«Целью реализации муниципальной программы является выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация Программы направлена на решение следующих задач:

- обеспечение муниципального контроля экономически обоснованной величины платы за содержание и ремонт;

- выполнение условий, поставленных Правительством Российской Федерации, по недопущению роста размера платы граждан за коммунальные услуги выше прогнозируемого уровня инфляции;

- ликвидация аварийного жилого фонда;

- повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, являющихся участниками Программы;

- обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам специализированных жилых помещений;

- обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, а также повышение благоустройства территорий жилой застройки и улучшение эстетического облика города;

- повышение уровня обеспечения частного сектора централизованными услугами по водоснабжению и канализации;

- улучшение социально-экономических условий жизни инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

- обеспечения безопасных условий проживания граждан и бесперебойной работы лифтов.

Таблица 7 «Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации муниципальной программы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** факт | **2014**  факт | **2015**  оценка | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | человек | 56 | - | 51 | 368 | 50 | 94 | - |
| 2 | Число граждан, с которыми осуществлены расчеты путем предоставления возмещения за жилые помещения (выплаты выкупной цены) | человек | 18 | 1 | - | 55 | 7 | 23 | - |
| 3 | Число молодых семей, улучшивших жилищные условия: | семей | 37 | 76 | 28 | 39 | 12 | 12 | 12 |
| в том числе по свидетельствам, выданным, но не реализованным в предыдущем году |  |  | 21 | 11 | 23 |  |  |  |
| 4 | Число семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | семей | 81 | 39 | 24 | 21 | 3 | 3 | 3 |
|  | в том числе по свидетельствам, выданным, но не реализованным в предыдущем году |  |  | 10 | 8 | 7 |  |  |  |
| 5 | Число проведенных экспертиз установления платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) | экспертиз | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Суммарная отапливаемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой представлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объёма (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр | тыс. кв. м | 37  480,48 | 39  771,16 | 37  982,86 | 26  193,43 | 2  712,79 | - | - |
| 7 | Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым предоставлена субсидия на возмещение недополученных доходов в связи с регулированием платы граждан за услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод населению | единиц | 0 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 8 | Число специализированных жилых помещений, предоставленных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | единиц | 0 | 9 | 27 | 8 | 13 | 11 | 11 |
| 9 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма | человек | 38 | 9 | 27 | 8 | 13 | 11 | 11 |
| 10 | Доля дворовых территорий и проездов к ним, требующих капитального ремонта | % | 50,0 | 44,0 | 35,0 | 27,3 | 26,8 | 26,2 | 25,6 |
| 11 | Протяженность построенных сетей водопровода и канализации в частном секторе | м | 730,2 | 913,3 | 280 | 280 | 688 | 790,9 | **-** |
| 12 | Количество лифтов, по которым выполнен капитальный ремонт или произведена замена | шт | - | - | - | - | 8 | 8 | 8 |
| 13 | Наличие разработанной генеральной схемы санитарной очистки территорий города Иванова | да/нет | - | - | - | нет | да | - | - |

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- сохранение уровня платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, водоснабжению и водоотведению на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечение возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им этих коммунальных услуг;

- расселение граждан из 25 домов, признанных аварийными. При этом 563 человека будут переселены из аварийного жилищного фонда, в том числе, 85 гражданам будут предоставлены возмещения за изымаемые жилые помещения по соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

- не менее 100 молодых семей улучшат свои жилищные условия с помощью мер социальной поддержки;

- не менее 50 семей улучшат свои жилищные условия, благодаря предоставленным в рамках Программы мерам государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования;

- предоставление 70 специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

- обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, а также повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города. Будет проведен капитальный ремонт не менее 200 объектов;

- проведение ремонта в 2014 - 2015 годах ежегодно не менее 220 объектов, в 2016 - 2018 годах ежегодно не менее 20 объектов придомовых территорий многоквартирных жилых домов, включая въезды во дворы, дворовые и внутриквартальные проезды, тротуары, контейнерные площадки.

Программа реализуется посредством 3 аналитических и 8 специальных подпрограмм.

Аналитические подпрограммы предполагают выполнение установленных муниципальными правовыми актами обязательств и функций органов местного самоуправления в сфере обеспечения качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Иванова, в том числе:

1. Аналитическая [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=F931D937DBB548368E5578907AF6DB7F9A94DF988850B9B2479F795B1B47151348484CC6EF25D07CB22705CCW2J) «Регулирование платы за жилое помещение» направлена на решение задачи обеспечения муниципального регулирования платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2. Аналитическая [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=F931D937DBB548368E5578907AF6DB7F9A94DF988850B9B2479F795B1B47151348484CC6EF25D07CB2240ACCW8J) «Субсидирование предоставления коммунальных услуг» направлена на сохранение уровня платы жителей города Иванова за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, водоснабжению и водоотведению на уровне, не превышающем уровень инфляции, посредством субсидирования поставщиков коммунальных услуг.

3. Аналитическая [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=F931D937DBB548368E5578907AF6DB7F9A94DF988850B9B2479F795B1B47151348484CC6EF25D07CB22504CCW8J) «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Специальные подпрограммы включают в себя проведение единовременных мероприятий, направленных на изменение складывающихся негативных тенденций в сфере реализации Программы, и реализацию разовых проектов по строительству объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1. Специальная [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=F931D937DBB548368E5578907AF6DB7F9A94DF988850B9B2479F795B1B47151348484CC6EF25D07CB2220BCCWCJ) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» направлена на решение задачи ликвидации аварийного жилого фонда города Иванова.

2. Специальная [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=F931D937DBB548368E5578907AF6DB7F9A94DF988850B9B2479F795B1B47151348484CC6EF25D07CBD260BCCW9J) «Жилище» подразумевает реализацию мероприятий, направленных на повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Специальная [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=F931D937DBB548368E5578907AF6DB7F9A94DF988850B9B2479F795B1B47151348484CC6EF25D07CBD240BCCW3J) «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» направлена на обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновениячрезвычайных ситуаций, а также на повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города.

4. Специальная [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=F931D937DBB548368E5578907AF6DB7F9A94DF988850B9B2479F795B1B47151348484CC6EF25D07CBD220CCCWAJ)«Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» включает мероприятия, направленные на решение задач, связанных с доведением технического и эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов до нормативных требований.

5. Специальная [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=F931D937DBB548368E5578907AF6DB7F9A94DF988850B9B2479F795B1B47151348484CC6EF25D07CBD220BCCW9J) «Развитие инженерных инфраструктур» направлена на повышение уровня обеспечения частного сектора централизованными услугами по водоснабжению и канализации.

6. Специальная [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=F931D937DBB548368E5578907AF6DB7F9A94DF988850B9B2479F795B1B47151348484CC6EF25D07CBD2304CCWEJ) «Повышение качества жизни инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

7. Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования в жилищном фонде, расположенном на территории города Иванова, отработавшего нормативный срок службы.

8. Специальная подпрограмма «Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории города Иванова.».