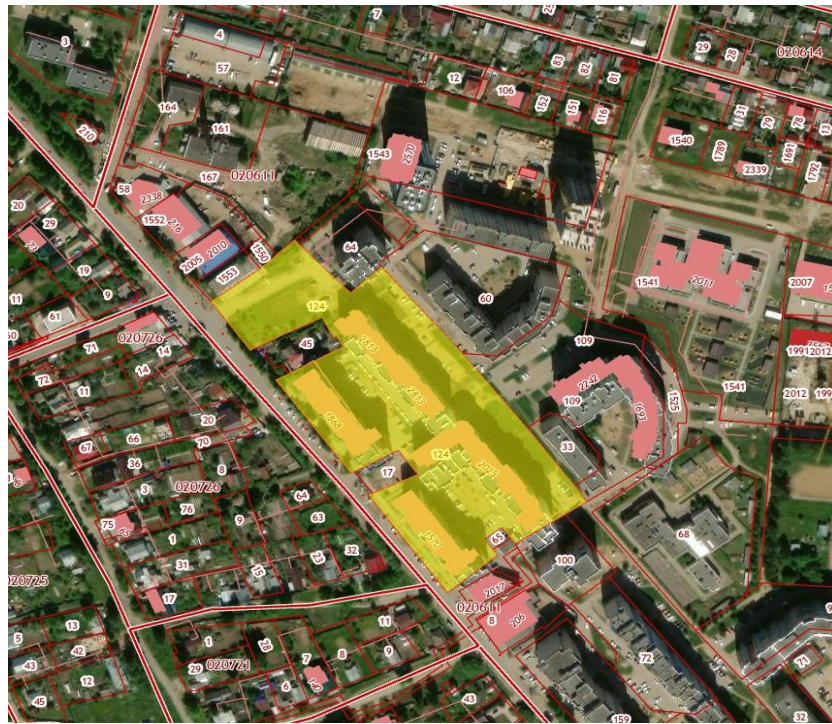
№ п/п	Наименование этапов задания	Содержание этапов
1.	Наименование и вид объекта	«Территория многоквартирных жилых домов по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корпус 1, 2, 3, 4»
2.	Местоположение объекта	г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корпус 1, 2, 3, 4, кадастровый номер: 37:24:020611:124
3.	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
4.	Идентификационные сведения о заказчике	АО «СМУ-1»
5.	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
6.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
7.	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории – территория в большей степени освоена, застроена многоквартирными домами. Ориентировочная площадь территории – 2,66 га.

8.	Необходимость ведения этапов работ при проведении изысканий	Не требуется
9.	Система координат	Местная
10.	Система высот	Балтийская
11.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Отсутствуют
12.	Особые условия	Отсутствуют
13.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
14.	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и инженерно-гидрометеорологических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с пунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий составляется в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий составляется в соответствии с пунктом 7.1.21 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <p>- Графические материалы и результаты</p>

		<p>инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно - в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
15.	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2018. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
16.	Иные требования	<p>Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным</p>

		площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.
17.	Приложения	1. Схема расположения земельного участка.

Схема расположения земельного участка для объекта: «Территория многоквартирных жилых домов по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корпус 1, 2, 3, 4»



Условные обозначения:

— кадастровая граница земельного участка