

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДА ИВАНОВА, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦЕЙ ЗВЕРЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЛЕСАРНЫМ, УЛИЦАМИ
ГРОМОБОЯ, ЖИДЕЛЕВА, ДЕМИДОВА, ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА,
ПЛОЩАДЬЮ ПУШКИНА, УЛИЦЕЙ ЖАРОВА**

Состав материалов:

№ томов, книг	Наименование материалов	Наименование чертежей
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Чертеж планировки территории, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 2. Чертеж планировки территории (План красных линий), М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе
Том 2	Пояснительная записка «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Схема расположения элементов планировочной структуры в планировочной структуре городского округа», б/м, 1 чертеж на 1 листе; 2. «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 3. «Схема зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 4. «Схема архитектурно-планировочной организации территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 5. «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта», М 1:2000 1 чертеж на 1 листе; 6. «Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры (проектные предложения)», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 7. «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 8. «Схема охранного статуса территории», б/м, 1 чертеж на 1 листе; 9. План линий градостроительного регулирования, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 10. Границы зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 11. Границы территорий объектов культурного наследия, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 12. Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 13. Фактическое использование территории, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

Основная часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (К ЧЕРТЕЖУ КРАСНЫХ ЛИНИЙ).....	18

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория подготовки проекта планировки общей площадью (ориентировочно) 64,63 га расположена в двух административных районах города Иванова – Октябрьском с севера и Фрунзенском с юга.

Территория проектирования находится в исторической части города, в промзоне (Иваново), в непосредственной близости от Большой Ивановской мануфактуры и включает в себя кадастровые кварталы: 37:24:020101, 37:24:40205, 37:24:40237 и часть кадастрового квартала 37:24:40204.

Территория подготовки проекта ограничена:

- с севера – улицей Громобоя, Слесарным переулком;
- с востока – улицами Жиделева, Демидова и проспектом Ленина;
- с юга – площадью Пушкина и улицей Жарова;
- с запада – улицей Зверева.

Территория подготовки проекта планировки в большей степени представлена участками промышленного и административно-делового вида и застроена объектами капитального строительства разного функционального назначения.

Территория подготовки проекта планировки в большей степени представлена участками промышленного и административно-делового вида и застроена объектами капитального строительства разного функционального назначения.

В настоящее время основная транспортная связь рассматриваемой территории с другими районами города осуществляется посредством проспекта Ленина – основной транспортной магистрали города, проходящей по восточной границе рассматриваемой территории и ул. Громобоя – обеспечивающей выход на ул. Парижской Коммуны – основной магистралью, обеспечивающей связь города в широтном направлении с западной частью района.

Предложения проекта планировки по развитию территории

Освобождение территории – снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **28,89 тыс.кв.м.**

Реконструкция отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **55,11 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство:

– многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **212,60 тыс.кв.м;**

– отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **15,00 тыс.кв.м.**

Суммарная поэтажная площадь наземной части размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **227,60 тыс.кв.м.**

Развитие транспортного обеспечения территории:

– строительство ул.Демидова от пр.Ленина до ул. Зверева (улица №1) с учетом перспективного мостового перехода через р. Уводь, шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении;

– строительство ул.Батурина от пр.Ленина до ул. Зверева (улица №2) с учетом перспективного мостового перехода через р. Уводь, шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении;

– строительство основного проезда по участку ТЭЦ-1 между ул.Демидова и ул.Батурина (улица №3) с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении;

– строительство улицы местного значения от Слесарного переулка до перспективного мостового перехода в продолжении ул.Демидова (улица №4) шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении;

– устройство велодорожек в границах территорий общего пользования.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети, организуемых машино-мест на участках планируемых объектов капитального строительства определяются на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по обслуживанию территории подготовки проекта планировки наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок определяются на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки;

– проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций;

– мероприятия по инженерному обеспечению территории уточняются на последующей стадии проектирования на основании условий технологического присоединения планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

– размещение 2-х электросирен системы оповещения населения города Иваново о чрезвычайных ситуациях на кровле планируемых жилых домов.

Мероприятия по благоустройству территории:

– благоустройство озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации – 3,44 га;

– благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки – 4,10 га;

– благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (в границах ППТ) – 3,45 га;

– благоустройство территорий вдоль улично-дорожной сети – 1,77 га;

– комплекс водоохраных мероприятий; водоохранное и экологическое благоустройство прибрежных территорий – 4,40 га.

Мероприятия по охране окружающей среды:

– разработка проектов санитарно-защитных зон для существующих объектов: завод им. Г.К. Королева, автосервис и ТЭЦ;

– берегоукрепление реки Уводь – 0,72 км.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Освоение территории планируется осуществить в рамках комплексного развития территории на основании распоряжений Правительства Ивановской области:

- от 14.06.2022 № 63-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной по адресу: город Иваново, улица Батурина, дом 2»;

- от 14.06.2022 № 64-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова».

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируется осуществлять в два этапа с выделением расчетного срока проектирования.

Расчетный срок реализации проекта планировки территории.

На расчётный срок проектом предусмотрено строительство двух мостов через р. Уводь в створе улиц Вольная – Демидова и Мархлевского – Батурина с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении.

Проектируемые мосты являются перспективными и будут выполнены после завершения формирования предусмотренной Документацией инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети на правом и левом берегах р. Уводь.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории.

Освобождение территории – снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **28,89 тыс.кв.м.**

Реконструкция отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **53,07 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство:

1) Многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **212,60 тыс.кв.м;** (зоны № 1.1, 2.1, 3.1 на чертеже планировки территории);

2) отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **15,0 тыс.кв.м,** в том числе:

– здания объектов административно-делового и торгового назначения (зоны № 1.1 на чертеже планировки территории);

– объекты инженерной инфраструктуры - локальные очистные сооружения (2 шт.), параметры которых определяются на последующей стадии проектирования (зоны № 4.1, 5.1 на чертеже планировки территории).

Развитие транспортного обеспечения территории:

– реконструкция и строительство ул.Демидова от пр.Ленина до ул. Зверева (улица №1) шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 140 м и 400 м (участок № 7 на чертеже планировки территории);

– реконструкция и строительство ул.Батурина от пр.Ленина до ул. Зверева (улица №2) с учетом перспективного строительства мостового перехода через р. Уводь, шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 180 м и 220 м (участок № 8 на чертеже планировки территории);

– строительство основного проезда по участку ТЭЦ-1 между ул.Демидова и ул.Батурина (улица №3) с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 180 м (участок № 1 на чертеже планировки территории);

– строительство улицы местного значения от Слесарного переулка до перспективного мостового перехода в продолжении ул.Демидова (улица №4) шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении протяженностью 650 м (участок № 7 на чертеже планировки территории);

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети, организуемых машино-мест на участках планируемых объектов капитального строительства определяются на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по обслуживанию территории подготовки проекта планировки наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок определяются на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

Водоснабжение:

- прокладка (перекладка) 1,4 км водопроводных сетей диаметром 250-300 мм;

Канализование:

- строительство канализационной сети Ду 200-300мм - 0,6 км;

- строительство коллектора Ду600мм - 0,07 км.

Дождевая канализация:

- устройство дождевой канализации Ду400-600мм - 2,2 км;

- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока - 2 объекта;

- строительство сбросных коллекторов очищенной воды с устройством оголовков - 0,05 км.

Теплоснабжение:

- строительство участков тепловых сетей 2Ду80мм – 2Ду250мм - 0,8 км (в двухтрубном исчислении);

- переустройство существующих участков тепловой сети 2Ду125мм-2Ду500мм с выносом участка из зоны строительства - 0,45км (в двухтрубном исчислении).

Газоснабжение:

- строительство ГРП (перенос на новую площадку) - 1шт;

- перекладка газопровода Ду300-150мм $P \leq 0,3$ МПа (к ГРП) - 0,2 км;

- перекладка газопровода через р.Уводь (дюкер) - 0,4 км;

Электроснабжение:

- переустройство ВЛ-35 кВ в КЛ - 1,0 км;

- переустройство ВЛ-110 кВ в КЛ - 1,0км;

- прокладка КЛ 6 кВ - 3,7 км;

- реконструкция ПС 110/35/6 кВ с установкой 2-х высоковольтных линейных ячеек - 1 объект;

- реконструкция ПС 35/6 кВ с организацией ЗРУ 35 кВ и установкой 1 высоковольтной линейной ячейки - 1 объект;

- сооружение ТП 6/0,4 кВ - 6 объектов.

Телефонизация:

- установка радиоточек – 1800 шт.

Радиофикация:

- строительство 8-отверстной телефонной канализации для прокладки ВОК - 1,6 км;

- строительство 2-4-х отверстной телефонной канализации для прокладки ВОК.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

– размещение 2-х электросирен системы оповещения населения города Иваново о чрезвычайных ситуациях на кровле планируемых жилых домов (участок № 2.1 и 3.1 на чертеже планировки территории).

Мероприятия по благоустройству территории:

– благоустройство озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации – 1,23 га;

– благоустройство и озеленение внутриворотовых территорий жилой застройки – 4,1 га;

– благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (в границах ППТ) – 1,51 га;

– благоустройство территорий вдоль улично-дорожной сети – 1,77 га.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- разработка проектов санитарно-защитных зон для существующих объектов: завод им. Г.К. Королева, автосервис и ТЭЦ;
- берегоукрепление реки Уводь – 0,72 км.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории.

Реконструкция отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,04** тыс.кв.м.

Развитие транспортного обеспечения территории:

- строительство ул. Батурина от пр.Ленина до ул. Зверева (улица №2) с учетом перспективного мостового перехода через р. Уводь, шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 50 м (участок № 8 на чертеже планировки территории);

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети, организуемых машино-мест на участках планируемых объектов капитального строительства определяются на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по обслуживанию территории подготовки проекта планировки наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок определяются на последующей стадии проектирования.

Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации – 2,21 га;
- благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (в границах ППТ) – 1,94 га;
- комплекс водоохраных мероприятий; водоохранное и экологическое благоустройство прибрежных территорий – 4,40 га.

Таблица «участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства ²			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс.кв.м./га	Предельная высота зданий, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание емкость/ мощность, машино-мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8. 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,09	40	76,3	-	Многоквартирные жилые дома, гараж	68,6	Технические помещения	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
	Объект административно-делового и торгового назначения						15	Технические помещения	В соответствии с нормативами	-	
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,94	40	76,3	-	Многоквартирные жилые дома, гараж	37,6	Технические помещения	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,66	40	76,3	-	Многоквартирные жилые дома, гараж	106,4	Техничес кие помещен ия	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	4.1	3.1.1	0,03	-	5	-	Локальные очистные сооружения	-	В соответст вии с технолог ическими требован иями	-	-
5	5.1	3.1.1	0,04	-	5	-	Локальные очистные сооружения	-	В соответст вии с технолог ическими требован иями	-	-
6	6.1	3.1.1	0,13	7,8	10	-	Подстанция	1,18	В соответст вии с технолог ическими требован иями	-	Реконструкци я существующ его объекта
7	-	12.0.1, 12.0.2	2,1	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
8	-	12.0.1, 12.0.2	0,91	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	-	5.1.3, 12.0.2	0,94	-	-	-	Элементы благоустройства и озеленения	-	-	-	-
10		5.1.3, 12.0.2	0,67	-	-	-	Элементы благоустройства и озеленения	-	-	-	-
11	-	5.1.3, 12.0.2	0,66	-	-	-	Элементы благоустройства и озеленения	-	-	-	-
12	12.1	1.14, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6.1, 3.6.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1, 5.2.1, 6.3, 6.12, 9.3, 12.0.1, 12.0.2	2,43	21,4	25	-	Объект научно-образовательного и культурно-досуговой деятельности	51,89	Технические помещения	В соответствии с нормативами	Реконструкция существующего объекта
13	13.1	3.1.1, 4.4, 4.6, 4.10, 9.3	0,03	Ф ³	Ф ³	Ф ³	Объект научно-образовательного и культурно-досуговой деятельности	0,22	Технические помещения	В соответствии с нормативами	Реконструкция существующего объекта
14	14.1	3.1.1, 4.10, 9.3	0,02	Ф ³	Ф ³	Ф ³	Объект научно-образовательного и культурно-досуговой деятельности	0,16	Технические помещения	В соответствии с нормативами	Реконструкция существующего объекта
15	15.1	3.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.6, 4.10, 5.1, 5.4, 6.3, 6.9, 9.3	0,11	Ф ³	Ф ³	Ф ³	Объект складского назначения	2,17	Технические помещения	-	-
16	16.1	3.1.1, 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 9.3	0,11	Ф ³	Ф ³	Ф ³	Объект гостиничного и туристического обслуживания	1,66	Технические помещения	В соответствии с нормативами	Реконструкция существующего объекта
17	17.1	3.1.1, 3.6.2, 5.1.3, 9.3, 12.0.2	0,82	-	5	-	Парк	-	-	В соответствии с нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	18.1	3.1.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.4, 9.3, 11.1, 12.0.2	2,76	-	5	-	Парк	-	-	В соответствии с нормативами	-

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482). Представлено в информационных целях для исключения разночтений, при постановке образуемых земельных участков на кадастровый учет.

² – Предельные параметры разрешенного строительства / реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с распоряжением Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 63-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной по адресу: город Иваново, улица Батурина, дом 2» и распоряжением Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 64-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова». При принятии решений о параметрах объектов капитального строительства в обязательном порядке учитываются ограничения, установленные земельным кодексом Российской Федерации и иным Федеральным законодательством.

³ – Фактическое использование - Предельные параметры разрешенного строительства / реконструкции объектов капитального строительства принимаются по существующему положению.

Таблица «мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Расчетный срок	1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6	7
1	Освобождение территории Снос в установленном законом порядке:	тыс.кв.м	28,89	-	28,89	-
2	Реконструкция	тыс.кв.м	55,11	-	53,07	2,04
2.1	Реконструкция нежилых объектов	тыс.кв.м	55,11	-	53,07	2,04
3	Проектирование и строительство объектов капитально строительства:	тыс.кв.м	227,60	-	227,60	-
3.1	Объекты жилого назначения:	тыс.кв.м	212,60	-	212,60	-
3.1.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, техническими помещениями и подземным гаражом (участок № 1.1)	тыс.кв.м	68,60	-	68,60	-
3.1.2	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, техническими помещениями и подземным гаражом (участок № 2.1)	тыс.кв.м	37,60	-	37,60	-
3.1.3	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, техническими помещениями и подземным гаражом (участок № 3.1)	тыс.кв.м	106,40	-	106,40	-
3.2	Объекты нежилого назначения:	тыс.кв.м	15,0	-	15,0	-
3.2.1	Объекты административно-делового и торгового назначения (участок № 1.1)	тыс.кв.м	15,0	-	15,0	-
3.2.2	Локальные очистные сооружения (ЛОС) (участок № 4.1 и 5.1)	шт.	2	-	2	-
4	Развитие транспортного обеспечения территории:		-	-	-	-
4.1	Реконструкция / строительство улицы местного значения №1 (участок № 7)	м	140/400	-	140/400	-
4.2	Строительство мостового перехода (участок № 7)	м	60	60	-	-
4.3	Реконструкция / строительство улицы местного значения № 2 (участок № 8)	кв.м./шт.м	180/270	-	180/220	-/50

1	2	3	4	5	6	7
4.4	Строительство мостового перехода (участок № 8)	м	60,0	60,0	-	-
4.5	Организация основного проезда № 3 (участок № 1)	м	180,0	-	180,0	-
4.6	Строительство улицы местного значения № 4 (участок № 7)	м	650,0	-	650,0	-
5	Развитие инженерного обеспечения территории:		-	-	-	-
5.1	Водоснабжение, в том числе:		-	-	-	-
5.1.1	Прокладка (перекладка) водопроводных сетей Ду250-300мм	км	1,4	-	1,4	-
5.2	Канализация, в том числе:		-	-	-	-
5.2.1	Строительство канализационной сети Ду 200-300мм	км	0,6	-	0,6	-
5.2.2	Строительство коллектора Ду600мм	км	0,07	-	0,07	-
5.3	Дождевая канализация, в том числе:		-	-	-	-
5.3.1	Устройство дождевой канализации Д=400-600 мм	км	2,2	-	2,2	-
5.3.2	Строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока	объект	2	-	2	-
5.3.3	Строительство сбросных коллекторов очищенной воды с устройством оголовков	км	0,05	-	0,05	-
5.4	Теплоснабжение, в том числе:					
5.4.1	Строительство участков тепловых сетей 2Ду80мм – 2Ду250мм (в двухтрубном исчислении)	км	0,8	-	0,8	-
5.4.2	Переустройство существующих участков тепловой сети 2Ду125мм-2Ду500мм с выносом участка из зоны строительства (в двухтрубном исчислении)	км	0,45	-	0,45	-
5.5	Газоснабжение, в том числе:					
5.5.1	Строительство ГРП (перенос на новую площадку)	шт	1	-	1	-
5.5.2	Перекладка газопровода Ду300-150мм Р≤0,3МПа (к ГРП)	км	0,2	-	0,2	-
5.5.3	Перекладка газопровода Ду300мм Р≤0,3МПа через р. Уводь	км	0,4	-	0,4	-
5.6	Электроснабжение, в том числе:		-	-	-	-
5.6.1	Переустройство ВЛ-35 кВ в КЛ	км	1,0	-	1,0	-
5.6.2	Переустройство ВЛ-110 кВ в КЛ	км	1,0	-	1,0	-
5.6.3	Прокладка КЛ 6 кВ	км	3,7	-	3,7	-

1	2	3	4	5	6	7
5.6.4	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ с установкой 2-х высоковольтных линейных ячеек	объект	1	-	1	-
5.6.5	Реконструкция ПС 35/6 кВ с организацией ЗРУ 35 кВи установкой 1 высоковольтной линейной ячейки	объект	1	-	1	-
5.6.6	Сооружение ТП 6/0,4 кВ	объект	6	-	6	-
5.7	Связь, в том числе:		-	-	-	-
5.7.1	Установка телефонов	номер	1900	-	1900	-
5.7.2	Строительство 8-отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОК	км	1,6	-	1,6	-
5.7.3	Строительство 2-4-х отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОК	км	0,5	-	0,5	-
5.7.4	Установка радиоточек	шт	1800	-	1800	-
6	Мероприятия по охране окружающей среды:	-	-	-	-	-
6.1	Разработка проектов СЗЗ объектов	шт.	3	-	3	-
6.2	Берегоукрепление	км	0,72	-	0,72	-
7	Мероприятия по благоустройству территории:	-	-	-	-	-
7.1	Благоустройство озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации	га	3,44	-	1,23	2,21
7.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки	га	4,10	-	4,10	-
7.3	Благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (в границах ППТ)	га	3,45	-	1,51	1,94
7.4	Благоустройство территорий вдоль улично-дорожной сети	га	1,77	-	1,77	-
7.5	Комплекс водоохраных мероприятий; водоохранное и экологическое благоустройство прибрежных территорий	га	4,40	-	-	4,40

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (К ЧЕРТЕЖУ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»)

№ участка, точки	Координаты. точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты. точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
1.1	1165,4281	-599,8099	3.3	1691.9736	-942.7022
1.2	1160,4800	-599,3100	3.4	1621.6529	-940.1846
1.3	1151,9532	-598,4451	3.5	1485.1734	-933.0279
1.4	1151,4380	-606,2872	3.6	1403.9595	-940.3974
1.5	1149,4726	-619,7048	3.7	1378.7460	-941.1453
1.6	1145,3983	-632,6391	3.8	1364.3132	-937.9350
1.7	1139,3190	-644,7608	3.9	1444,6571	-992,6289
1.8	1131,3893	-655,7615	3.10	1452,8985	-998,1167
1.9	1075,8305	-721,1335	3.11	1461,2504	-1003,4347
1.10	1142,9200	-759,0800	3.12	1469,7093	-1008,5808
1.11	1237,9997	-805,9947	3.13	1478,2718	-1013,5528
1.12	1260,4342	-776,1912	3.14	1556,8691	-1058,1233
1.13	1265,2574	-768,4549	3.15	1562,9645	-1060,7619
1.14	1268,6554	-759,9952	3.16	1569,4820	-1062,0414
1.15	1284,5859	-707,4120	3.17	1576,1225	-1061,9032
1.16	1286,6468	-699,0495	3.18	1582,5812	-1060,3535
1.17	1287,8192	-690,5169	3.19	1615,5655	-1048,5812
1.18	1295,0100	-605,1200	3.20	1623,4658	-1045,9009
1.19	1295,5800	-598,3500	3.21	1631,4465	-1043,4707
1.20	1298,9762	-560,9629	3.22	1639,4997	-1041,2929
			3.23	1647,6175	-1039,3697
2.1	1318,6675	-562,5249	3.24	1655,7918	-1037,7029
2.2	1307,7487	-692,1951	3.25	1664,0145	-1036,2943
2.3	1307,1589	-697,5211	3.26	1672,2935	-1035,2756
2.4	1306,2903	-702,8087	3.27	1680,5725	-1034,2568
2.5	1305,1452	-708,0435	3.28	1688,8914	-1033,6299
2.6	1303,7268	-713,2109	3.29	1697,2260	-1033,2652
2.7	1292,5666	-750,0482	3.30	1705,5674	-1033,2943
2.8	1292,0000	-750,0000	3.31	1713,9088	-1033,3235
2.9	1291,8137	-752,5333	3.32	1722,2318	-1033,8774
2.10	1287,7963	-765,7941	3.33	1730,5549	-1034,4313
2.11	1285,7010	-771,7541	3.34	1738,8435	-1035,3777
2.12	1283,0914	-777,5075	3.35	1747,0983	-1036,5844
2.13	1279,9875	-783,0100	3.36	1770,6603	-1040,4087
2.14	1276,4131	-788,2193			
2.15	1256,2530	-815,0013	4.1	1766,8738	-1059,1994
2.16	1309.1342	-841.0942	4.2	1742,4000	-1055,2500
2.17	1342.4882	-850.6371	4.3	1695,0700	-1053,3800
			4.4	1672,0600	-1055,3800
3.1	1782,9400	-960,2800	4.5	1647,7100	-1059,5200
3.2	1783.4850	-956.7251	4.6	1612,8900	-1070,1100

№ участка, точки	Координаты. точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты. точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
4.7	1585,8700	-1082,3200	5.1	1210,4934	-875,7912
4.8	1569,0536	-1093,2065	5.2	1201,4919	-887,7494
4.9	1552,6100	-1076,8400	5.3	1247,3135	-894,5636
4.10	1542,7900	-1069,9000			
4.11	1524,5600	-1058,7700	6.1	1131,1315	-946,8301
4.12	1521,7700	-1058,0900	6.2	1155,5292	-915,5536
4.13	1518,6600	-1055,5600	6.3	1192,5004	-866,4387
4.14	1515,7700	-1057,0000			
4.15	1495,6000	-1042,9600	7.1	1029,8036	-775,2900
4.16	1432,4500	-1008,9000	7.2	981,3679	-832,2809
4.17	1402,9100	-984,1700			
4.18	1398,2200	-989,3800	8.1	960,3690	-816,5006
4.19	1370,4300	-964,9400	8.2	981,1200	-793,2700
4.20	1371,0600	-964,1700	8.3	980,9000	-793,1000
4.21	1357,8200	-953,7300	8.4	987,3400	-786,0900
4.22	1347,5200	-946,5800	8.5	990,4500	-782,7100
4.23	1323,0500	-931,3800	8.6	990,6965	-782,7004
4.24	1298,9100	-918,9100	8.7	1007,4374	-763,0026
4.25	1281,1600	-912,7400			
4.26	1257,0300	-909,8600			
4.27	1226,0200	-904,5400			
4.28	1188,6900	-901,9600			
4.29	1167,6565	-937,9217			
4.30	1150,5941	-961,7413			