

Об утверждении требований к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
достопримечательного места местного (муниципального)
значения «Переулки Аптечный и Степанова»,
расположенного по адресу: город Иваново,
переулок Аптечный, переулок Степанова

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Переулки Аптечный и Степанова», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Аптечный, переулок Степанова, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Переулки Аптечный и Степанова», расположенного по адресу: город Иваново, переулок Аптечный, переулок Степанова.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 24.10.2022 № 1635

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Переулки Аптечный и Степанова», расположенного по адресу: город Иваново, переулок Аптечный, переулок Степанова

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10).

1.2. При любом виде строительства, использовании зданий, инженерно-технических объектов и сооружений – обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды (дома № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19 по Аптечному переулку, № 1/2, 12, 12 корпус 1 по переулку Степанова).

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.3.1. Размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом.

1.3.2. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от градоформирующих объектов исторической среды (дома № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19 по Аптечному переулку, № 1/2, 12, 12 корпус 1 по переулку Степанова).

1.3.3. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

2. Режимы строительства:

2.1. Расположение зданий – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц; допускается возведение новых заборов, оград, ворот по красным линиям застройки улиц с учетом пунктов 3.4.3, 3.5 настоящих требований.

2.2. Запрет на размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец.

2.3. Предельная высота зданий до конька кровли – 12 метров (за исключением дома № 1 по улице Красной Армии, где предельная высота до конька кровли – 18 метров).

2.4. Запрет на изменение высоты домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19 по Аптечному переулку, № 1/2, 12, 12 корпус 1 по переулку Степанова, а также формы их кровель, выявленной на основе историко-архитектурных исследований:

- дома № 1, 3, 5, 7, 11, 13, 17 по Аптечному переулку, № 1/2 по переулку Степанова – двухэтажные под вальмовыми кровлями,

- дома № 12, 12 корпус 1 по переулку Степанова – двухэтажные под двускатными кровлями,

- дом № 19 по Аптечному переулку – трехэтажный под вальмовой кровлей.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объёмно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания, состоящие не более чем из 3 прямоугольных объёмов.

3.1.2. Крыши – двускатные или вальмовые.

3.1.3. Для градоформирующих объектов исторической среды (дома № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19 по Аптечному переулку, № 1/2, 12, 12 корпус 1 по переулку Степанова) – сохранение первоначальной проектной (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) объёмной композиции, видимой с общественных пространств Аптечного переулка, переулка Степанова (за исключением пристроек, выполненных после 1917 года и не обладающих признаками объекта культурного наследия).

3.1.4. Для дома № 7 по Аптечному переулку – воссоздание первоначальной проектной (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) объёмной композиции дореволюционных объёмов здания, видимых с общественных пространств Аптечного переулка.

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для градоформирующих объектов исторической среды (дома № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19 по Аптечному переулку, № 1/2, 12, 12 корпус 1 по переулку Степанова), а также для дома № 7 по Аптечному переулку – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Фасады прочих зданий – темно-красный кирпич, обмазка по кирпичу, штукатурка, дерево; в цоколе возможно применение натурального или искусственного камня; для декоративных деталей возможно применение керамической плитки (не более 5% площади фасада).

3.2.3. Скатная кровля – металлический лист, окрашенный неблестящей краской.

3.2.4. Козырьки – металлические.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Для градоформирующих объектов исторической среды (дома № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19 по Аптечному переулку, № 1/2, 12, 12 корпус 1 по переулку Степанова), а также для дома № 1 по улице Красной Армии – сохранение первоначально запроектированной (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) архитектурной композиции фасадов, видимых с общественных пространств Аптечного переулка, переулка Степанова, в пределах существующих этажей.

3.3.2. Для дома № 7 по Аптечному переулку – воссоздание первоначально запроектированной (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) архитектурной композиции фасадов, видимых

с общественных пространств Аптечного переулка, в пределах существующих этажей.

3.3.3. Для градоформирующих объектов исторической среды (дома № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19 по Аптечному переулку, № 1/2, 12, 12 корпус 1 по переулку Степанова), а также для дома № 7 по Аптечному переулку – запрет на изменение размеров оконных проемов выше первого этажа, запрет на изменение ширины и формы завершения оконных и дверных проемов на первом этаже.

3.3.4. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров (за исключением фасадов дома № 1 по улице Красной Армии, уже имеющих сплошное остекление).

3.3.5. Во вновь возводимых объемах – примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 75% от ширины окна).

3.3.6. Во вновь возводимых объемах – запрет на использование горизонтального ленточного остекления.

3.3.7. Форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, вертикально ориентированная.

3.3.8. Высота окон – не более 3 метров.

3.3.9. Во вновь возводимых объемах - количество окон с шириной более 1,5 метра – не более 30% от количества оконных проемов на фасаде.

3.3.10. Соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.11. Ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа (за исключением вновь проектируемых проемов в надстройках над фасадами дома № 1 по улице Красной Армии, уже имеющими сплошное остекление).

3.3.12. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Для градоформирующих объектов исторической среды (дома № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19 по Аптечному переулку, № 1/2, 12, 12 корпус 1 по переулку Степанова), а также для дома № 7 по Аптечному переулку – сохранение (воссоздание) сложившихся к 1970 году (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей фасадов, выполненных из дерева, кирпича, штукатурки и керамической плитки.

3.4.2. Для дома № 5 по Аптечному переулку – сохранение художественных форм и материалов металлического зонта (козырька) на ажурных кронштейнах над главным входом в здание со стороны Аптечного переулка.

3.4.3. Для дома № 7 по Аптечному переулку – сохранение художественных форм и материалов металлических ворот в арке со стороны Аптечного переулка.

3.4.4. Для градоформирующих объектов исторической среды (дома № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19 по Аптечному переулку, № 1/2, 12, 12 корпус 1 по

переулку Степанова), а также для дома № 7 по Аптечному переулку – сохранение (воссоздание) первоначально запроектированных форм переплетов оконных рам и дверей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.4.5. Фасадный декор, формы переплетов оконных рам и дверей прочих зданий – применяемые в стилях классицистической группы (эkleктика, модерн); наличие криволинейных очертаний переплетов оконных рам и дверей возможно только по периметру, повторяющему форму проема.

3.4.6. Цвет рам окон и дверей – белый, серый, темно-коричневый.

3.4.7. При остеклении проёмов – применение стекла натурального цвета без окраски и цветового тонирования.

3.4.8. Цвет фасадов зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 1019, 3033, 5014, 5018, 5023, 5024, 5025, 6000, 6021, все цвета группы 70XX (за исключением 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043), все цвета группы 80XX (за исключением 8014, 8017, 8019, 8022, 8023), цвет дореволюционного красного кирпича.

3.4.9. Цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники), балконов, козырьков – RAL Classic № 9002, 9003, 9010.

3.4.10. Цвет кованных и литых чугунных изделий - RAL Classic № 8019.

3.4.11. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением декоративных деталей).

3.4.12. Цвет поверхностей кровель – RAL Classic № 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3013, 4004, 6000, 6010, 6011, 6017, 6020, 6021, 6033, 6034, 7001, 7004, 7011, 7012, 7030, 7031, 8012, 8015.

3.4.13. Поверхности керамической плитки на главном фасаде дома № 12 корпус 1 по переулку Степанова – без окраски.

3.4.14. Запрет на размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств.

3.4.15. Объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования на дореволюционных фасадах зданий должны быть стилизованы под аналоги 1890-1930-х годов, выполнены в стиле главных фасадов зданий с использованием строительных и отделочных материалов, применявшихся в строительстве в 1890-1930-е годы.

3.4.16. Запрет на размещение рекламных конструкций на зданиях и в оконных проемах.

3.4.17. Запрет на размещение на зданиях крышных установок.

3.4.18. Размещение рольставен – только на первом этаже; цвет рольставен должен совпадать с цветом окружающей глади фасада.

3.4.19. Площадь маркиз – не более 20% площади окон, использование в оформлении маркиз не более двух цветов.

3.4.20. Оформление витрин – с использованием нескольких объёмных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей.

3.4.21. Запрет заклеивания и закрывания окон плакатами.

3.4.22. Площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не

более 0,15 квадратного метра, высота – не более 0,4 метра, ширина основного штриха букв – не более 0,1 метра.

3.4.23. Стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) – согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка.

3.4.24. Цвета знаков и букв – неяркие, приглушённые (рекомендуемые Дизайн-кодом города Иванова по размещению вывесок).

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Малые архитектурные формы (ограды, заборы, ворота, скамейки, навесы, пандусы, урны) должны быть стилизованы под аналоги, применявшиеся в стилях классицистической группы (эkleктика, модерн).

3.5.2. Материал тротуаров и дорог – асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник.

3.5.3. Ворота – с решетками.

3.5.4. Площадь рекламных элементов – не более 0,5 квадратного метра.

3.5.5. Размещение рекламных элементов – на расстоянии не менее чем 100 метров друг от друга.

3.5.6. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

4. Специальные требования:

4.1. Работы на объекте культурного наследия «Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями» (город Иваново, Аптечный переулок, 9, 11) определяются в соответствии с предметом охраны указанного объекта культурного наследия.

4.2. В случае исключения объекта культурного наследия «Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями» (город Иваново, Аптечный переулок, 9, 11) из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее – Реестр), включения в Реестр новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Переулки Аптечный и Степанова», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению (исключению) объектов культурного наследия в Реестр.