

Об утверждении требований к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
достопримечательного места местного (муниципального)
значения «Архитектурный комплекс ситценабивной
фабрики Витовых в местечке Петрищево»,
расположенного по адресу: Ивановская
область, город Иваново,
улица Сосновая

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Архитектурный комплекс ситценабивной фабрики Витовых в местечке Петрищево», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сосновая, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс ситценабивной фабрики Витовых в местечке Петрищево», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сосновая.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 27.04.2023 № 808

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс ситценабивной фабрики Витовых в местечке Петрищево»,
расположенного по адресу: Ивановская область,
город Иваново, улица Сосновая

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона промышленной и общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 4.10, 5.1, 6.0, 6.3, 6.9, 6.12).

1.2. Рекреационный участок (в границах согласно приложению к настоящим требованиям) – сквер парадного двора перед соединительным блоком здания отделочной фабрики (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер А).

1.3. При любом виде строительства – обеспечение сохранения ценных элементов застройки в частях, возведенных до 1917 года (согласно приложению к настоящим требованиям):

- Здание отделочной фабрики (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер А),

- Колодец (круглое в плане сооружение рядом со зданием механических мастерских, ныне вошедшим в состав здания отделочной фабрики),

- Здание центральных механических мастерских (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер В),

- Гараж (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер Ж),

- Клуб (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер З),

- Венткамера отбельного цеха (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер Т5).

1.4. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.4.1. Размещение рекламных конструкций в оконных проемах.

1.4.2. Размещение крышных установок на зданиях.

1.4.3. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки.

1.4.4. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

1.4.5. Размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств.

2. Режимы строительства:

2.1. Расположение зданий – параллельно или перпендикулярно

существующим зданиям.

2.2. Предельная высота объемов зданий по фасадам – 14 метров; возможно строительство повышенного градостроительного акцента – блока здания или самостоятельного здания высотой до 40 метров с габаритами в плане не более 18x15 метров.

2.3. Для зданий, сооружений и пристроек к ценным элементам застройки, не обладающих признаками объектов культурного наследия согласно приложению к настоящим требованиям, возможен снос или реконструкция с учетом пункта 3 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания со скатными кровлями; криволинейные очертания плана возможны только у отдельных блоков, являющихся главными элементами объемной композиции здания.

3.1.2. Сохранение выявленных на основе историко-архитектурных исследований габаритов и объемной композиции для следующих ценных элементов застройки:

- Гараж (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер Ж),
- Венткамера отбельного цеха (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер Т5),
- Колодец (круглое в плане сооружение рядом со зданием механических мастерских, ныне вошедшим в состав здания отделочной фабрики).

3.1.3. Запрет на возведение пристроек (за исключением технологических переходов к иным зданиям шириной не более 6 метров и на расстоянии не менее чем 50 метров от других технологических переходов) к следующим фасадам ценных элементов застройки:

- Здание отделочной фабрики (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер А) - к южному фасаду южного блока, западному фасаду соединительного блока, южному и северному фасадам северного блока, западному, северному и восточному фасадам блока бывшего здания механических мастерских,
- Здание центральных механических мастерских (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер В) – к северному и южному фасадам,
- Клуб (город Иваново, Сосновая улица, 28, литер З) – к западному, южному и восточному фасадам.

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для видимых фасадов ценных элементов застройки – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Для прочих фасадов зданий, сооружений и пристроек – темно-красный кирпич, штукатурка, дерево, композитные панели кассетного типа (не более 100 квадратных метров на одном фасаде); в цоколе возможно применение натурального или искусственного камня.

3.2.3. Для фасадов вновь возводимых пристроек, продолжающих фасады ценных элементов застройки, – темно-красный кирпич.

3.2.4. Полностью остекленные фасады возможны только у отдельных блоков, являющихся главными элементами объемной композиции здания; площадь таких остекленных фасадов – не более 25% общей площади фасадов здания.

3.2.5. Козырьки – металлические.

3.2.6. Скатная кровля – металлический лист, окрашенный неблестящей краской.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Для видимых фасадов ценных элементов застройки – сохранение первоначально запроектированной архитектурной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований, в пределах существующих этажей.

3.3.2. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 метра, за исключением фасадов со сплошным остеклением.

3.3.3. Во вновь возводимых объемах – примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 75% от ширины окна), за исключением фасадов со сплошным остеклением.

3.3.4. Запрет на использование ленточного остекления.

3.3.5. Форма окон – прямоугольная, вертикально ориентированная, с лучковым или арочным завершением.

3.3.6. Высота окон – не более 4 метров.

3.3.7. Количество окон с шириной более 2 метров во вновь возводимых объемах – не более 30% от количества оконных проемов на фасаде.

3.3.8. Соосность вновь проектируемых проемов (за исключением сплошного остекления) между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.9. Ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа (за исключением сплошного остекления).

3.3.10. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Цвет фасадов зданий – RAL Classic № 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019, 3004, 3011, 3032, 4002, все цвета группы 70XX (за исключением 7008, 7013, 7016, 7021, 7022, 7023, 7026, 7043), все цвета группы 80XX (за исключением 8019, 8022, 8023), цвет дореволюционного красного кирпича.

3.4.2. Цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов – RAL Classic № 9002, 9003, 9010; возможна окраска декоративных деталей в цвета RAL Classic № 7008, 7013, 7016, 7021, 7022, 7023, 7026, 7043, 8019, 8022, 8023 при условии, что площадь окрашенной в данные цвета поверхности будет составлять не более 10% от общей площади фасада.

3.4.3. Не менее 70% глухой поверхности стен в каждом блоке (объеме, пристройке) здания должны иметь цвет дореволюционного красного кирпича.

3.4.4. Цвет кованных и литых чугунных изделий – RAL Classic 8019.

3.4.5. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением декоративных деталей).

3.4.6. Цвет поверхностей кровель – RAL Classic № 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3013, 4004, 6000, 6010, 6011, 6017, 6020, 6021, 6033, 6034, 7001, 7004, 7011, 7012, 7030, 7031, 8012, 8015.

3.4.7. Запрет цветового тонирования стекла, за исключением сплошного остекления.

3.4.8. Тонирование сплошного остекления возможно в цвета, указанные в пунктах 3.4.1 и 3.4.2, с учётом их процентных ограничений.

3.4.9. Цвет рам окон и дверей – белый, серый, темно-коричневый, но один в пределах всего здания.

3.4.10. Для ценных элементов застройки – сохранение (воссоздание) первоначально запроектированных форм переплетов оконных рам и дверей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.4.11. Формы переплетов оконных рам прочих зданий и пристроек – применяемые в стилях классицистической группы (эkleктика), с мелкой перфорацией (расстекловкой); наличие криволинейных очертаний возможно только по периметру, повторяющему форму оконного проёма.

3.4.12. Для видимых фасадов ценных элементов застройки – сохранение первоначально запроектированных (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей.

3.4.13. Объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования на видимых фасадах ценных элементов застройки должны быть стилизованы под аналоги 1890 - 1910-х годов, выполнены в стиле эkleктика с использованием строительных и отделочных материалов, применявшихся в строительстве в 1890 - 1910-е годы.

3.4.14. Запрет на размещение рольставен.

3.4.15. Площадь маркиз – не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более двух цветов.

3.4.16. Оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей.

3.4.17. Запрет заклеивания и закрывания окон плакатами.

3.4.18. Площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 квадратного метра, высота – не более 0,4 метра, ширина основного штриха букв – не более 0,1 метра.

3.4.19. Стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) – согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка.

3.4.20. Цвета знаков и букв – неяркие, приглушенные (рекомендуемые Дизайн-кодом города Иванова по размещению вывесок).

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Материал тротуаров и дорог – асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник.

3.5.2. Ворота – с решетками.

3.5.3. Площадь рекламных элементов – не более 3 квадратных метров.

3.5.4. Размещение рекламных элементов площадью менее 0,8 квадратного метра – на расстоянии не менее чем 20 метров от других рекламных элементов; размещение рекламных элементов площадью от 0,8 до 1,5 квадратного метра – на расстоянии не менее чем 50 метров от других рекламных элементов; размещение рекламных элементов площадью от 1,5 до 3 квадратных метров – на расстоянии не менее чем 150 метров от других рекламных элементов.

4. Специальные требования:

4.1. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Архитектурный комплекс ситценабивной фабрики Витовых в местечке Петрищево», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению объектов культурного наследия в Реестр.

Приложение
к требованиям к осуществлению
деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории
достопримечательного места
местного (муниципального)
значения «Архитектурный комплекс
ситценабивной фабрики Витовых
в местечке Петрищеве»,
расположенного по адресу:
Ивановская область, город Иваново,
улица Сосновая

