

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Иванова
от 28.01.2020 № 61

Задание
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации
по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова

| | | |
|-----|--------------------------------|---|
| 1 | Общие сведения | |
| 1.1 | Наименование объекта, описание | Территория около улицы Фрунзе города Иванова Ориентировочная площадь – 173,42 га.  |
| 1.2 | Виды инженерных изысканий | Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории): - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания |
| 1.3 | Цели и задачи работ | 1. Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимой для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>2. Получение материалов и данных об инженерно- геологических условиях территории, необходимых для подготовки документации по планировке территории (выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения).</p> <p>3. Получение материалов и данных об инженерно-гидрометеорологических условиях территории.</p> <p>4. Получение материалов инженерно-экологических изысканий территории</p> |
| 1.4 | Исходные данные для проектирования | <p>Исполнитель работ определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных.</p> <p>Заказчик координирует сбор и предоставление исходных данных по запросам исполнителя работ</p> |
| 1.5 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> |

| | | |
|-----|---------------------------------------|--|
| | | <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2018. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ 17.4.3.01-2017. «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб».</p> <p>ГОСТ 17.4.4.02-2017. «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминто-логического анализа».</p> <p>ГОСТ Р 58595-2019 «Почвы. Отбор проб».</p> <p>ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p> |
| 1.6 | Требования к сдаче выполненной работы | <p>Материалы инженерных изысканий предоставляются и передаются заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (компакт-диск).</p> <p>Графические материалы предоставляются в векторном виде в форматах геоинформационной системы *.dwg, формат текстовых материалов – *.doc (MSWord), формат растровых изображений – *.tiff, *.jpeg, *.pdf.</p> <p>Графические данные и связанные с ними семантические данные должны быть полностью совместимы по формату баз данных, формам, видам документов, картам, схемам, чертежам.</p> <p>Должна быть исключена возможность дополнительной записи на компакт-диск.</p> <p>Наклеивание бумаги на поверхность диска недопустимо. Материалы в электронном виде должны иметь название объекта, в отношении</p> |

| | | |
|-------|--|---|
| | | которого они выполнены. |
| 1.7 | Иные требования | Наличие соответствующего допуска на выполнение инженерных изысканий |
| 2 | Инженерно-геодезические изыскания | |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 2.1 | Основные требования к составу и содержанию инженерно-геодезических работ | <p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабе 1:500, создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименования географических объектов; – рельеф с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности; – гидрография и гидротехнические сооружения; растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли); – подземные и надземные линейные объекты; – объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными. <p>Система координат местная (г. Иваново, Ивановская область).</p> <p>Система высот – Балтийская.</p> <p>Топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.</p> <p>Инженерно-гидрографические работы выполнить в масштабе 1:1000.</p> <p>Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений.</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в форматах *DOC, *DOCX.</p> <p>Информацию о векторном виде представить в формате *DWG.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Топографический план должен быть согласован со всеми службами, в том числе с инженерными, предусмотренными при выполнении данного вида работ.</p> |
| 3 | Инженерно-геологические изыскания | |
| 3.1 | <p>Основные требования к составу и содержанию инженерно-геологических изысканий</p> | <p>Учесть в программе инженерных изысканий следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сбор и обработку материалов изысканий и исследований прошлых лет; – дешифрирование аэро- и космических снимков, а также рекогносцировочные обследования; – рекогносцировочное обследование территории; инженерно-геологическую съемку масштаба 1:5000 (при необходимости); – подготовку технического отчета, состоящего из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений; – подготовку карты инженерно-геологического районирования территории масштаба 1:5000; – подготовку карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000. <p>Карты должны быть составлены на основе использования архивных и фондовых геологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и других карт, а также результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет. При недостаточности имеющихся материалов выполнить бурение с сеткой 100х100 метров глубиной не менее 6,0 метров.</p> <p>Все графические материалы должны быть созданы в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.</p> <p>Система координат местная (г. Иваново, Ивановская область). Система высот – Балтийская.</p> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах *DOC, *DOCX. Информацию о векторном виде представить в формате *DWG.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> |
| 4 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | |
| 4.1 | Основные требования к составу и содержанию инженерно-гидрометеорологических изысканий | <p>Произвести полевые инженерно-гидрометеорологические работы, сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства в соответствии с СНиП 11-02-96 (СП 47.13330.2016), СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>Состав технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий определять согласно СП 11-103-97.</p> <p>Основные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – произвести сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства; – привести схему гидрометеорологической изученности района; – выявить водные объекты, способные оказывать влияние на проектируемые |

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| | | <p>сооружения;</p> <p>– провести криологические исследования, изучить карстовые, оползневые, селевые и другие опасные природные процессы.</p> <p>Для водных объектов, оказывающих влияние на проектируемые сооружения, определить зону возможных плановых переформирований береговой линии.</p> <p>При пересечении водотоков трассами линейных сооружений определить прогнозируемую отметку предельного размыва русла и следующие гидрологические характеристики:</p> <p>– уровни и расходы воды 1, 3, 5 и 10 % вероятности;</p> <p>– расчет по минимальному годовому показателю стоков 50 %, 95 % обеспеченности;</p> <p>– максимальные отметки ледохода, сроки наступления основных фаз ледового режима, средние и крайние даты начала и конца весеннего ледохода, наибольшие размеры льдин руслового происхождения, наибольшая наблюдаемая толщина льда;</p> <p>– определить необходимость и выдать рекомендации по защите проектируемых объектов от подтопления;</p> <p>– составить климатическую характеристику участка изысканий с включением сведений по следующим элементам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • температурный режим воздуха; • температура на поверхности почвы; • скорость ветра среднемесячную и годовую, повторяемость направления ветра и штилей, розу ветров; • атмосферные осадки, максимальный суточный слой осадков 1 % обеспеченности; • атмосферные явления; • снежный покров: расчетная высота снегового покрова с вероятностью 5 %; • привести районирование территории по давлению ветра, по толщине стенки гололеда, по весу снегового покрова. |
| 5 | Инженерно-экологические изыскания | |

| | | |
|-----|---|--|
| 5.1 | <p>Основные требования к составу и содержанию инженерно-экологических изысканий</p> | <p>Выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и иными действующими в период разработки Документации нормативными, нормативно-правовыми актами.</p> <p>Оценка состояния компонентов природной окружающей среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почв.</p> <p>Оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению.</p> <p>Уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям.</p> <p>Прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;</p> <p>Предварительный качественный прогноз возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки и разработка мероприятий по предотвращению, минимизации и ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий, а также сохранения оптимальных условий жизни населения;</p> <p>Лабораторные химико-аналитические исследования почв, выполненные аккредитованными лабораториями (организациями).</p> <p>Выполнить почвенные исследования.</p> <p>Выполнить эколого-гидрогеологические исследования.</p> <p>Исследование загрязнения атмосферного воздуха.</p> <p>Выполнить агрохимический, химический, микробиологический и токсикологический анализ почв.</p> <p>Почвенные и грунтовые исследования.</p> <p>Определить мощность плодородного слоя земли с целью складирования и применения</p> |
|-----|---|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>при рекультивации или благоустройстве территории.</p> <p>Лабораторные исследования для оценки загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод вредными химическими веществами или их соединениями различных классов токсичности как неорганического, так и органического происхождения.</p> <p>Провести лабораторные исследования, выполнить в соответствии с п.п. 4.40-4.43 СП 11-102-97. При обнаружении грунтов категории «чрезвычайной опасности» выполнить расчет класса опасности по отношению к окружающей природной среде, представить результаты расчетов.</p> <p>Выявленные при обследовании источники воздействия на окружающую среду, нарушенные и загрязненные участки, опасные экзогенные процессы, существующие коммуникации, площадки и т.д. показать на геоэкологической карте масштаба 1:10000.</p> <p>Графический материал должен содержать:</p> <p>Карту фактического материала с нанесенными:</p> <ul style="list-style-type: none">точками отбора проб почво - грунтов, поверхностных и грунтовых вод с обязательным разделением проб воды на грунтовые и поверхностные,точками отбора проб атмосферного воздуха (при наличии),точками маршрутных описаний компонентов природной среды с координатной привязкой. <p>Ситуационные планы (карта-схема) района с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства,границ санитарно-защитной зоны,границ селитебной территории,границ рекреационных зон,границ водоохраных зон, прибрежной защитной полосы,границ зон охраны источников питьевого водоснабжения,мест обитания животных и растений, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации. |
|--|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации;</p> <p>мест размещения ценных биотипов (мест размножения, пастбищ, для птиц – гнездования, для рыб – места нереста, нагула и др.), путей миграции;</p> <p>зон ограниченного пользования;</p> <p>контрольных пунктов, постов, скважин и иных объектов, обеспечивающих отбор проб воды из поверхностных водных объектов, а также подземных вод для объектов производственного назначения.</p> <p>Приложения к техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">- описание точек маршрутного обследования;- копии лицензий и аттестатов аккредитации исполнителей;- протоколы лабораторных исследований;- письмо от специально уполномоченных органов о мощности экспозиционной дозы гамма-излучения;- справку уполномоченных органов о наличии/отсутствии санкционированных свалок, полигонов ТКО (ТБО) и промышленных отходов, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов, с указанием расстояния до площадки строительства;- справку о наличии/отсутствии особо охраняемых природных и их охранных зон, зон резервирования территорий. |
|--|--|