

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 19.05.2021 № 585 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, установленных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории города Иванова»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Минэкономразвития России от 21.04.2022 № 214 «О признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 10 октября 2018 г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 19.05.2021 № 585 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, установленных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории города Иванова» (в редакции постановления Администрации города Иванова от 21.12.2021 № 1526):

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, установленных подпунктами 1, 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории города Иванова».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, установленных подпунктами 1, 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории города Иванова».».

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, установленных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории города Иванова»:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, установленных подпунктами 1, 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории города Иванова».

1.3.2. В пункте 1.1 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 6».

1.3.3. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Регламент распространяет свое действие на случаи установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных:

1.2.1. Подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также Земельный кодекс), а именно в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами местного значения либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для муниципальных нужд, в случае, когда решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд было принято до подачи ходатайства об установлении публичного сервитута (далее также инженерные сооружения).

1.2.2. Подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса, а именно в целях

реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Настоящий регламент не распространяется на случаи, когда ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, подается одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.».

1.3.4. В пунктах 1.4, 2.1 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 6».

1.3.5. Подпункт 3 пункта 2.2.1 исключить.

1.3.6. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

- в течение 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных пунктом 1.2.1 настоящего Регламента, но не ранее чем 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса;

- в течение 20 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного пунктом 1.2.2 настоящего Регламента.».

1.3.7. Абзац пятнадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»;».

1.3.8. Подпункт 6 пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«б) указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части);».

1.3.9. Абзац первый пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее – границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.».

1.3.10. Пункт 2.6.7 изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Гарантийное письмо об обязательствах заявителя по

возмещению фактических расходов Администрации города Иванова, связанных с извещением правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса, по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Регламенту.».

1.3.11. В пункте 2.9.5 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542» заменить словами «приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150».

1.3.12. Пункт 2.10.4 изложить в следующей редакции:

«2.10.4. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства гражданами, садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.».

1.3.13. Пункт 2.10.6 изложить в следующей редакции:

«2.10.6. Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1.2.1 настоящего Регламента, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;».

1.3.14. Абзац второй пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута осуществляется за счет средств заявителя по фактическим затратам.».

1.3.15. Абзац третий пункта 2.25.1 исключить.

1.3.16. Абзац десятый пункта 2.25.1 изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных ходатайств в форме электронных документов посредством Порталов и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Порталы, применяются при наличии соответствующей технической возможности.».

1.3.17. Пункт 3.4.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае поступления ходатайства в целях реконструкции,

капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, выявление правообладателей земельных участков не проводится.».

1.3.18. В абзаце восьмом пункта 3.4.6 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение 15 дней».

1.3.19. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае принятия Администрацией города Иванова решения об установлении публичного сервитута Управление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения:

- обеспечивает размещение решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет: www.ivgoradm.ru;

- направляет копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Ивановской области;

- направляет обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.3.20. Абзац девятый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«- на имя заместителя главы Администрации города Иванова, курирующего Управление, на имя Главы города Иванова: <http://ep.ivgoradm.ru>;».

1.3.21. В пункте 5.5 слова «в предоставлении муниципальной услуги» исключить.

1.3.22. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3.23. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 09.02.2023 № 244

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Принятие решения об установлении
публичного сервитута для использования
земельных участков и (или) земель в
целях, установленных подпунктами 1, 6
статьи 39.37 Земельного кодекса
Российской Федерации, на территории
города Иванова»

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	_____	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	
2.3	Организационно-правовая форма	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
2.5	Адрес электронной почты	
2.6	ОГРН	
2.7	ИНН	
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	
	Имя	

	Отчество (при наличии)	
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) _____	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) _____ _____	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута _____ _____	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд) _____	
9	Кадастровые номера земельных участков	

	(при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме _____	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации _____	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	«__» ____ г.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 09.02.2023 № 244

«Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Принятие решения об установлении
публичного сервитута для использования
земельных участков и (или) земель в
целях, установленных подпунктами 1, 6
статьи 39.37 Земельного кодекса
Российской Федерации, на территории
города Иванова»

Образец

Гарантийное письмо

В Администрацию города Иванова

от _____

должность, Ф.И.О. руководителя

_____ обязуется возместить Администрации города Иванова
название организации
в денежном выражении фактически расходы на извещение
правообладателей земельных участков о возможном установлении
публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3
статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти
рабочих дней со дня выставления Администрацией города Иванова счета-
фактуры.

Ф.И.О. руководителя

подпись

дата

Место печати

».