

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 272 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 272 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 26.04.2019 № 628, от 05.08.2019 № 1133, от 10.09.2019 № 1352, от 13.01.2020 № 4, от 18.03.2020 № 320, от 09.04.2021 № 437, от 09.09.2021 № 1059):

1.1. Пункт 2.2.1 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД);

7) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта, – с использованием единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Ивановской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2. Абзац десятый пункта 2.5 исключить.

1.3. Подпункт 6 пункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

1.4. Подпункт 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Отсутствие (недостаточность) и (или) недостоверность в заявлении о предоставлении муниципальной услуги (уведомлении) информации, указанной в форме заявления о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.».

1.5. В пункте 2.9.1 слова «Отказ в приеме заявления» заменить словами «Отказ в приеме документов».

1.6. Абзац девятый пункта 2.22.1 изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных заявлений и документов в электронной форме посредством Порталов, официального адреса электронной почты Управления, а также с использованием ГИСОГД, ЕИСЖС (иных информационных систем, интегрированных с ЕИСЖС) и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Порталы или официальный адрес электронной почты Управления, применяются при наличии соответствующей технической возможности.».

1.7. В пункте 4.5 слово «гражданину» заменить словом «Заявителю».

1.8. Пункт 5.2.1 изложить в следующей редакции:

«5.2.1. В случае обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, муниципальных служащих органа, предоставляющего муниципальную услугу, работников организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, Заявителями - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, жалоба может быть подана в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.9. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.10. Приложение № 3 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 24.12.2021 № 1554

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешений на
ввод объектов в эксплуатацию в
случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом
Российской Федерации»

Арх-4. Срок - 5 рабочих дней

В Администрацию города Иванова

От застройщика:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail,
представитель (контактное лицо) застройщика, должность и Ф.И.О.,

телефон, e-mail, ИНН;

для индивидуального предпринимателя указываются:
Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

представитель (контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail, ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации
и почтовый адрес, телефон, e-mail, представитель

(контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
от «___» _____ 20__ г.

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию _____

в полном объеме/на отдельный этап строительства объекта капитального строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии
с проектной документацией, кадастровый номер реконструируемого объекта

расположенного по адресу: _____,

субъект, город, улица, номер дома и т.д. (в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании _____
ненужное зачеркнуть наименование документа
от «__» _____ 20__ г. № _____
на земельном(-ых) участке(-ах) по адресу: _____

субъект РФ, город, улица, номер дома, кадастровый номер участка

Право на пользование землей закреплено _____
наименование документа
от «__» _____ 20__ г. № _____

Дополнительно информируем:

1. Лицо, осуществившее подготовку проектной документации:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса, ИНН,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail;

для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О.,
адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес
регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail

Право выполнения работ по подготовке проектной документации закреплено

сведения о членстве в СРО (наименование СРО, регистрационный номер записи
в государственном реестре СРО, регистрационный номер члена в реестре
членов СРО, дата регистрации в реестре членов СРО)

Работы выполнены на основании договора (контракта) от «__» _____ 20__ г.
№ _____

Проект _____ от _____ № _____ серия _____
(индивидуальный/ типовой; наименование проекта)

2. Лицо, осуществившее строительство:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса, ИНН,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail;

для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О.,
адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации
и почтовый адрес, телефон, e-mail

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

сведения о членстве в СРО (наименование СРО, регистрационный номер записи
в государственном реестре СРО, регистрационный номер члена в реестре
членов СРО, дата регистрации в реестре членов СРО)

Работы выполнены на основании договора (контракта) от «__» __ 20__ г.
№ _____

3. Технический заказчик:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса, ИНН,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail;

для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О.,
адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации
и почтовый адрес, телефон, e-mail

Право осуществления функций технического заказчика закреплено _____

сведения о членстве в СРО (наименование СРО, регистрационный номер записи
в государственном реестре СРО, регистрационный номер члена в реестре
членов СРО, дата регистрации в реестре членов СРО)

Функции технического заказчика исполнялись по договору от «__» __ 20__ г.
№ _____

4. Лицо, осуществившее строительный контроль:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса, ИНН,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail;

для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О.,
адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации
и почтовый адрес, телефон, e-mail

Право осуществления строительного контроля закреплено _____

сведения о членстве в СРО (наименование СРО, регистрационный номер записи
в государственном реестре СРО, регистрационный номер члена в реестре
членов СРО, дата регистрации в реестре членов СРО)

Строительный контроль осуществлялся на основании договора от «___»
_____ 20___ г. № _____

5. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту (плановые)	По факту (фактические)
----------------------------	----------------------	--------------------------	---------------------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	_____
в том числе надземной части	куб. м	_____
Общая площадь	кв. м	_____
Площадь нежилых помещений	кв. м	_____
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	_____
Количество зданий, сооружений	штук	_____

II. Объекты непромышленного назначения Нежилые объекты (объекты
здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	_____
Количество помещений	_____
Вместимость	_____

Количество этажей		_____
в том числе подземных		_____
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		_____
Лифты	шт.	_____
Эскалаторы	шт.	_____
Инвалидные подъемники	шт.	_____
_____		_____
(иные показатели)		_____
_____		_____
(иные показатели)		_____

Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	_____
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	_____
Количество этажей		_____
в том числе подземных		_____
Количество секций		_____
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	штук/кв. м	_____
в том числе:		
1-комнатные	штук/кв. м	_____
2-комнатные	штук/кв. м	_____
3-комнатные	штук/кв. м	_____
4-комнатные	штук/кв. м	_____
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	_____
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	_____
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		_____
Лифты	шт.	_____
Эскалаторы	шт.	_____
Инвалидные подъемники	шт.	_____
Материалы фундаментов		_____
Материалы стен		_____
Материалы перекрытий		_____
Материалы кровли		_____
_____		_____
(иные показатели)		_____
_____		_____
(иные показатели)		_____

III. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

_____		_____
_____		_____
Тип объекта		_____
Мощность		_____
Производительность		_____
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		_____
Лифты	шт.	_____
Эскалаторы	шт.	_____
Инвалидные подъемники	шт.	_____
_____		_____
(иные показатели)		_____
_____		_____
(иные показатели)		_____

IV. Линейные объекты

Категория (класс)		_____
Протяженность		_____
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		_____
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		_____
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		_____
_____		_____
(иные показатели)		_____
_____		_____
(иные показатели)		_____

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности		_____
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв. м	_____
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		_____
Заполнение световых проемов		_____

VI. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – тыс.
 всего рублей _____
 в том числе
 строительно-монтажных работ тыс.
 рублей _____

Дата подготовки технического плана: «___» _____ 20__ г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:
 «___» _____ 20__ г. № _____

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров:

«___» _____ 20__ г.

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию:
 (заполняются в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, частью 3.3 Градостроительного кодекса РФ)

наименование документа
 _____ от «___» _____ 20__ г. № _____

наименование документа
 _____ от «___» _____ 20__ г. № _____

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо мотивированный отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прошу

выслать почтой/выдать на руки в управлении архитектуры и градостроительства/выдать на руки в многофункциональном центре/выдать в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (выслать по e-mail /выдать на руки при личной явке путем записи на электронный носитель Заявителя (указать нужное))

Выражаю свое согласие на то, что в случае если в течение трех дней с момента истечения срока предоставления услуги (пяти рабочих дней с момента регистрации заявления) я не явлюсь за документом лично, он будет выслан мне почтой по адресу: _____

Приложение (наименование и реквизиты документов, количество листов):

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____
- 9. _____
- 10. _____
- 11. _____

Ф.И.О. Заявителя

подпись

».