

Документация по планировке территории - проект планировки территории (далее – проект планировки территории), подготовлена на основании решения органа местного самоуправления – Постановления Администрации города Иванова от 01.12.2021 № 1417 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 21.05.2019 №708».

Графическая часть проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографического плана, подготовленного ООО «Инженер» в 2018 году, и топографического плана, подготовленного ООО «Первая координата» в 2021 году, соответствующих требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр.

Внесение изменений в документацию обусловлено изменением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При этом основные параметры и характеристики застройки остаются без изменения, так как исходные данные (площадь квартала, планируемая численность населения, плотность населения, плотность застройки) не изменяются.

						<i>ППТ.ПЗ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб</i>		<i>Яшанина</i>				<i>Стади</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>1</i>	
						<i>ИП Яшанин С.Л.</i>		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки.

Текстовая часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности развития территории.

Графическая часть.

Лист 1. Чертеж планировки территории

Лист 2. Разбивочный чертеж красных линий

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Текстовая часть.

Пояснительная записка по обоснованию принятых решений.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Первая координата».

Графическая часть.

Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города Иванова.

Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.

Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.

Лист 5. Вариант планировочного решения застройки территории 1.

Лист 6. Вариант планировочного решения застройки территории 2.

Приложение

1. Копия Постановления Администрации города Иванова от 01.12.2021 № 1417 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 21.05.2019 №708».

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

-ППТ.ПЗ

ПРИМЕЧАНИЯ

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории настоящей документации не представлены:

1) **схема границ территорий объектов культурного наследия**, т.к. в границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а именно: памятники, ансамбли, достопримечательные места федерального, регионального, местного значения;

2) **схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**, т.к. настоящий проект планировки территории не относится к перечню случаев, установленных приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», для которых требуется ее подготовка.

						-ПТТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		