Приложение № 1

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом города Иванова»

Аналитическая подпрограмма

"Организация управления муниципальным имуществом"

Срок реализации подпрограммы: 2014-2018 гг.

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит в периоде в 2014-2018 гг. обеспечить поступление в бюджет города Иванова доходов от использования государственного и муниципального имущества в размере 373 - 446 млн. руб. в год.

Доходы от приватизации муниципального имущества будут ежегодно сокращаться, к 2016 году их годовой объем поступления не превысит 30 млн. руб. Также за счет снижения доходов от приватизации будут иметь тенденцию к сокращению доходы по отчислениям от прибыли муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ.

Доходы по прочим поступлениям должны остаться на уровне 2012-2013 гг.

 Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед.изм. | 2012 | 2013 | 2014 | 2015оценка | 2016 | 2017 \* | 2018 \* |
| 1 | Объем поступлений в бюджет города от продажи муниципального имущества в порядке приватизации | тыс. руб. | 164350,0 | 148381,0 | 154041,0 | 120018,0 | 65686,0 | 65686,0 | 65686,0 |
| 2 | Объем поступлений в бюджет города от аренды муниципального недвижимого имущества | тыс. руб. | 48861,4 | 49000,0 | 48475,0 | 31720,0 | 30730,0 | 30730,0 | 30730,0 |
| 3 | Объем поступлений в бюджет города от аренды земельных участков | тыс. руб. | 229850,3 | 215280,0 | 277800,0 | 280500,0 | 275500,0 | 275500,0 | 275500,0 |
| 4 | Объем поступлений в бюджет города по отчислениям от прибыли муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ | тыс. руб. | 8518,8 | 12366,0 | 9731,0 | 3860 | 4337 | 4337 | 4337 |

Примечания:

- сведения показателей Программы на 2018 год имеют справочный (прогнозный) характер.

2

Достижение ожидаемых результатов реализации подпрограммы в существенной мере зависит от фактического спроса со стороны предприятий и организаций города на аренду, пользование и приобретение государственного и муниципального имущества, который, в свою очередь, будет определяться общей динамикой экономики Ивановской области.

2. Мероприятия подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Обеспечение выполнения функций по оценке недвижимости, признанию прав и регулированию отношений по государственной и муниципальной собственности, предусматривающее:

1.1. Проведение приватизации муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". На муниципальном уровне деятельность в данной сфере регулируется решением Ивановской городской Думы от 26.12.2003 N 291 "О Порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Иванова".

Приватизация осуществляется на основе программы приватизации имущества, принимаемой Ивановской городской Думой, решений Ивановской городской Думы о приватизации, заявок на выкуп арендованного имущества. Основными способами приватизации муниципального имущества выступают продажа имущества на аукционе и выкуп арендованного имущества в порядке реализации преимущественного права на его приобретение.

1.2. Предоставление муниципального недвижимого имущества в аренду.

Указанное направление предполагает предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества города Иванова, входящего в состав местной казны города Иванова, и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями.

Предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества осуществляется в порядке, утвержденном решением Ивановской городской Думы от 29.02.2012 N 362.

Объекты муниципального недвижимого имущества предоставляются в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров (за исключением случаев, предусмотренных законодательством). Начальная цена на право заключения договора аренды определяется на основании отчета независимого оценщика.

1.3. Предоставление в аренду, собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Предоставление земельных участков в аренду и в собственность осуществляется как по результатам торгов (аукционов, конкурсов), так и без их проведения.

Земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, то есть недвижимое имущество, предоставляются собственникам таких объектов в порядке реализации исключительного права без торгов в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельных участков в аренду на торгах предполагает осуществление таких функций, как определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков или начального размера арендной платы, определение условий торгов, организация и проведение торгов, заключение договоров аренды.

Предоставление земельных участков в собственность на торгах предполагает осуществление следующих функций: определение рыночной стоимости земельных участков, определение условий торгов, организация и проведение торгов, заключение договоров с победителями торгов. Торги по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства проводятся исключительно в форме аукциона.

Выполнение мероприятия осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3

1.4. Принятие в муниципальную собственность имущества, оформление права муниципальной собственности на земельные участки.

В муниципальную собственность может быть принято государственное имущество, имущество, находящееся в иных формах собственности, бесхозяйное имущество, а также выморочное имущество, предназначенное для:

- решения вопросов местного значения города Иванова;

- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ивановской области;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Ивановской городской Думы;

- решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

Право муниципальной собственности на земельные участки оформляется:

- в целях разграничения государственной собственности на землю;

- в случае поступления земельных участков в собственность городского округа из государственной собственности или собственности иного муниципального образования для последующего бесплатного предоставления гражданам в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации";

- в случае безвозмездной передачи земельных участков в собственность городского округа из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации;

- при приобретении земельных участков, находящихся в частной собственности, в порядке гражданско-правовых сделок;

- при отказе собственника от права собственности на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования.

1.5. Осуществление полномочий учредителя (собственника) хозяйственных обществ, участие в органах управления хозяйственных обществ.

Выполнение мероприятия предполагает:

- осуществление полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ от имени города Иванова, участие в управлении хозяйственными обществами;

- осуществление полномочий собственника в отношении акций (долей), закрепленных в муниципальной собственности, от имени города Иванова.

1.6. Обеспечение выполнения функций по оценке недвижимости, признанию прав и регулированию отношений по государственной и муниципальной собственности.

Данное направление предусматривает приобретение услуг, а также осуществление иных платежей, связанных с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по государственной и муниципальной собственности, в том числе:

- затраты на рекламирование и публикацию информационных сообщений о приватизации, результатах сделок приватизации, о проведении и результатах торгов в средствах массовой информации;

- оплату услуг по оценке имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

- оплату услуг по определению рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков, недвижимого имущества или начального размера арендной платы;

- обеспечение сохранности муниципального имущества, включенного в состав местной казны города Иванова, находящегося в процессе приватизации;

- оплату услуг по определению рыночной стоимости и проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, выставляемых на продажу;

- затраты на содержание и ремонт муниципального имущества;

- иные затраты, необходимые для выполнения мероприятия подпрограммы.

4

2. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, соразмерно доле муниципальных нежилых помещений, расположенных в них.

3. Осуществление полномочий учредителя муниципальных унитарных предприятий.

Выполнение мероприятия предполагает:

- принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

- утверждение уставов муниципальных унитарных предприятий;

- заключение трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий;

- осуществление контроля за целевым использованием муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями;

- увеличение уставного фонда муниципальных унитарных предприятий.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Мероприятия подпрограммы, указанные в [пунктах 1](#Par477) - [3](#Par516) настоящего раздела, выполняются на регулярной основе в течение всего срока реализации подпрограммы.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 \* |
|  | Подпрограмма, всего: |  | 24938,00 | 10085,18 | 5344,72 | 5340,39 | 4938,0 |
|  | - бюджет города |  | 24938,00 | 10085,18 | 5344,72 | 5340,39 | 4938,0 |
|  | - областной бюджет |  | - | - | - | - | - |
| 1 | Обеспечение выполнения функций по оценке недвижимости, признанию прав и регулированию отношений по государственной и муниципальной собственности | Ивановский городской комитет по управлению имуществом | 6938,0 | 4691,1 | 4938,0 | 4938,0 | 4938,0 |
| 2 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, соразмерно доле муниципальных нежилых помещений, расположенных в них | Ивановский городской комитет по управлению имуществом | - | 394,08 | 406,72 | 402,39 |  |
| 3 | Осуществление полномочий учредителя муниципальных унитарных предприятий | Ивановский городской комитет по управлению имуществом | 18000 | 5000 | - | - | - |

Примечания:

- сведения показателей Программы на 2018 год имеют справочный (прогнозный) характер.