

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика
объектов капитального строительства
на территории города Иванова»

В Администрацию города Иванова
(в управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Иванова)

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии):

2. Наименование юридического лица:

3. ОГРН: _____

4. ИНН: _____

5. Номер телефона: _____

6. Электронная почта: _____

7. Информация о документе, удостоверяющем личность заявителя
(представителя заявителя):

8. Наименование (функциональное назначение) объекта капитального
строительства:

9. Адрес объекта _____

10. Вид работ _____

11. Общая площадь объекта: _____

12. Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес: _____

13. Кадастровый номер объекта капитального строительства (заполняется при выборе поля реконструкция или изменение архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта): _____

14. Номер градостроительного плана земельного участка (при наличии): _____

15. Дата утверждения либо регистрации градостроительного плана земельного участка (при наличии): _____

16. Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ) (при наличии): _____

17. Дата утверждения ДПТ (при наличии): _____

Дата

Подпись

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика
объектов капитального строительства
на территории города Иванова»

Требования к заполнению заявления о выдаче свидетельства
о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта (объектов) капитального строительства
на территории города Иванова

1. Одно заявление заполняется:
 - а) в отношении одного объекта капитального строительства – здания, строения, сооружения;
 - б) в отношении комплекса (группы) объектов одного функционального назначения – двух и более зданий, строений, сооружений одного функционального назначения, расположенных в одном квартале (площадь которого составляет не более 3 га).
2. Поля заявления (буквенные и числовые значения) заполняются в полном объеме, без сокращений слов, неверного написания слов, нарушения орфограмм, нарушений словообразования, словоупотребления, сочетаемости слов, неправильного построения предложений, неправильного употребления знаков препинания, замен и пропусков слов, букв, цифр и иных ошибок, могущих повлечь за собой выявление противоречий между заявлением и прилагаемыми документами, отказ в предоставлении сведений (отсутствие сведений) по межведомственному запросу.
3. Указываемая в заявлении информация должна по смыслу соответствовать запрашиваемой информации.
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) указываются без сокращений.
5. Наименование юридического лица указывается с парными знаками препинания (кавычками) и организационно-правовой формой юридического лица без сокращения слов.
6. ОГРН должен содержать 13 знаков.
7. ИНН должен содержать 10 знаков.
8. Номер телефона должен содержать 11 знаков, указывается номер телефона, по которому сотрудники Администрации города Иванова, выполняющие действия по процедуре согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче соответствующего свидетельства, могут проинформировать Заявителя (представителя Заявителя) о выполнении действий по процедуре.
9. В заявлении указывается электронная почта, на которую сотрудники

Администрации города Иванова, выполняющие действия процедуры согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи соответствующего свидетельства, могут проинформировать Заявителя (представителя Заявителя) о выполнении действий процедуры.

10. Информация о документе, удостоверяющем личность Заявителя (представителя Заявителя):

- а) не должна содержать противоречий с прилагаемым документом;
- б) дата – день, месяц, год;
- в) номер в цифровом обозначении.

11. Наименование (функциональное назначение) объекта капитального строительства:

а) должно соответствовать (не иметь противоречий) описанию вида разрешенного использования земельного участка, установленного Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, надписям в прилагаемых документах;

б) при указании наименования объекта капитального строительства указать парные знаки препинания (кавычки).

12. Адрес объекта (заполняется при выборе поля «реконструкция», «изменение архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»).

13. В поле «вид работ» указывается: «новое строительство», «реконструкция», «изменение архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»:

а) требуется соблюдение определений Градостроительного кодекса Российской Федерации. При заполнении заявления на пристройку к существующему зданию указать «реконструкция», при заполнении заявления на объект незавершенного строительства указать «строительство».

14. Кадастровый номер земельного участка (указывается при наличии):

- а) не должен содержать противоречий с прилагаемыми документами (в том числе с градостроительным планом земельного участка);
- б) только цифры, дата не может быть больше текущей.

15. Кадастровый номер объекта капитального строительства (заполняется при выборе поля «реконструкция», «изменение архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»):

- а) не должен содержать противоречий с прилагаемыми документами (в том числе с градостроительным планом земельного участка);
- б) только цифры, дата не может быть больше текущей.

16. Номер градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) (заполняется только при наличии ГПЗУ, поле не является

обязательным для заполнения):

- а) буквы и цифры указываются в полном объеме;
- б) не должен содержать противоречий с загружаемыми документами.

17. Дата утверждения или регистрации ГПЗУ

(заполняется только при наличии ГПЗУ, поле не является обязательным для заполнения):

- а) дата – день, месяц, год;
- б) не должна содержать противоречий с прилагаемыми документами.

18. Наименование проекта планировки территории (далее – ДПТ)

(заполняется только при наличии утвержденного ДПТ, поле не является обязательным для заполнения):

- а) буквы и цифры указываются в полном объеме;
- б) указывается с парными знаками препинания (кавычками);
- в) не должно содержать противоречий с прилагаемыми документами.

19. Дата утверждения ДПТ

(заполняется только при наличии утвержденного ДПТ, поле не является обязательным для заполнения):

- а) дата – день, месяц, год;
- б) не должна содержать противоречий с загружаемыми документами.

20. Информация, указываемая при заполнении заявления, не должна противоречить прилагаемым документам.

21. При заполнении заявления Заявитель гарантирует полноту и достоверность указанной информации.

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика
объектов капитального строительства на
территории города Иванова»

Состав и содержание документов, обязательных для представления при направлении заявления о выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (объектов) капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (объектов) капитального строительства на территории города Иванова

При направлении заявления о выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (объектов) капитального строительства в обязательном порядке представляются документы:

1. Обложка, которая должна содержать:
 - полное наименование проектной организации, подготовившей документ;
 - краткое наименование организации-заказчика «заказчик – наименование организации-заказчика»;
 - вид работ (новое строительство, реконструкция или изменение архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта);
 - наименование (функциональное назначение) объекта;
 - адрес объекта (адресный ориентир);
 - наименование документа «Материалы архитектурно-градостроительного облика»;
 - должность, инициалы и фамилию, подпись лица, ответственного за подготовку проекта, с заверяющим оттиском печати проектной организации, подготовившей документ;
 - год выполнения документа.
2. Ситуационный план, выполненный в масштабе 1:500, 1:1000, с изображением объекта (объектов) и его (их) окружения в радиусе минимум 300 метров.
3. Схема планировочной организации земельного участка выполняется на топографической основе и должна содержать:
 - 1) ориентацию по сторонам света (направление на север);
 - 2) трассировку участков линейных объектов транспортной инфраструктуры (далее – дороги) и мест хранения автотранспорта;обозначение на схеме существующих дорог и машино-мест –

сплошные тонкие черные линии (без фона);

обозначение на схеме дорог и машино-мест, планируемых для обеспечения доступности объекта, – сплошные основные черные линии (с фоном светлого серого цвета);

3) границы земельного участка, на котором планируется создание (реконструкция) объекта:

обозначение на схеме – сплошная толстая основная линия синего цвета;

4) границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка:

обозначение на схеме – сплошная толстая основная линия оранжевого цвета;

5) создаваемый (реконструируемый) объект:

обозначение на схеме – сплошная основная линия черного цвета (выполняется по площади застройки с фоном красного цвета);

на фоне указываются: количество этажей, присвоенное наименование или нумерация для объекта (в случае отображения на схеме комплекса (группы) объектов);

6) сносимые здания, строения, сооружения:

обозначение на схеме – сплошная основная линия черного цвета, зачеркнутая крестами черного цвета;

7) опорную (существующую) застройку:

обозначение на схеме – сплошные тонкие линии черного цвета;

8) существующее благоустройство:

обозначение на схеме – сплошные тонкие черные линии без штриховки;

9) травяные покрытия, газоны создаваемого благоустройства:

обозначение на схеме – сплошные тонкие черные линии (фон – тонкие штриховые линии либо полупрозрачная заливка светлого зеленого оттенка (различным типам травяного покрытия присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховой линии));

10) твердые, мягкие покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, мест хранения автотранспорта, создаваемого (реконструируемого) объекта:

обозначение на схеме – сплошные тонкие черные линии (фон – тонкие штриховые линии светлого серого оттенка (различным типам покрытий и элементов присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховой линии));

11) древесно-кустарниковую растительность:

обозначение на схеме – сплошные тонкие черные или темно-зеленые линии в виде условных обозначений деревьев, кустарников;

12) малые архитектурные формы, городскую мебель, элементы освещения, ограждения, оборудование площадок, цветники, урны:

обозначение на схеме – сплошные черные или темно-коричневые линии в виде условных обозначений элементов;

13) количество, наименования, типы, виды объектов и элементов благоустройства, обозначаемые на схеме, должны соответствовать количеству, наименованиям и иным характеристикам объектов и элементов благоустройства, указанным в пояснительной записке;

14) перечень всех примененных на схеме планировочной организации земельного участка условных обозначений содержит по каждому примененному условному обозначению: графическое отображение и наименование (описание);

15) в случае размещения элементов благоустройства (включая проезды, проходы, машино-места) на земельных участках, владельцами которых являются третьи лица, на схеме указывается информация о согласовании размещения элементов благоустройства указанными лицами.

4. Трехмерное изображение объекта (группы объектов), вписанного в окружающую среду, – не менее четырех характерных точек (не менее трех – с уровня взгляда человека и не менее одного – с высоты птичьего полета).

Дополнительно должно быть представлено трехмерное изображение объекта (группы объектов) в ночное время, с отображением решений по архитектурной подсветке.

В случае если планируемый объект выше окружающей застройки в три и более раза либо его этажность превышает 12 этажей, одно из изображений должно отражать объект в существующей застройке (ориентировочно на расстоянии от него 500...3000 метров).

5. Схемы фасадов в ортогональной проекции:

1) не менее четырех неповторяющихся фасадных проекций;

2) на схемах фасадов указываются отметки: ближайшего проезда, наивысшая отметка верхнего элемента объекта, отметки всех элементов, завершающих объект по вертикали, отметки входов, кровли, отметка проектного нуля, отметки поверхности земли, в месте сопряжения поверхности земли и наружных стен объекта;

3) выполняются с колористическим решением объекта, в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного объекта и предусмотренном к реализации;

4) не допускается схематичность в отображении визуально воспринимаемых на фасадах элементов (дверей, оконных и балконных переплетов, витражей, ограждений, элементов объемного декора (карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.), элементов для размещения кондиционеров, навигации и информации, аппликаций, раскладки облицовки, цвета, текстуры, фактуры, толщины и иных габаритов отделочных материалов и элементов, указанных в пояснительной записке);

5) на фасадах жилых домов должны быть отображены элементы для размещения кондиционеров (или представлена схема отображения элементов для размещения кондиционеров без визуального восприятия на фасаде);

6) на фасадах нежилых объектов и в уровне нежилых помещений, встраиваемых в жилые дома, указываются места для размещения светового оборудования для архитектурной подсветки;

7) не допускается нанесение на графическое изображение фасадов поясняющих схему надписей, пересечение графического изображения фасадов линиями сносков, стрелками и иными указателями, не имеющими отношения к внешнему виду объекта;

8) таблица по всем примененным на фасаде (визуально воспринимаемым) материалам отделки и декора (графическое отображение материала, наименование, характеристики).

6. Схемы фрагментов фасадов:

1) не менее двух характерных фрагментов фасадов с отображением:

входной группы;

балкона (лоджии, витража, оконного проема);

раскладки материалов облицовки (отображение и расположение аппликативного элемента, текстурированные элементы);

архитектурных деталей (при планировании элементов объемного декора (карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.) указать все характерные и неповторяемые элементы);

2) для каждого фрагмента фасада указывается информация по всем отображенным элементам, материалам отделки и декора;

3) каждый фрагмент фасада должен соответствовать изображению на схеме фасада.

7. Схемы разверток фасадов по основным улицам (или по фасаду с главным входом) с отображением существующей застройки и элементов природного ландшафта в ортогональной проекции:

1) выполняются с колористическим решением объекта (комплекса (группы) объектов) и окружающей существующей застройки (перспективная застройка и ландшафт могут быть отображены на схемах разверток в виде контуров, выполняемых основной линией черного цвета) и высотными отметками;

2) внешний вид объекта (комплекса (группы) объектов) на схемах разверток фасадов не должен содержать противоречий со схемами фасадов;

3) линия, обозначающая поверхность земли, должна отображать конфигурацию рельефа (схематичное горизонтальное отображение поверхности земли, не соответствующее отметкам на схеме планировочной организации, не допускается);

4) на схемах фасадов указываются отметка поверхности земли, в месте сопряжения поверхности земли и наружных стен и наивысшая отметка верхнего элемента объекта;

5) отображаемые на схеме объекты и окружающая застройка, элементы благоустройства не должны иметь противоречий в масштабе;

6) при отображении существующей застройки в виде фотофиксации должна быть обеспечена контрастность изображения и отсутствие выраженных перспективных искажений элементов зданий.

8. Схемы разрезов:

1) не менее одного характерного разреза;

2) каждое сечение должно быть выполнено исходя из обязательности

представления на схемах разрезов каждого этажа и уровня (первого и надземных этажей, подземных этажей и уровней (при наличии), цокольного этажа (при наличии), подвального этажа (при наличии), технического этажа (высота 1,8 м и более, при наличии), мансардного этажа (при наличии), антресолей, чердака), а также всех перепадов этажности (уровней) и высот;

3) каждому этажу (уровню), помещениям технических надстроек присваивается наименование;

4) указываются отметки: ближайшего проезда, наивысшая отметка верхнего элемента объекта, отметки всех элементов, завершающих объект по вертикали, отметки входов, отметка проектного нуля, отметка поверхности земли, в месте сопряжения поверхности земли и наружных стен, отметки уровней пола (потолка) для каждого этажа (уровня);

5) условные обозначения: черно-белое или цветное графическое изображение в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.

9. Анализ архитектурно-градостроительной роли объекта в формировании облика города в целом (анализ совершенствования силуэта города, анализ восприятия объекта с коридоров улично-дорожной сети).

10. Фотофиксация реконструируемого объекта (при необходимости): не менее трех фотографий с указанием даты произведения съемки.

11. Пояснительная записка, которая должна содержать:

1) сведения о функциональном назначении объекта (комплекса (группы) объектов):

для комплекса (группы) объектов функции перечисляются для каждого объекта в отдельности, при этом каждому объекту должно быть присвоено наименование или номер, единообразный для всех материалов в составе одного заявления;

2) сведения о технико-экономических показателях объекта в виде таблицы (в случае если в составе заявления представлен комплекс (группа) объектов, технико-экономические показатели указываются для каждого объекта в отдельности):

площадь застройки, общая площадь объекта, максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания), этажность, количество этажей;

для реконструируемого объекта, дополнительно указывается сравнительная таблица технико-экономических показателей до и после реконструкции (при наличии);

3) сведения о технико-экономических показателях благоустройства по каждому элементу благоустройства (при наличии):

проезды, пешеходные дорожки (тип покрытия, площадь);

травяное покрытие, цветники (площадь);

древесная растительность (количество);

кустарниковая растительность (указывается количество (точечное размещение), протяженность (изгородь));

контейнерная площадка (указывается наличие, показатель на одного жителя, наличие ограждения);

малые архитектурные формы (указываются: виды, количество);

автостоянки, места размещения и хранения автотранспортных средств (количество и размеры парковочных мест легкового автотранспорта постоянного и временного хранения для жителей, посетителей, работников, маломобильных групп населения; площадь и тип покрытий плоскостных мест размещения и хранения автотранспортных средств; сведения о планируемом использовании многоуровневых автостоянок (существующая или планируемая, количество мест в автостоянке); удаленность каждого места размещения и хранения автотранспортных средств от объекта);

детские площадки в виде отдельных площадок для различных возрастных групп, в виде комплексной игровой площадки (указываются: вид, общая площадь, показатель площади на одного жителя, сведения о наличии мягкого вида покрытия);

площадки отдыха (указываются: вид, общая площадь, показатель площади на одного жителя, сведения о наличии твердого вида покрытия);

спортивные площадки (указываются: специализация площадки, вид, общая площадь, показатель площади на одного жителя, сведения о наличии мягкого или газонного вида покрытия);

зона загрузки/выгрузки товаров/отстоя грузового автотранспорта (указываются: общая площадь, сведения по видам покрытий);

4) обоснование соответствия принятых архитектурных решений критериям оценки, указанным в постановлении Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888.

5) в случае если планируется изменение архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, приводится краткое описание изменений, в соответствии с которыми необходимо получение нового Свидетельства АГО.

12. Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция, изменение архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта) объекта (комплекса (группы) объектов):

не менее трех фотографий с указанием даты произведения съемки.

13. Задание на проектирование (архитектурно-планировочное задание, техническое задание), утвержденное заказчиком (для объектов социальной инфраструктуры).

14. Топографическая съемка земельного участка (М 1:500), выданная инженерно-изыскательской организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ, согласованная с инженерными службами города (на бумажном и электронном носителях).

15. Технический паспорт объекта (в случае планируемой

реконструкции объекта, изменения архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта).

16. В случае если планируется изменение архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, Заявитель дополнительно предоставляет копию ранее выданного свидетельства о согласовании АГО.