

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии с федеральными законами от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 01.04.2014 № 680, от 12.01.2016 № 15, от 28.06.2016 № 1216, от 27.09.2016 № 1760, от 16.06.2017 № 813, от 17.05.2018 № 621, от 19.12.2018 № 1718, от 22.07.2019 № 1019, от 10.09.2019 № 1350, от 16.12.2019 № 2002, от 18.03.2020 № 322, от 19.10.2020 № 1130, от 26.05.2021 № 623):

1.1. Пункт 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов,

органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Управление по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с

пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Управление вправе проверять представленные заявителем сведения и документы путем направления обращений в органы власти, должностным лицам, предприятиям, учреждениям и организациям.

Отказ в приеме документов о предоставлении муниципальной услуги либо отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению Заявителя после устранения причины, послужившей основанием для отказа в приеме документов либо в предоставлении муниципальной услуги, указанной в уведомлении об отказе.».

1.2. Пункт 5.2.1 изложить в следующей редакции:

«5.2.1. В случае обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, муниципальных служащих органа, предоставляющего муниципальную услугу, работников организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, заявителями - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, жалоба может быть подана в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.3. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 21.12.2021 № 1527

«Приложение
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства»

Арх-9. Срок – 80 дней

Форма заявления о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства

Председателю комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Иванова
от _____,
(Ф.И.О)

от заявителя: _____

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса,

должность, фамилия, имя, отчество руководителя, телефон, e-mail,

ИНН, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК);

для индивидуального предпринимателя указываются: фамилия, имя, отчество,
серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт,

адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: фамилия, имя, отчество,
серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт,

адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail

Представитель заявителя, _____
 фамилия, имя, отчество, серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт,
 _____,
 адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail
 действующий(ая) по доверенности от _____ 20__ года № _____
 от имени _____
 указать наименование доверителя, адрес регистрации
 и почтовый адреса, телефон, e-mail,
 по иным основаниям _____
 (наименование и реквизиты документа)

 (заполняется при оформлении документов по доверенности)

ЗАЯВЛЕНИЕ

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

- 1) правообладатель земельного участка _____
- 2) вид права на земельный участок _____
- 3) местоположение (адрес) земельного участка _____
- 4) кадастровый номер земельного участка _____
- 5) площадь земельного участка, кв. м _____
- 6) разрешенное использование земельного участка _____
- 7) правоустанавливающие документы (№ и дата) _____
- 8) строительные намерения:

- _____
 (указать нужно: новое строительство/реконструкция/ _____);

_____;
 строительные работы не планируются)
 - запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства _____

_____;
 _____;

- характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в связи с которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров _____

9) кадастровые номера объектов недвижимости расположенных на земельном участке, с указанием их собственников (при наличии на участке

объектов недвижимости) _____
_____.

Согласен оплатить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений, в течение восьми дней со дня подачи заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(подпись)

Земельный участок и (или) объект, расположенный в его границах, свободен от арестов и запрещений.

Сведения, указанные в заявлении, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, на момент предоставления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Заверенную копию постановления Администрации города Иванова о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения прошу

(направить почтовым отправлением/выдать на руки в управлении архитектуры и градостроительства/выдать на руки в многофункциональном центре/ выдать в форме электронного документа, подписанного электронной подписью/выслать по e-mail/выдать на руки при личной явке путем записи на электронный носитель заявителя (указать нужное))

Документы (копии документов), прилагаемые к заявлению:

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

».