



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023

№ 358

#### О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иванова

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 9, 24, 25, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приступить к подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иванова, указанным в приложении 1 к настоящему постановлению, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова.

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иванова, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова предложений по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, применительно к частям территории городского округа Иванова, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

3.1. В течение семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять приём от физических и юридических лиц предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Иванова.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план города Иванова.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова:

4.1. В течение семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять приём от физических и юридических лиц предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иваново, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова.

4.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иваново, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

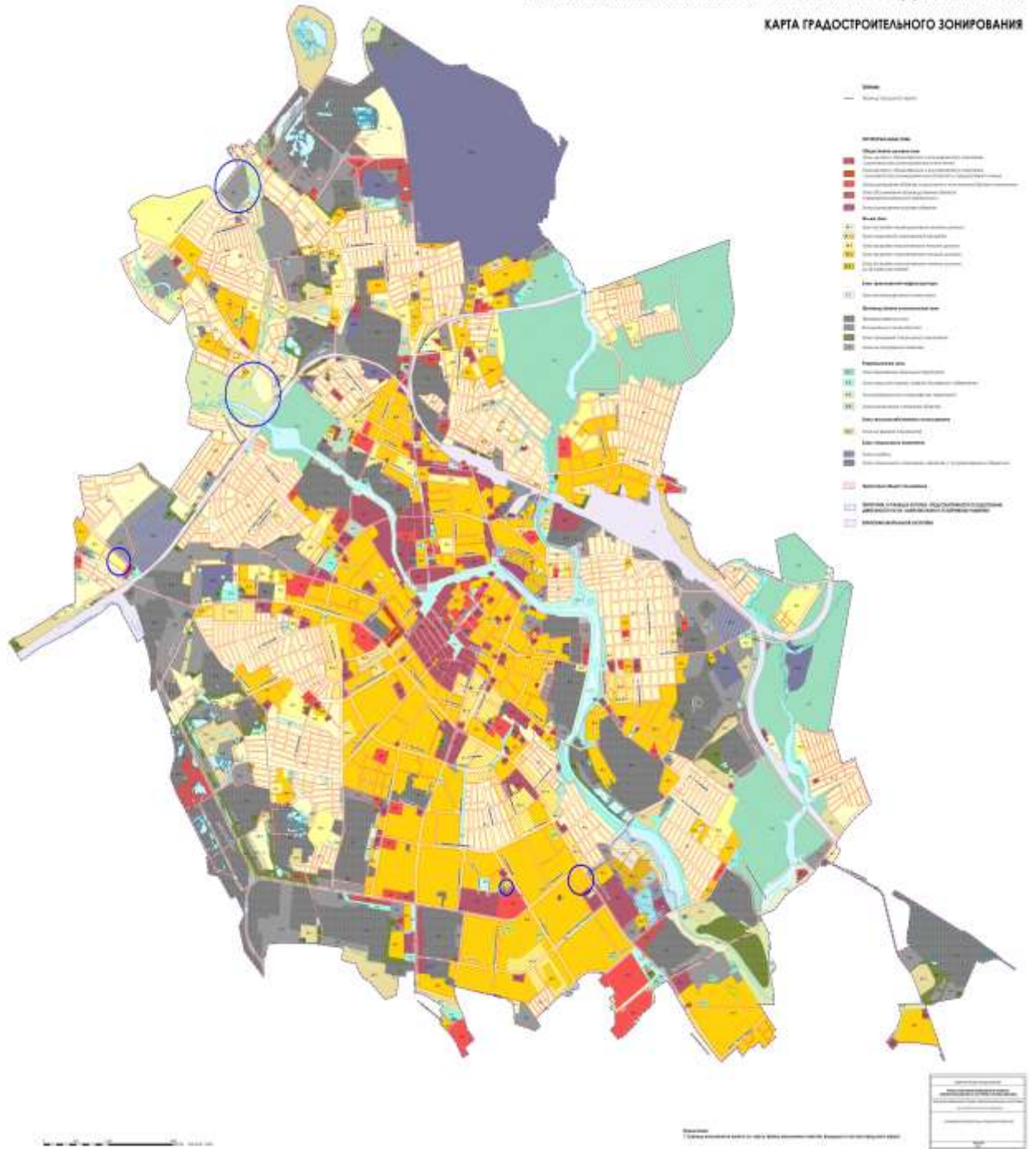
Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 21.02.2023 № 358

Части территории городского округа Иваново, применительно к которым принимается решение о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова

Территории, на которых планируется реализация инвестиционных проектов, проектов в целях развития жилищного строительства (отражены на схеме)
Территория в районе улицы Задней Балинской (отражена на схеме)
Территория, ограниченная улицей Куконковых, проспектом Строителей, улицей Кавалерийской (отражена на схеме)
Территории, требующие приведения в соответствие с законодательством, в том числе в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ИВАНОВА**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 21.02.2023 № 358

Порядок  
и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки города Иванова  
применительно к частям территории городского  
округа Иванова, а также текстовой части  
Правил землепользования и застройки  
города Иванова

№ п/п	Наименование работ	Срок
1.	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иванова, указанным в приложении 1 к настоящему постановлению, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова (далее – Проект)	В течение шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления
2.	Проверка органом местного самоуправления Проекта на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В течение двух недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова Проекта
3.	Принятие Главой города Иванова решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	В течение десяти дней со дня получения Проекта
4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	Со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца

5.	Доработка Проекта по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и представление его Главе города Иванова	В течение трех недель со дня завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту
6.	Принятие Главой города Иванова решения о направлении Проекта в Ивановскую городскую Думу на утверждение или об отклонении Проекта и направлении его на доработку	В течение десяти дней после представления Проекта, доработанного по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

Приложение 3  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 21.02.2023 № 358

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Иванова предложений  
по подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки города Иванова  
применительно к частям территории городского  
округа Иванова, а также текстовой части  
Правил землепользования и застройки  
города Иванова

1. Со дня официального опубликования постановления Администрации города Иванова о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иванова (далее – Проект) физические и юридические лица в течение срока, указанного в пункте 4.1 настоящего постановления, вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила (далее – Предложения).

2. Предложения могут быть направлены одним из перечисленных способов: по электронной почте [uags@ivgoradm.ru](mailto:uags@ivgoradm.ru), посредством почтовой связи по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, или представляются лично по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты Предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.