



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2021

№ 1448

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888 «О некоторых вопросах согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888 «О некоторых вопросах согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 09.07.2019 № 965, от 11.11.2019 № 1745, от 25.12.2019 № 2075, от 06.05.2020 № 521, от 03.08.2020 № 865):

1.1. В пункте 1:

1.1.1. В подпункте 1.1 слова «с учетом требований местных нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства, правил землепользования и застройки, иной нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории города Иванова» исключить.

1.1.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Предоставление решения о согласовании АГО не осуществляется в отношении объектов:

1) объекты культурного наследия (памятники, ансамбли), а также объекты, расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации, за исключением:

- объектов, расположенных в границах зоны охраны городского ландшафта, установленной проектом охранных зон и зон регулирования застройки, утвержденным решением исполнительного комитета Ивановского областного совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об

утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области»;

- объектов, расположенных в установленных в соответствии с действующим законодательством границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места;

2) объекты капитального строительства, в отношении которых предельными параметрами разрешенного строительства в составе градостроительного регламента, утвержденного Правилами землепользования и застройки города Иванова, не установлена необходимость получения решения о согласовании АГО;

3) объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых предусмотрено за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.».

1.1.3. В подпункте 1.6:

1.1.3.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«критерий 2 – проработка внешнего вида объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства, а также технических сооружений (конструкций) в местах примыкания земельного участка к территориям общего пользования, воспринимаемых со стороны пространства улично-дорожной сети, целостность принятых композиционных, колористических, декоративных и стилистических решений;».

1.1.3.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- местоположения объекта относительно окружающих его и планируемых архитектурных объектов (особенностей пространственной организации и функционального назначения территории),».

1.1.4. Подпункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Параметры допустимых отклонений разработанной проектной документации от утвержденного АГО:

1) отклонение по высоте +/- 2 м (для зданий высотой до 20 м), +/- 4 м (для зданий высотой 20 м и более) без изменения силуэта верхней части здания.

Обозначенные в настоящем подпункте отклонения по высоте могут приводить к изменению количества этажей и этажности здания.

2) отклонения от расчетных показателей здания (площадь: общая, застройки) +/- 10%. Отклонения общей площади здания, обусловленные изменениями, указанными в подпункте 1 пункта 1.11 настоящего постановления, могут составлять более 10%;

3) изменение организации въезда и выезда на земельный участок;

4) отклонение по цветовым решениям фасадов – допускаются отклонения по цвету в части использования каталогов иных производителей (отличных от указанных в материалах АГО);

5) изменение технологических элементов (открытых лестниц для доступа на кровлю, лифтовых шахт, инженерных сооружений и ограждений

на кровле) зданий высотой 15 м и более.

Отклонения, не поименованные в настоящем пункте, не допускаются.».

1.1.5. Подпункт 1.12 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 7 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«7. Основные параметры объекта:

площадь застройки (кв. м)	<input type="text"/>	общая площадь (кв. м)	<input type="text"/>
Этажность	<input type="text"/>	высота (max)	<input type="text"/>

».

1.3. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заявления о выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (объектов) капитального строительства на территории города Иванова, поступившие до вступления в силу настоящего постановления, рассматриваются в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888, в редакции, действовавшей на дату подачи заявления, за исключением случаев, когда материалы АГО не рассмотрены на заседании архитектурной комиссии. В последнем случае материалы АГО рассматриваются в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888, в редакции настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 07.12.2021 № 1448

«Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 16.07.2018 № 888

Форма решения

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта (объектов) капитального строительства и отказе в выдаче
свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта (объектов) капитального строительства
на территории города Иванова

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ
В СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА
(ОБЪЕКТОВ) КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА

По итогам рассмотрения Вашего заявления от _____ № _____,
протокола заседания архитектурной комиссии от _____ № _____,
Администрацией города Иванова принято решение об отказе в
согласовании архитектурно-градостроительного облика и отказе в выдаче
свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика

(указывается наименование объекта капитального строительства,
в отношении которого было подано заявление)

Обоснование отказа в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объектов капитального строительства и отказа в выдаче
свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объектов капитального строительства на территории города Иванова:

Несоответствие материалов АГО критериям оценки:

(информация по несоответствию)

Заместитель главы
Администрации города Иванова

Ф.И.О., дата, М.П.

».