



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2022

№ 30

О подготовке проекта межевания территории города Иванова в районе улицы Отдельной (часть кадастрового квартала 37:24:040930) в границах территориальной зоны Ж-3

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой», статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории города Иванова в районе улицы Отдельной (часть кадастрового квартала 37:24:040930) в границах территориальной зоны Ж-3.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Спецстрой»:

2.1. Приступить к подготовке проекта межевания территории города Иванова в районе улицы Отдельной (часть кадастрового квартала 37:24:040930) в границах территориальной зоны Ж-3 (далее – Проект).

2.2. Обеспечить подготовку Проекта в течение одного года со дня официального опубликования настоящего постановления с учетом результатов инженерно-геодезических изысканий и задания на подготовку Проекта.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (прилагается).

4. Физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования

настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Проекта с учетом предложений физических и юридических лиц и направить его обществу с ограниченной ответственностью «Спецстрой».

6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Администрации города Иванова
 от 24.01.2022 № 30

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерно-геодезических изысканий

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Наименование | Территория города Иванова в районе улицы Отдельной (часть кадастрового квартала 37:24:040930) в границах территориальной зоны Ж-3 |
| 2 | Местоположение объекта | Город Иваново, Ивановская область |
| 3 | Основание для выполнения работ | Постановление о подготовке документации по планировке территории |
| 4 | Вид градостроительной деятельности | Документация по планировке территории |
| 5 | Идентификационные сведения об инициаторе | ООО «Спецстрой» |
| 6 | Цели и задачи инженерных изысканий | Получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. |
| 7 | Виды инженерных изысканий | Инженерно-геодезические изыскания |
| 8 | Идентификационные сведения об объекте | Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3. Ориентировочная площадь территории – 1,65 га. |

| | | |
|----|---|--|
| 9 | Данные о границах территории |  |
| 10 | Краткая техническая характеристика планируемых объектов | <p>Определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий</p> |
| 11 | Требования к результатам инженерных изысканий | <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330.2016).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с пунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.2016.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - |

| | | |
|----|-------------------------------------|---|
| | | <p>растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <p>- Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).</p> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> |
| 12 | Перечень нормативных правовых актов | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2018. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p> |
| 13 | Иные требования | <p>1. Принятая система координат и высот для выполнения инженерных изысканий: местная система координат города Иванова в Балтийской системе высот.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p> |