

Об утверждении порядка проведения электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе, находящемся в собственности округа Иваново, и об утверждении порядка расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок проведения электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иваново» и разместить на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново

В.Н. Шарыпов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 14.04.2023 № 736

Порядок проведения электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий при проведении электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново, условия участия в электронном аукционе, а также заключения договора (далее – Порядок).

1.2. Предметом электронного аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново.

1.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе заключается на срок пять лет.

1.4. Проведение электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново (далее – электронный аукцион) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.5. Решение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново, принимает Администрация города Иванова.

II. Организатор торгов

2.1 Организатором электронного аукциона выступает Администрация города Иванова.

2.2. Администрация города Иванова:

- 1) принимает решение о проведении электронного аукциона;
- 2) по представлению управления по делам наружной рекламы, информации и оформления города Администрации города Иванова

формирует состав лота, выносимого на электронный аукцион;

3) дает поручения управлению по делам наружной рекламы, информации и оформления города Администрации города Иванова:

- разработать информационное сообщение (извещение) о проведении электронного аукциона, а также форму заявки электронного аукциона;

- определить условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- разместить (опубликовать) информационное сообщение (извещение) о проведении электронного аукциона на электронной площадке и на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет;

- давать разъяснения по запросам претендентов электронного аукциона в отношении положений информационного сообщения (извещения);

- определить дату проведения электронного аукциона;

- определить даты начала и окончания приема заявок, дату и время определения участников электронного аукциона;

4) заключает с победителями электронного аукциона договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе в лице уполномоченного лица по доверенности.

2.3. Информационное сообщение (извещение) о проведении электронного аукциона должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до их проведения.

2.4. Информационное сообщение (извещение) должно содержать следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении электронного аукциона, реквизиты указанного решения;

- наименование электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион;

- предмет электронного аукциона;

- существующие обременения имущества, выставяемого на электронный аукцион;

- порядок проведения электронного аукциона, в том числе об оформлении участия в электронном аукционе;

- начальную цену предмета аукциона, величину ее повышения («шаг аукциона»). Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) устанавливается в размере 5 % начальной цены аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер задатка устанавливается в размере 50% (пятидесяти процентов) от начальной цены предмета аукциона;

- исчерпывающий перечень представляемых участниками электронного аукциона документов и требования к их оформлению, определению лица, победившего на электронном аукционе;

- условия договора, заключаемого по результатам электронного

аукциона;

- сведения о времени, месте проведения электронного аукциона.

2.5. Начальная цена предмета электронного аукциона устанавливается из расчета стоимости оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в соответствии с порядком расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново, утвержденным настоящим постановлением, и срока действия договора, определяемого в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.

2.6. Организатор вправе принять решение:

- внести изменения в информационное сообщение (извещение) о проведении электронного аукциона, в том числе в отношении продления сроков приема заявок. Внесение изменений в информационное сообщение (извещение) возможно не позднее даты окончания приема заявок;

- отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения электронного аукциона.

III. Комиссия по проведению торгов

3.1. Электронный аукцион проводит единая, постоянно действующая Комиссия по проведению торгов (далее – Комиссия).

3.2. Комиссия состоит не менее чем из пяти человек. Состав Комиссии и председатель Комиссии утверждаются Администрацией города Иванова.

3.3. Комиссия:

- рассматривает заявки на участие в электронном аукционе;
- принимает решение о допуске претендентов к участию в электронном аукционе;
- определяет победителя электронного аукциона;
- принимает решение о признании электронного аукциона несостоявшимся;
- осуществляет иные функции, возложенные на Комиссию настоящим Порядком.

3.4. Комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 членов Комиссии.

Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

IV. Порядок проведения электронного аукциона

4.1. Информационное сообщение (извещение) о проведении электронного аукциона подлежит опубликованию на электронной площадке,

а также размещению на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет не позднее чем за 30 дней до дня проведения электронного аукциона.

4.2. Для участия в электронном аукционе претенденты подают заявки на участие в электронном аукционе, подписанные электронной подписью, и перечисляют задаток на счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом определенной электронной площадки.

4.3. Перечень документов необходимых для участия в электронном аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме;

Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Физические лица:

- копия паспорта;

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (при наличии).

Индивидуальные предприниматели:

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4.5. До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляются из личного кабинета электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату оператором электронной площадки в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.6. Комиссия в установленные в аукционной документации сроки рассматривает заявки и документы претендентов на участие в электронном аукционе, переданные оператором электронной площадки.

По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в электронном

аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок).

В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о претендентах, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок подписывается Комиссией в день его составления и не позднее чем на следующий день после подписания протокола направляется оператору электронной площадки.

4.7. Претендент не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, не представлены претендентом или представлены не в полном объеме;

2) оформление документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

4.8. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в установленную в информационном сообщении (извещении) дату и время.

Процесс проведения электронного аукциона определяется регламентом электронной площадки.

4.9. Победителем электронного аукциона признается лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново;

4.10. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки и направляется организатору торгов.

4.11. Протокол о результатах электронного аукциона, содержащий цену предмета электронного аукциона, предложенную победителем электронного аукциона, в день проведения электронного аукциона подписывается Комиссией.

4.12. В день подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся протокол о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся направляется организатором торгов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, протокол о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки и организатором торгов на официальном

сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона или протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся оператором электронной площадки на электронной площадке и организатором торгов на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

4.13. Суммы задатков возвращаются участникам электронного аукциона оператором электронной площадки, за исключением его победителя или единственного участника, в течение пяти рабочих дней со дня публикации протокола о результатах электронного аукциона или протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся.

Победителю электронного аукциона или единственному участнику по соответствующему лоту задаток засчитывается в счет оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем перечисления оператором электронной площадки задатка в бюджет городского округа Иваново.

4.14. В случае если до участия в аукционе допущен один участник или в электронном аукционе приняло участие менее двух участников, то электронный аукцион признается несостоявшимся. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником электронного аукциона.

4.15. Если на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки или ни один из претендентов не признан участником электронного аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

4.16. Электронный аукцион также признается несостоявшимся, если ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета электронного аукциона.

V. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

5.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново, между победителем и Администрацией города Иванова должен быть заключен в течение 30 дней со дня подписания протокола об итогах электронного аукциона.

5.2. Победитель электронного аукциона обязан произвести плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново, в течение семи рабочих дней со дня подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной на движимом имуществе.

5.3. В случае уклонения одной из сторон договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков,

причиненных уклонением от его заключения.

5.4. Победитель электронного аукциона, оплативший право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе, вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 14.04.2023 № 736

Порядок расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново

Размер оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на движимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Иваново, определяется по следующей формуле:

$$T = (BC \times S \times K1 \times K2 \times K3),$$

где:

BC – базовая ставка платы по договорам, руб. х кв. м/год, размер которой ежегодно определяется и утверждается постановлением Администрации города Иванова с учетом индекса потребительских цен по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области;

S – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м). При расчете общей площади информационного поля рекламной конструкции учитывается количество сменных экспозиций;

K1 – коэффициент, учитывающий способ отображения информации:

Способ отображения информации	Значение коэффициента K1
Статичный	6
Динамичный	1,2
Статичный +динамичный	2

K2 – коэффициент, учитывающий количество сторон рекламной конструкции:

Количество сторон	Значение коэффициента K2
Односторонняя конструкция	2
Двухсторонняя конструкция	1

K3 – коэффициент, учитывающий территориальную привязку в соответствии с разделом 5 постановления Администрации города Иванова от

31.03.2022 № 363 «Об утверждении типов и видов рекламных конструкций, допустимых к установке на территории города Иванова».

Категория территории	Значение коэффициента КЗ
1 - 2	1,7
3 - 5	1,4