



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021

№ 1405

Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Ивановской городской Думы от 26.12.2007 № 678 «О порядке установления платы за жилищные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 03.04.2018 № 396, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить плату с 01.01.2022 за пользование жилым помещением (плата за наем) в расчете на 1 квадратный метр жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить с 01.01.2022 коэффициенты соответствия платы за наем жилого помещения в размере:

- $K_c=0,1654$ - за наем жилого помещения;

- $K_c=0,01654$ - за наем жилого помещения в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2022 постановление Администрации города Иванова от 21.12.2016 № 2360 «Об установлении

платы за пользование жилым помещением (плата за наем)», за исключением пункта 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 30.11.2021 № 1405

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в расчете на 1 квадратный метр жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более вида удобств	на первых этажах	
			со всеми удобствами	без одного или более вида удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	7,23	7,04	6,96	6,77
кирпичные	7,30	7,11	7,01	6,82
Дома свыше 5-ти этажей:				
крупнопанельные	7,37	7,18	7,08	6,89
кирпичные	7,44	7,25	7,13	6,94
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	7,59		7,20	
Дома со смешанными и деревянными стенами	6,99	6,79	6,75	6,55

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в расчете на 1 квадратный метр жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более вида удобств	на первых этажах	
			со всеми удобствами	без одного или более вида удобств

Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	0,72	0,70	0,70	0,68
кирпичные	0,73	0,71	0,70	0,68
Дома свыше 5-ти этажей:				
крупнопанельные	0,74	0,72	0,71	0,69
кирпичные	0,74	0,73	0,71	0,69
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	0,76		0,72	
Дома со смешанными и деревянными стенами	0,70	0,68	0,68	0,66

Примечание:

1. Средняя цена 1 м² на вторичном рынке жилья Ивановской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за II квартал 2021 года составляет 43700,09 руб. за кв. м.

2. K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения принят в размере $K_c=0,1654$. За наем жилого помещения в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, $K_c=0,01654$.