

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДА ИВАНОВА, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦЕЙ ЗВЕРЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЛЕСАРНЫМ, УЛИЦАМИ  
ГРОМОБОЯ, ЖИДЕЛЕВА, ДЕМИДОВА, ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА,  
ПЛОЩАДЬЮ ПУШКИНА, УЛИЦЕЙ ЖАРОВА**

**Состав материалов:**

№ томов, книг	Наименование материалов	Наименование чертежей
<b>Том 1</b>	Основная часть проекта планировки территории, Основная часть проекта межевания территории на 39 листах, в том числе 4 чертежа.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чертеж: планировки территории, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>2. Чертеж: планировки территории «План красных линий», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>3. Чертеж межевания территории, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>4. Чертеж межевания территории «Местоположение образуемых и изменяемых участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</li> </ol>
<b>Том 2</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Материалы по обоснованию проекта межевания территории на 169 листах, в том числе 13 чертежей.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Схема расположения элементов планировочной структуры в планировочной структуре городского округа», б/м, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>2. «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>3. «Схема зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>4. «Схема архитектурно-планировочной организации территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>5. «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта», М 1:2000 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>6. «Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры (проектные предложения)», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>7. «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>8. «Схема охранного статуса территории», б/м, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>9. План линий градостроительного регулирования, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>10. Границы зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>11. Границы территорий объектов культурного наследия, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>12. Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе;</li> <li>13. Фактическое использование территории, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</li> </ol>

**ТОМ 1****Основная часть проекта планировки территории,  
Основная часть проекта межевания территории****СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (К ЧЕРТЕЖУ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»).....</b>	<b>17</b>
<b>4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>19</b>

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория подготовки проекта планировки общей площадью (ориентировочно) 64,63 га расположена в двух административных районах города Иваново – Октябрьском с севера и Фрунзенском с юга.

Территория проектирования находится в историческом центре города, в промзоне (Иваново), в непосредственной близости от Большой Ивановской мануфактуры и включает в себя кадастровые кварталы: 37:24:020101, 37:24:40205, 37:24:40237 и часть кадастрового квартала 37:24:40204.

Территория подготовки проекта ограничена:

- с севера – улицей Громобоя, Слесарным переулком;
- с востока – улицами Жиделева, Демидова и проспектом Ленина;
- с юга – площадью Пушкина и улицей Жарова;
- с запада – улицей Зверева.

Территория подготовки проекта планировки в большей степени представлена участками промышленного и административно-делового вида и застроена объектами капитального строительства разного функционального назначения.

В настоящее время основная транспортная связь рассматриваемой территории с другими районами города осуществляется посредством проспекта Ленина – основной транспортной магистрали города, проходящей по восточной границе рассматриваемой территории и ул. Громобоя – обеспечивающей выход на ул. Парижской Коммуны – основной магистралью, обеспечивающей связь города в широтном направлении с западной частью района.

### **Предложения проекта планировки по развитию территории**

**Освобождение территории** – снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **28,89 тыс.кв.м.**

**Реконструкция** отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **55,11 тыс.кв.м.**

### **Проектирование и строительство:**

– многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **209,00 тыс.кв.м;**

– отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **15,00 тыс.кв.м.**

Суммарная поэтажная площадь наземной части размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **224,00 тыс.кв.м.**

### Развитие транспортного обеспечения территории:

- строительство ул. Демидова от пр. Ленина до ул. Зверева (улица № 1) с учетом перспективного мостового перехода через р. Уводь, шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении;
- строительство ул. Батурина от пр. Ленина до ул. Зверева (улица № 2) с учетом перспективного мостового перехода через р. Уводь, шириной в красных линиях 25,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении;
- строительство основного проезда по участку ТЭЦ-1 между ул. Демидова и ул. Батурина (улица №3) с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении;
- строительство улицы местного значения от Слесарного переуллка до перспективного мостового перехода в продолжении ул. Демидова (улица № 4) шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении;
- устройство велодорожек в границах территорий общего пользования.

### Развитие инженерного обеспечения территории:

- проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки;
- проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

### Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- размещение 2-х электросирен системы оповещения населения города Иваново о чрезвычайных ситуациях на кровле планируемых жилых домов.
- приспособление подземных частей проектируемых домов под защитные сооружения гражданской обороны.

### Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации – 3,44 га;
- благоустройство и озеленение внутривортовых территорий жилой застройки – 4,10 га;
- благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (в границах ППТ) – 3,45 га;
- благоустройство территорий вдоль улично-дорожной сети – 1,77 га;
- комплекс водоохраных мероприятий; водоохранное и экологическое благоустройство прибрежных территорий – 4,40 га.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- разработка проектов санитарно-защитных зон для существующих объектов: завод им. Г.К. Королева, автосервис и ТЭЦ;
- берегоукрепление реки Уводь – 0,72 км.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

## **2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Освоение территории планируется осуществить в рамках комплексного развития территории на основании:

- распоряжения Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 63-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной по адресу: город Иваново, улица Батурина, дом 2»;
- распоряжения Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 64-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова»;
- необходимости развития транспортной инфраструктуры для реализации решений о комплексном развитии территорий.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируется осуществлять в два этапа с выделением расчетного срока проектирования.

### **Расчетный срок реализации проекта планировки территории.**

Развитие транспортного обеспечения территории:

Строительство мостового перехода через р. Уводь в створе улиц Вольная – Демидова с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 60 м (участки № 7, №19 на чертеже планировки территории);

Строительство мостового перехода через р. Уводь в створе улиц Мархлевского – Батурина с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 60 м (участки № 8, №20 на чертеже планировки территории).

Проектируемые мосты являются перспективными и будут выполнены после завершения формирования предусмотренной Документацией инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети на правом и левом берегах р. Уводь.

## **Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории.**

Освобождение территории – снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **28,89 тыс.кв.м.**

Реконструкция отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **53,07 тыс.кв.м.**

### Проектирование и строительство:

1) Многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилем суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **209,00 тыс.кв.м;** (зоны № 1.1, 2.1, 3.1 на чертеже планировки территории);

2) отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **15,0 тыс.кв.м,** в том числе:

– здания объектов административно-делового и торгового назначения (зоны № 1.1 на чертеже планировки территории);

– объекты инженерной инфраструктуры - локальные очистные сооружения (2 шт.), параметры которых определяются на последующей стадии проектирования (зоны № 4.1, 5.1 на чертеже планировки территории).

### Развитие транспортного обеспечения территории:

– реконструкция и строительство ул. Демидова от пр. Ленина до ул. Зверева (улица №1) с учетом перспективного мостового перехода через р. Уводь, шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 140 м и 400 м (участки № 7, №19 на чертеже планировки территории);

– реконструкция и строительство ул. Батурина от пр. Ленина до ул. Зверева (улица №2) с учетом перспективного мостового перехода через р. Уводь, шириной в красных линиях 25,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 180 м и 180 м (участки № 8, №20 на чертеже планировки территории);

– строительство основного проезда по участку ТЭЦ-1 между ул. Демидова и ул. Батурина (улица №3) с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 180 м (участок № 1 на чертеже планировки территории);

– строительство улицы местного значения от Слесарного переулочка до перспективного мостового перехода в продолжении ул. Демидова (улица №4) шириной в красных линиях 20,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении протяженностью 650 м (участок № 7 на чертеже планировки территории).

Развитие инженерного обеспечения территории:

*Водоснабжение:*

- прокладка (перекладка) 1,4 км водопроводных сетей диаметром 250-300 мм;

*Канализация:*

- строительство канализационной сети Ду 200-300мм - 0,6 км;
- строительство коллектора Ду600мм - 0,07 км.

*Дождевая канализация:*

- устройство дождевой канализации Ду400-600мм - 2,2 км;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока - 2 объекта;
- строительство сбросных коллекторов очищенной воды с устройством оголовков - 0,05 км.

*Теплоснабжение:*

- строительство участков тепловых сетей 2Ду80мм – 2Ду250мм - 0,8 км (в двухтрубном исчислении);
- переустройство существующих участков тепловой сети 2Ду125мм-2Ду500мм с выносом участка из зоны строительства - 0,45км (в двухтрубном исчислении).

*Газоснабжение:*

- строительство ГРП (перенос на новую площадку) - 1шт;
- перекладка газопровода Ду300-150мм  $P \leq 0,3$ МПа (к ГРП) - 0,2 км;
- перекладка газопровода через р.Уводь (дюкер) - 0,4 км;

*Электроснабжение:*

- переустройство ВЛ-35 кВ в КЛ - 1,0 км;
- переустройство ВЛ-110 кВ в КЛ - 1,0км;
- прокладка КЛ 6 кВ - 3,7 км;
- реконструкция ПС 110/35/6 кВ с установкой 2-х высоковольтных линейных ячеек - 1 объект;
- реконструкция ПС 35/6 кВ с организацией ЗРУ 35 кВ и установкой 1 высоковольтной линейной ячейки - 1 объект;
- сооружение ТП 6/0,4 кВ - 6 объектов.

*Телефонизация:*

- установка радиоточек – 1800 шт.

*Радиофикация:*

- строительство 8-отверстной телефонной канализации для прокладки ВОК - 1,6 км;
- строительство 2-4-х отверстной телефонной канализации для прокладки ВОК.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- размещение 2-х электросирен системы оповещения населения города Иваново о чрезвычайных ситуациях на кровле планируемых жилых домов (зона

планируемого размещения объекта капитального строительства № 2.1 и 3.1 на чертеже планировки территории).

– приспособление подземных частей проектируемых домов под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытия» для обеспечения защиты населения общей вместимостью на 4620 мест (зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 1.1, 2.1 и 3.1 на чертеже планировки территории).

Мероприятия по благоустройству территории:

– благоустройство озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации – 1,23 га;

– благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки – 4,1 га;

– благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (в границах ППТ) – 1,51 га;

– благоустройство территорий вдоль улично-дорожной сети – 1,77 га.

Мероприятия по охране окружающей среды:

– разработка проектов санитарно-защитных зон для существующих объектов: завод им. Г.К. Королева, автосервис и ТЭЦ;

– берегоукрепление реки Уводь – 0,72 км.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки,

с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

**Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории.**

Реконструкция отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,04** тыс.кв.м.

Развитие транспортного обеспечения территории:

– строительство ул. Батурина от пр. Ленина до ул. Зверева (улица №2), шириной в красных линиях 25,0 м с обустройством по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 70 м (участок № 8 на чертеже планировки территории).

Мероприятия по благоустройству территории:

– благоустройство озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации – 2,21 га;

– благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (в границах ППТ) – 1,94 га;

– комплекс водоохранных мероприятий; водоохранное и экологическое благоустройство прибрежных территорий – 4,40 га.

**Таблица «участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»  
(к чертежу планировки территории)»**

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства/ реконструкции объектов капитального строительства <sup>2</sup>			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс.кв.м./га	Предельная высота зданий, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание емкость/ мощность, машино-мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,09	40	*	-	Многоквартирные жилые дома, гараж	68,6	Технические помещения, гараж	определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможностью укрытия населения в период чрезвычайных ситуаций <sup>4</sup> . Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
	Объект административно-делового и торгового назначения						15	Технические помещения	В соответствии с нормативами	-	
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,89	40	*	-	Многоквартирные жилые дома, гараж	35,6	Технические помещения, гараж	определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможностью укрытия населения в период чрезвычайных ситуаций <sup>4</sup> . Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,62	40	*	-	Многоквартир ные жилые дома, гараж	104,8	Технические помещения, гараж	определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможностью укрытия населения в период чрезвычайных ситуаций <sup>4</sup> . Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
4	4.1	3.1.1	0,03	-	5	-	Локальные очистные сооружения	-	В соответствии с технологичес кими требованиями	-	-
5	5.1	3.1.1	0,04	-	5	-	Локальные очистные сооружения	-	В соответствии с технологичес кими требованиями	-	-
6	6.1	3.1.1	0,13	9,1	10	-	Подстанция	1,18	В соответствии с технологичес кими требованиями	-	Реконструкция существующего объекта
7	-	12.0.1, 12.0.2	1,46	-	-	-	Улично- дорожная сеть	-	-	-	-
8	-	12.0.1, 12.0.2	0,26	-	-	-	Улично- дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	-	5.1.3, 12.0.2	0,83	-	-	-	Элементы благоустройства и озеленения	-	-	-	-
10		5.1.3, 12.0.2	0,37	-	-	-	Элементы благоустройства и озеленения	-	-	-	-
11	-	5.1.3, 12.0.2	0,38	-	-	-	Элементы благоустройства и озеленения	-	-	-	-
12	12.1	3.1.1, 3.1.2, 3.6.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 12.0.1, 12.0.2	2,43	21,4	25	-	Объект научно-образовательного и культурно-досуговой деятельности	51,89	Технические помещения	В соответствии с нормативами	Реконструкция существующего объекта
13	13.1	3.1.1, 3.6.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.4, 4.6, 4.10	0,04	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Объект научно-образовательного и культурно-досуговой деятельности	0,22	Технические помещения	В соответствии с нормативами	Реконструкция существующего объекта
14	14.1	3.1.1, 3.6.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.4, 4.6, 4.10	0,03	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Объект научно-образовательного и культурно-досуговой деятельности	0,16	Технические помещения	В соответствии с нормативами	Реконструкция существующего объекта
15	15.1	3.1.1, 4.6, 5.4	0,15	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Объект складского назначения	2,17	Технические помещения	-	-
16	16.1	3.1.1, 4.6	0,16	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Объект общественного питания	1,66	Технические помещения	В соответствии с нормативами	Реконструкция существующего объекта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	17.1	3.1.1, 3.6.2, 5.1.3, 9.3, 12.0.2	0,82	-	5	-	Парк	-	-	В соответствии с нормативами	-
18	18.1	3.1.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.4, 9.3, 11.1, 12.0.2	2,66	-	5	-	Парк	-	-	В соответствии с нормативами	-
19	-	12.0.1, 12.0.2	0,56	-	-	-	Улично- дорожная сеть	-	-	-	-
20	-	12.0.1, 12.0.2	0,57	-	-	-	Улично- дорожная сеть	-	-	-	-

\* - Высота объекта определяется при проектировании в соответствии с приказом Росавиации от 23.06.2020 № 599-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)»

<sup>1</sup> - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482). Представлено в информационных целях для исключения разночтений, при постановке образуемых земельных участков на кадастровый учет.

<sup>2</sup> – Предельные параметры разрешенного строительства / реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с распоряжением Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 63-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной по адресу: город Иваново, улица Батурина, дом 2» и распоряжением Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 64-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова». При принятии решений о параметрах объектов капитального строительства в обязательном порядке учитываются ограничения, установленные земельным кодексом Российской Федерации и иным Федеральным законодательством.

<sup>3</sup> - Фактическое использование - Предельные параметры разрешенного строительства / реконструкции объектов капитального строительства принимаются по существующему положению.

**Таблица «мероприятия по реализации проекта планировки территории и  
последовательность их выполнения»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Расчетный срок	1 очередь	2 очередь
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Освобождение территории Снос в установленном законом порядке:</b>	тыс.кв.м	28,89	-	28,89	-
2	<b>Реконструкция</b>	тыс.кв.м	<b>55,11</b>	-	<b>53,07</b>	<b>2,04</b>
2.1	<b>Реконструкция нежилых объектов</b>	тыс.кв.м	55,11	-	53,07	2,04
3	<b>Проектирование и строительство объектов капитально строительства:</b>	тыс.кв.м	<b>224,00</b>	-	<b>224,00</b>	-
3.1	<b>Объекты жилого назначения:</b>	тыс.кв.м	<b>209,00</b>	-	<b>209,00</b>	-
3.1.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, техническими помещениями и подземным гаражом (участок № 1.1)	тыс.кв.м	68,60	-	68,60	-
3.1.2	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, техническими помещениями и подземным гаражом (участок № 2.1)	тыс.кв.м	35,60	-	35,60	-
3.1.3	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, техническими помещениями и подземным гаражом (участок № 3.1)	тыс.кв.м	104,80	-	104,80	-
3.2	<b>Объекты нежилого назначения:</b>	тыс.кв.м	<b>15,0</b>	-	<b>15,0</b>	-
3.2.1	Объекты административно- делового и торгового назначения (участок № 1.2)	тыс.кв.м	15,0	-	15,0	-
3.2.2	Локальные очистные сооружения (ЛОС) (участок № 4.1 и 5.1)	шт.	2	-	2	-
4	<b>Развитие транспортного обеспечения территории:</b>		-	-	-	-
4.1	Реконструкция / строительство улицы местного значения №1 (участок № 7 и 19)	м	140/400	-	140/400	-
4.2	Строительство мостового перехода (участок № 7 и 19)	м	60	60	-	-
4.3	Реконструкция / строительство улицы местного значения № 2	м	180/250	-	180/180	-/70

1	2	3	4	5	6	7
	(участок № 8 и 20)					
4.4	Строительство мостового перехода (участок № 8 и 20)	м	60,0	60,0	-	-
4.5	Организация основного проезда № 3 (участок № 1)	м	180,0	-	180,0	-
4.6	Строительство улицы местного значения № 4 (участок № 7)	м	650,0	-	650,0	-
<b>5</b>	<b>Развитие инженерного обеспечения территории:</b>		-	-	-	-
<b>5.1</b>	<b>Водоснабжение, в том числе:</b>		-	-	-	-
5.1.1	Прокладка (перекладка) водопроводных сетей Ду250-300мм	км	1,4	-	1,4	-
<b>5.2</b>	<b>Канализация, в том числе:</b>		-	-	-	-
5.2.1	Строительство канализационной сети Ду 200-300мм	км	0,6	-	0,6	-
5.2.2	Строительство коллектора Ду600мм	км	0,07	-	0,07	-
<b>5.3</b>	<b>Дождевая канализация, в том числе:</b>		-	-	-	-
5.3.1	Устройство дождевой канализации Д=400-600 мм	км	2,2	-	2,2	-
5.3.2	Строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока	объект	2	-	2	-
5.3.3	Строительство сбросных коллекторов очищенной воды с устройством оголовков	км	0,05	-	0,05	-
<b>5.4</b>	<b>Теплоснабжение, в том числе:</b>					
5.4.1	Строительство участков тепловых сетей 2Ду80мм – 2Ду250мм (в двухтрубном исчислении)	км	0,8	-	0,8	-
5.4.2	Переустройство существующих участков тепловой сети 2Ду125мм-2Ду500мм с выносом участка из зоны строительства (в двухтрубном исчислении)	км	0,45	-	0,45	-
<b>5.5</b>	<b>Газоснабжение, в том числе:</b>					
5.5.1	Строительство ГРП (перенос на новую площадку)	шт	1	-	1	-
5.5.2	Перекладка газопровода Ду300-150мм Р≤0,3МПа (к ГРП)	км	0,2	-	0,2	-
5.5.3	Перекладка газопровода Ду300мм Р≤0,3МПа через р. Увоть	км	0,4	-	0,4	-
<b>5.6</b>	<b>Электроснабжение, в том числе:</b>		-	-	-	-
5.6.1	Переустройство ВЛ-35 кВ в КЛ	км	1,0	-	1,0	-
5.6.2	Переустройство ВЛ-110 кВ в КЛ	км	1,0	-	1,0	-

1	2	3	4	5	6	7
5.6.3	Прокладка КЛ 6 кВ	км	3,7	-	3,7	-
5.6.4	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ с установкой 2-х высоковольтных линейных ячеек	объект	1	-	1	-
5.6.5	Реконструкция ПС 35/6 кВ с организацией ЗРУ 35 кВи установкой 1 высоковольтной линейной ячейки	объект	1	-	1	-
5.6.6	Сооружение ТП 6/0,4 кВ	объект	6	-	6	-
<b>5.7</b>	<b>Связь, в том числе:</b>		-	-	-	-
5.7.1	Установка телефонов	номер	1900	-	1900	-
5.7.2	Строительство 8-отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОК	км	1,6	-	1,6	-
5.7.3	Строительство 2-4-х отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОК	км	0,5	-	0,5	-
5.7.4	Установка радиоточек	шт	1800	-	1800	-
<b>6</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды:</b>	-	-	-	-	-
6.1	Разработка проектов СЗЗ объектов	шт.	3	-	3	-
6.2	Берегоукрепление	км	0,72	-	0,72	-
<b>7</b>	<b>Мероприятия по благоустройству территории:</b>	-	-	-	-	-
7.1	Благоустройство озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации	га	3,44	-	1,23	2,21
7.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки	га	4,10	-	4,10	-
7.3	Благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (в границах ППТ)	га	3,45	-	1,51	1,94
7.4	Благоустройство территорий вдоль улично-дорожной сети	га	1,77	-	1,77	-
7.5	Комплекс водоохраных мероприятий; водоохранное и экологическое благоустройство прибрежных территорий	га	4,40	-	-	4,40

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (К ЧЕРТЕЖУ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»)

№ участка, точки	Координаты. точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты. точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
1.1	1165,4281	-599,8099	3.3	1690,0304	-942,4044
1.2	1160,4800	-599,3100	3.4	1681,8280	-942,3390
1.3	1151,9532	-598,4451	3.5	1640,7823	-940,6522
1.4	1151,4380	-606,2872	3.6	1625,2939	-939,7403
1.5	1149,4726	-619,7048	3.7	1621,6529	-940,1846
1.6	1145,3983	-632,6391	3.8	1613,8607	-939,3223
1.7	1139,3190	-644,7608	3.9	1582,5758	-938,1786
1.8	1131,3893	-655,7615	3.10	1558,5759	-935,1581
1.9	1075,8305	-721,1335	3.11	1456,1431	-935,8063
1.10	1142,9200	-759,0800	3.12	1413,5225	-938,6568
1.11	1237,9997	-805,9947	3.13	1403,9595	-940,3974
1.12	1260,4342	-776,1912	3.14	1402,9071	-940,4286
1.13	1265,2574	-768,4549	3.15	1401,0600	-943,4000
1.14	1268,6554	-759,9952	3.16	1393,5912	-940,7049
1.15	1284,5859	-707,4120	3.17	1378,7460	-941,1453
1.16	1286,6468	-699,0495	3.18	1364,3132	-937,9350
1.17	1287,8192	-690,5169	3.19	1444,6571	-992,6289
1.18	1295,0100	-605,1200	3.20	1452,8985	-998,1167
1.19	1295,5800	-598,3500	3.21	1461,2504	-1003,4347
1.20	1298,9762	-560,9629	3.22	1469,7093	-1008,5808
			3.23	1478,2718	-1013,5528
2.1	1318,6675	-562,5249	3.24	1556,8691	-1058,1233
2.2	1307,7487	-692,1951	3.25	1562,9645	-1060,7619
2.3	1307,1589	-697,5211	3.26	1569,4820	-1062,0414
2.4	1306,2903	-702,8087	3.27	1576,1225	-1061,9032
2.5	1305,1452	-708,0435	3.28	1582,5812	-1060,3535
2.6	1303,7268	-713,2109	3.29	1615,5655	-1048,5812
2.7	1292,5666	-750,0482	3.30	1623,4658	-1045,9009
2.8	1292,0000	-750,0000	3.31	1631,4465	-1043,4707
2.9	1291,8137	-752,5333	3.32	1639,4997	-1041,2929
2.10	1287,7963	-765,7941	3.33	1647,6175	-1039,3697
2.11	1285,7010	-771,7541	3.34	1655,7918	-1037,7029
2.12	1283,0914	-777,5075	3.35	1664,0145	-1036,2943
2.13	1279,9875	-783,0100	3.36	1672,2935	-1035,2756
2.14	1276,4131	-788,2193	3.37	1680,5725	-1034,2568
2.15	1256,2530	-815,0013	3.38	1688,8914	-1033,6299
2.16	1309,1342	-841,0942	3.39	1697,2260	-1033,2652
2.17	1342,4882	-850,6371	3.40	1705,5674	-1033,2943
			3.41	1713,9088	-1033,3235
3.1	1782,9400	-960,2800	3.42	1722,2318	-1033,8774
3.2	1783,4850	-956,7251	3.43	1730,5549	-1034,4313

№ участка, точки	Координаты. точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты. точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
3.44	1738,8435	-1035,3777	5.1	1209,0348	-877,7290
3.45	1747,0983	-1036,5844	5.2	1201,4919	-887,7494
3.46	1770,6603	-1040,4087	5.3	1254,3147	-895,6048
			5.4	1252,2652	-894,7536
4.1	1766,8738	-1059,1994	5.5	1249,5874	-893,7336
4.2	1742,4000	-1055,2500	5.6	1249,4272	-893,7002
4.3	1695,0700	-1053,3800	5.7	1233,3376	-887,8069
4.4	1672,0600	-1055,3800	5.8	1232,5998	-887,2633
4.5	1647,7100	-1059,5200	5.9	1211,1985	-879,1118
4.6	1612,8900	-1070,1100	5.1	1209,0348	-877,7290
4.7	1585,8700	-1082,3200			
4.8	1569,0536	-1093,2065	6.1	1131,1315	-946,8301
4.9	1552,6100	-1076,8400	6.2	1155,5292	-915,5536
4.10	1542,7900	-1069,9000	6.3	1192,0058	-867,0959
4.11	1524,5600	-1058,7700	6.4	1180,5634	-860,8839
4.12	1521,7700	-1058,0900	6.5	1166,0706	-852,5764
4.13	1518,6600	-1055,5600	6.6	1144,9688	-842,4208
4.14	1515,7700	-1057,0000	6.7	1134,7649	-836,4821
4.15	1495,6000	-1042,9600	6.8	1125,1068	-829,6856
4.16	1432,4500	-1008,9000	6.9	1108,0147	-820,1345
4.17	1402,9100	-984,1700	6.10	1091,2219	-811,4843
4.18	1398,2200	-989,3800	6.11	1050,0006	-787,7159
4.19	1370,4300	-964,9400	6.12	1030,2837	-774,7251
4.20	1371,0600	-964,1700	6.13	981,3679	-832,2809
4.21	1357,8200	-953,7300			
4.22	1347,5200	-946,5800	7.1	960,3690	-816,5006
4.23	1323,0500	-931,3800	7.2	981,1200	-793,2700
4.24	1298,9100	-918,9100	7.3	980,9000	-793,1000
4.25	1281,1600	-912,7400	7.4	987,3400	-786,0900
4.26	1257,0300	-909,8600	7.5	990,4500	-782,7100
4.27	1226,0200	-904,5400	7.6	990,6965	-782,7004
4.28	1188,6900	-901,9600	7.7	1007,4374	-763,0026
4.29	1167,6565	-937,9217			
4.30	1150,5941	-961,7413			

## 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1 Пояснительная записка

#### *4.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Проектом межевания территории предусмотрено образование **18** земельных участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности.

**Участок № 1** площадью 1,831 га для размещения многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, адресный ориентир: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, у дома 2. Доступ на участок в соответствии с проектом планировки территории предусмотрен с проектируемой улицы местного значения – (улица Демидова), от проспекта Ленина до улицы Зверева (участок территории общего пользования № 19) и с проектируемой улицы местного значения – (улица Батурина), от проспекта Ленина до улицы Зверева (участок территории общего пользования № 20). На часть земельного участка размером 0,229 га предлагается к установлению сервитут для обеспечения проезда и прохода к земельным участкам №№ 6,12,19,20. Участок имеет следующие ограничения: прибрежная защитная полоса – 0,354 га; водоохранная зона – 1,831 га.

**Участок № 2** площадью 0,888 га для размещения многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, адресный ориентир: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева, у дома 12. Доступ на участок в соответствии с проектом планировки территории предусмотрен с проектируемой улицы местного значения – (улица Демидова), от проспекта Ленина до улицы Зверева (участок территории общего пользования № 7) и с проектируемой улицы местного значения – (улица Батурина), от проспекта Ленина до улицы Зверева (участок территории общего пользования № 8). Участок имеет следующие ограничения: прибрежная защитная полоса – 0,561 га; водоохранная зона – 0,888 га.

**Участок № 3** площадью 2,621 га для размещения многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, адресный ориентир: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева, у дома 22. Доступ на участок в соответствии с проектом планировки территории предусмотрен с проектируемой улицы местного значения от Слесарного переулка до мостового перехода – продолжения улицы Демидова (участок территории общего пользования № 7). Участок имеет следующие ограничения: прибрежная защитная полоса – 0,900 га; водоохранная зона – 2,621 га; санитарно-защитная зона - 0,380 га.

**Участок № 4** площадью 0,028 га для размещения локальных очистных сооружений поверхностного стока, адресный ориентир: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева, у д. 22. Доступ на участок в соответствии с проектом планировки территории предусмотрен с проектируемой улицы местного значения от Слесарного переулка до мостового перехода – продолжения улицы Демидова (участок территории общего пользования № 7). Участок имеет следующие ограничения: прибрежная защитная полоса – 0,028 га; водоохранная зона – 0,028 га.

**Участок № 5** площадью 0,039 га для размещения локальных очистных сооружений поверхностного стока, адресный ориентир: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жиделева, у д. 1. Доступ на участок в соответствии с проектом планировки территории предусмотрен с проектируемой улицы местного значения – (Улица Демидова), от проспекта Ленина до улицы Зверева (участок территории общего пользования № 19). Участок имеет следующие ограничения: прибрежная защитная полоса – 0,037 га; водоохранная зона – 0,039 га.

**Участок № 6** площадью 0,129 га для эксплуатации подстанции: адресный ориентир: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, дом 2. Доступ на участок осуществляется с проектируемой улицы местного значения – (улица Батурина), от проспекта Ленина до улицы Зверева (участок территории общего пользования № 8) далее посредством предлагаемого к установлению сервитута для обеспечения проезда и прохода по территории участка № 1. Участок имеет следующие ограничения: прибрежная защитная полоса – 0,008 га; водоохранная зона – 0,129 га.

**Участок № 7** площадью 1,458 га для территории общего пользования – улично-дорожная сеть, адресный ориентир: Ивановская обл., г. Иваново, улица Зверева. Участок имеет следующие ограничения: береговая полоса – 0,120 га; прибрежная защитная полоса – 0,446 га; водоохранная зона – 1,458 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,095 га; санитарно-защитная зона - 0,530 га.

**Участок № 8** площадью 0,263 га для территории общего пользования – улично-дорожная сеть, адресный ориентир: Ивановская область, г. Иваново, улица Зверева. Участок имеет следующие ограничения: береговая полоса – 0,050 га; прибрежная защитная полоса – 0,128 га; водоохранная зона – 0,530 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,050 га.

**Участок № 9** площадью 0,83 га для территории общего пользования – озелененная территория в том числе спортивные, детские площадки, адресный ориентир: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева. Участок имеет следующие ограничения: береговая полоса – 0,830 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,830 га.

**Участок № 10** площадью 0,375 для территории общего пользования – озелененная территория в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п, адресный ориентир: Ивановская область, г.

Иваново, ул. Батурина. Участок имеет следующие ограничения: береговая полоса – 0,375 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,375 га.

**Участок № 11** площадью 0,376 га для территории общего пользования – озелененная территория в том числе спортивные, детские площадки, адресный ориентир: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева. Участок имеет следующие ограничения: береговая полоса – 0,376 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,376 га.

**Участок № 12** площадью 0,26 га для размещения объекта административно-делового и торгового назначения, адресный ориентир: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, у дома 2. Доступ на участок в соответствии с проектом планировки территории предусмотрен с проектируемой улицы местного значения – (улица Батурина), от проспекта Ленина до улицы Зверева (участок территории общего пользования № 20). Участок имеет следующие ограничения: прибрежная защитная полоса – 0,099 га; водоохранная зона – 0,260 га.

**Участок № 13** площадью 0,039 га для эксплуатации объекта научно-образовательной и культурно-досуговой деятельности (с учетом фактических параметров объекта капитального строительства) по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, проспект Ленина, 21 А. Доступ на участок осуществляется с улицы проспект Ленина через участок общественной территории № 17. Участок имеет следующие ограничения: водоохранная зона – 0,039 га; территория ОКН – 0,039 га; охранный зона ОКН – 0,039 га.

**Участок № 14** площадью 0,0251 га для эксплуатации объекта научно-образовательной и культурно-досуговой деятельности (с учетом фактических параметров объекта капитального строительства) по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, дом 2. Доступ на участок осуществляется с улицы проспект Ленина через участок общественной территории № 17. Участок имеет следующие ограничения: водоохранная зона – 0,025 га; территория ОКН – 0,025 га; охранный зона ОКН – 0,025 га.

**Участок № 15** площадью 0,154 га для эксплуатации объекта складского назначения по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 21, кадастровый номер здания: 37:24:020101:181 (с учетом фактических параметров объекта капитального строительства). Доступ на участок в соответствии с проектом планировки территории предусмотрен с проектируемой улицы местного значения – (улица Батурина), от проспекта Ленина до улицы Зверева (участок территории общего пользования № 20) через территорию участка общего пользования № 18. Участок имеет следующие ограничения: береговая полоса – 0,090 га; прибрежная защитная полоса – 0,154 га; водоохранная зона – 0,154 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,154 га; территория достопримечательного места ОКН – 0,154 га.

**Участок № 16** площадью 0,156 га для эксплуатации объекта общественного питания по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 21,

кадастровый номер здания: 37:24:020101:181 (с учетом фактических параметров объекта капитального строительства. Доступ на участок осуществляется с улицы проспект Ленина через участок общественной территории № 17 и через территорию участка общего пользования № 18. Участок имеет следующие ограничения: береговая полоса – 0,067 га; прибрежная защитная полоса – 0,156 га; водоохранная зона – 0,156 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,156 га; территория достопримечательного места ОКН – 0,156 га.

**Участок № 17** площадью 0,797 га для общественной территории – парковая зона, в том числе спортивные, детские площадки, адресный ориентир: Ивановская обл., г. Иваново, проспект Ленина, 21. Участок имеет следующие ограничения: прибрежная защитная полоса – 0,147 га; водоохранная зона – 0,820 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,040 га; территория ОКН – 0,468 га; охранная зона ОКН – 0,468 га; территория достопримечательного места ОКН – 0,357 га.

**Участок № 18** площадью 2,66 га для территории общего пользования – парковая зона, в том числе спортивные, детские площадки, адресный ориентир: Ивановская обл., г. Иваново, проспект Ленина, 21. Участок имеет следующие ограничения: береговая полоса – 0,569 га; прибрежная защитная полоса – 1,476 га; водоохранная зона – 2,660 га; зона охраняемого природного ландшафта – 2,513 га; территория достопримечательного места ОКН – 0,903 га.

**Участок № 19** площадью 0,564 га для территории общего пользования – улично-дорожная сеть, адресный ориентир: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жиделева. Участок имеет следующие ограничения: береговая полоса – 0,231 га; прибрежная защитная полоса – 0,100 га; водоохранная зона – 0,407 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,028 га.

**Участок № 20** площадью 0,568 га для территории общего пользования – улично-дорожная сеть, адресный ориентир: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина. Участок имеет следующие ограничения: береговая полоса – 0,038 га; прибрежная защитная полоса – 0,113 га; водоохранная зона – 0,535 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,090 га; территория достопримечательного места ОКН – 0,274 га; охранная зона ОКН – 0,131 га.

Вся территория проекта попадает в 3,4,5,6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Иваново (ЮЖНЫЙ).

Беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Основные характеристики и показатели образуемых в соответствии с проектом межевания территории земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы образуемых земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

**«Характеристика земельных участков территории»**  
к «Плану межевания территории»

Таблица № 4.1.1

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на участке, площадь, га	Примечание
<b>Участки жилых зданий</b>	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,831	прибрежная защитная полоса - 0,354 га; водоохранная зона - 1,831 га; приаэродромная территория - 1,831 га	-
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,888	прибрежная защитная полоса - 0,561 га; водоохранная зона - 0,888 га; приаэродромная территория - 0,888 га	-
	3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,621	прибрежная защитная полоса - 0,900 га; водоохранная зона - 2,621 га; санитарно-защитная зона - 0,380 га; приаэродромная территория - 2,621 га	-
	<b>Итого участки жилых зданий:</b>		<b>5,34</b>		
<b>Участки нежилых зданий и сооружений</b>	4	3.1.1	0,028	прибрежная защитная полоса - 0,028 га; водоохранная зона - 0,028 га; приаэродромная территория - 0,028 га	-
	5	3.1.1	0,039	прибрежная защитная полоса - 0,037 га; водоохранная зона - 0,039 га; приаэродромная территория - 0,039 га	-
	6	3.1.1	0,129	прибрежная защитная полоса - 0,008 га; водоохранная зона - 0,129 га; приаэродромная территория - 0,129 га	-
	12	3.1.1, 3.1.2, 3.6.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 12.0.1, 12.0.2	0,26	прибрежная защитная полоса - 0,099 га; водоохранная зона - 0,260 га; приаэродромная территория - 0,260 га	-
	13	3.1.1, 3.6.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.4, 4.6, 4.10	0,039	водоохранная зона - 0,039 га; территория ОКН - 0,039 га; охранный зона ОКН - 0,039 га; приаэродромная территория - 0,039 га	
	14	3.1.1, 3.6.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.4, 4.6, 4.10	0,025	водоохранная зона - 0,025 га; территория ОКН - 0,025 га; охранный зона ОКН - 0,025 га; приаэродромная территория - 0,025 га	
	15	3.1.1, 4.6, 5.4, 6.9	0,154	береговая полоса - 0,090 га; прибрежная защитная полоса - 0,154 га; водоохранная зона - 0,154 га; зона охраняемого природного ландшафта - 0,154 га; территория достопримечательного места ОКН - 0,154 га; приаэродромная территория - 0,154 га	
	16	3.1.1, 4.6	0,156	береговая полоса - 0,067 га; прибрежная защитная полоса - 0,156 га; водоохранная зона - 0,156 га; зона охраняемого природного ландшафта - 0,156 га; территория достопримечательного места ОКН - 0,156 га; приаэродромная территория - 0,156 га	
<b>Итого участки нежилых зданий и сооружений:</b>		<b>0,83</b>			

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на участке, площадь, га	Примечание
Территории общего пользования	7	12.0.1, 12.0.2	1,458	береговая полоса - 0,120 га; прибрежная защитная полоса - 0,446 га; водоохранная зона - 1,458 га; зона охраняемого природного ландшафта - 0,095 га; санитарно-защитная зона - 0,530 га; приаэродромная территория - 1,458 га	Изъятие в установленном законом порядке площадью 24 кв. м из участка с кадастровым номером 37:24:040205:1016, улично-дорожная сеть
	8	12.0.1, 12.0.2	0,263	береговая полоса - 0,050 га; прибрежная защитная полоса - 0,128 га; водоохранная зона - 0,530 га; зона охраняемого природного ландшафта - 0,050 га; приаэродромная территория - 0,263 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 140 кв. м из участка с кадастровым номером 37:24:040205:180, площадью 800 кв. м из участка с кадастровым номером 37:24:040205:23 (улично-дорожная сеть)
	9	5.1.3, 12.0.2	0,83	береговая полоса - 0,830 га; зона охраняемого природного ландшафта - 0,830 га; приаэродромная территория - 0,830 га	
	10	5.1.3, 12.0.2	0,375	береговая полоса - 0,375 га; зона охраняемого природного ландшафта - 0,375 га; приаэродромная территория - 0,375 га	
	11	5.1.3, 12.0.2	0,376	береговая полоса - 0,376 га; зона охраняемого природного ландшафта - 0,376 га; приаэродромная территория - 0,376 га	
	17	3.1.1, 3.6.2, 5.1.3, 9.3, 12.0.2	0,797	прибрежная защитная полоса - 0,147 га; водоохранная зона - 0,820 га; зона охраняемого природного ландшафта - 0,040 га; территория ОКН - 0,468 га; охранный зона ОКН - 0,468 га; территория достопримечательного места ОКН - 0,357 га; приаэродромная территория - 0,820 га	
	18	3.1.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.4, 9.3, 11.1, 12.0.2	2,66	береговая полоса - 0,569 га; прибрежная защитная полоса - 1,476 га; водоохранная зона - 2,660 га; зона охраняемого природного ландшафта - 2,513 га; территория достопримечательного места ОКН - 0,903 га; приаэродромная территория - 2,660 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке из участка с кадастровым номером 37:24:020101:842 - 730 кв.м., с кадастровым номером 37:24:020101:90 - 393 кв.м., с кадастровым номером 37:24:020101:93 - 210 кв.м., с кадастровым номером

				37:24:020101:97 – 326 кв.м., с кадастровым номером 37:24:020101:143 – 4500 кв.м., с кадастровым номером 37:24:020101:144 – 10156 кв.м. (озелененные территории общего пользования)
19	12.0.1, 12.0.2	0,564	береговая полоса - 0,231 га; прибрежная защитная полоса - 0,100 га; водоохранная зона – 0,407 га; зона охраняемого природного ландшафта - 0,028 га; приаэродромная территория - 0,564 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке из участка с кадастровым номером 37:24:020101:169 – 187 кв.м., из участка с кадастровым номером 37:24:020101:593- 22 кв.м., из участка с кадастровым номером 37:24:020101:876 – 30 кв.м., из участка с кадастровым номером 37:24:020101:837 – 140 кв.м., из участка с кадастровым номером 37:24:020101:140 – 120 кв.м., из участка с кадастровым номером 37:24:020101:141 – 640 кв.м. (улично-дорожная сеть)
20	12.0.1, 12.0.2	0,568	береговая полоса - 0,038 га; прибрежная защитная полоса - 0,113 га; водоохранная зона - 0,535 га; зона охраняемого природного ландшафта - 0,090 га; территория достопримечательного места ОКН – 0,274 га; охранная зона ОКН – 0,131 га; приаэродромная территория - 0,569 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке из участка с кадастровым номером 37:24:020101:61 – 340 кв.м., из участка с кадастровым номером 37:24:020101:90 – 1730 кв.м., из участка с кадастровым номером 37:24:020101:842 – 410 кв.м. (улично-дорожная сеть)
<b>Итого территории общего пользования:</b>		<b>7,781</b>		
<b>Всего:</b>		<b>14,061</b>		

\* Вновь образуемые земельные участки формируются путем «перераспределения».

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект  
межевания**

*Перечень координат характерных точек границ проекта межевания*

*Таблица 4.1.2*

№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
1	1786,0426	-1042,9054	40	1258,5081	-875,1652
2	1770,4628	-1040,3767	41	1254,9400	-874,4200
3	1747,0983	-1036,5844	42	1242,9000	-870,0100
4	1738,8435	-1035,3777	43	1241,0026	-868,6121
5	1730,5549	-1034,4313	44	1231,8221	-865,1753
6	1722,2318	-1033,8774	45	1221,9839	-860,5265
7	1713,9088	-1033,3235	46	1244,1533	-831,0753
8	1705,5674	-1033,2943	47	1256,2530	-815,0013
9	1697,2260	-1033,2652	48	1275,2400	-824,3700
10	1688,8914	-1033,6299	49	1278,9104	-784,5797
11	1686,1641	-1033,8354	50	1279,9875	-783,0100
12	1685,9700	-1033,8000	51	1283,0914	-777,5075
13	1685,2500	-1033,6400	52	1285,7010	-771,7541
14	1688,8700	-1014,9400	53	1287,7963	-765,7941
15	1690,7600	-1011,4500	54	1291,8137	-752,5333
16	1692,6900	-1006,4800	55	1292,0000	-750,0000
17	1693,2600	-1006,3600	56	1292,5666	-750,0482
18	1688,5000	-953,3700	57	1303,7268	-713,2109
19	1687,4799	-942,0136	58	1305,1452	-708,0435
20	1686,2211	-928,0003	59	1306,2903	-702,8087
21	1685,3177	-927,9391	60	1307,1589	-697,5211
22	1670,0912	-922,4352	61	1307,7487	-692,1951
23	1665,5745	-922,3936	62	1318,6675	-562,5249
24	1654,5596	-923,2638	63	1298,9762	-560,9629
25	1638,5793	-923,9537	64	1295,5800	-598,3500
26	1617,6752	-922,4750	65	1295,0100	-605,1200
27	1570,6939	-917,6921	66	1289,2100	-674,0000
28	1558,0814	-916,9701	67	1273,6100	-672,6000
29	1527,3020	-917,4663	68	1273,6100	-671,7200
30	1494,3629	-915,6139	69	1266,7100	-666,8800
31	1469,2083	-915,2565	70	1267,1100	-666,3000
32	1450,7349	-916,4126	71	1249,2700	-653,1000
33	1439,3226	-919,8839	72	1242,0900	-651,5400
34	1415,4713	-920,2803	73	1239,9700	-660,4900
35	1404,9191	-921,6857	74	1235,3700	-659,3800
36	1390,6842	-922,5263	75	1234,5500	-663,0000
37	1377,7024	-921,6506	76	1230,0200	-661,7000
38	1335,7535	-908,7172	77	1221,8500	-658,5900
39	1273,0009	-880,5906	78	1210,2300	-654,7400

№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
79	1199,4800	-652,2400	123	860,9900	-518,1800
80	1164,9300	-633,5500	124	856,8900	-521,6400
81	1159,2000	-630,5100	125	860,7300	-527,8900
82	1160,4800	-599,3100	126	843,4200	-541,8800
83	1156,6237	-598,9188	127	968,2400	-652,9100
84	1152,7697	-551,7073	128	1043,8470	-720,1620
85	1144,2918	-543,4447	129	1032,2359	-733,8239
86	1146,3549	-512,0362	130	1022,6885	-745,0577
87	1132,7108	-511,2751	131	1009,3073	-760,8024
88	1126,5300	-622,0800	132	990,6965	-782,7004
89	1123,5662	-625,5526	133	990,4500	-782,7100
90	1123,6500	-624,2100	134	987,3400	-786,0900
91	1123,8908	-620,3516	135	980,9000	-793,1000
92	1108,6749	-619,6640	136	981,1200	-793,2700
93	1108,4500	-623,7700	137	960,7000	-816,1300
94	1107,7500	-623,7497	138	955,3428	-822,1273
95	1105,7100	-639,1900	139	969,0000	-832,0000
96	1074,6500	-639,3200	140	976,5043	-838,0035
97	1074,5300	-606,8200	141	981,4157	-832,2246
98	1049,4300	-606,9100	142	1002,3910	-807,5444
99	1049,5500	-639,4100	143	1025,3200	-824,8100
100	999,5500	-639,6100	144	1026,5700	-823,0800
101	998,1400	-607,4400	145	1053,0000	-843,8600
102	997,8100	-599,4900	146	1054,5500	-845,8100
103	996,5300	-559,5100	147	1052,5000	-849,3700
104	993,6700	-518,9500	148	1057,8600	-852,5900
105	976,6600	-519,6900	149	1062,0300	-852,6800
106	964,4100	-507,4400	150	1065,8500	-853,7200
107	956,4200	-502,9200	151	1097,1500	-870,0100
108	956,7800	-387,0700	152	1100,5900	-868,2500
109	941,7800	-387,1200	153	1118,3700	-877,4400
110	832,0200	-387,4900	154	1114,9200	-882,2200
111	798,5591	-387,6028	155	1147,4000	-900,2600
112	838,7800	-524,1500	156	1153,2500	-901,1700
113	838,9300	-523,2500	157	1162,6284	-906,1227
114	840,0000	-517,0100	158	1155,5292	-915,5536
115	842,5300	-517,3000	159	1129,9323	-948,3673
116	846,9100	-516,4700	160	1125,5710	-953,9582
117	846,6200	-514,3000	161	1146,2927	-967,7461
118	841,4000	-513,9700	162	1149,6954	-962,9959
119	841,7500	-509,4600	163	1167,6565	-937,9217
120	845,0900	-509,6000	164	1188,6900	-901,9600
121	865,9800	-498,3400	165	1226,0200	-904,5400

№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты. точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
122	870,0300	-510,5400	166	1257,0300	-909,8600
167	1281,1600	-912,7400	181	1524,5600	-1058,7700
168	1298,9100	-918,9100	182	1542,7900	-1069,9000
169	1323,0500	-931,3800	183	1552,6100	-1076,8400
170	1347,5200	-946,5800	184	1569,0536	-1093,2065
171	1357,8200	-953,7300	185	1585,8700	-1082,3200
172	1371,0600	-964,1700	186	1612,8900	-1070,1100
173	1370,4300	-964,9400	187	1647,7100	-1059,5200
174	1398,2200	-989,3800	188	1672,0600	-1055,3800
175	1402,9100	-984,1700	189	1695,0700	-1053,3800
176	1432,4500	-1008,9000	190	1742,4000	-1055,2500
177	1495,6000	-1042,9600	191	1767,2318	-1059,2571
178	1515,7700	-1057,0000	192	1765,7094	-1063,0952
179	1518,6600	-1055,5600	193	1779,3384	-1065,0313
180	1521,7700	-1058,0900	194	1782,6618	-1054,7299

**Перечень координат характерных точек образуемых участков  
к «Чертежу межевания территории»**

Таблица 4.1.3

№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
1.1	1249,2700	-653,1000	2.1	1091,2219	-811,4843
1.2	1242,0900	-651,5400	2.2	1108,0147	-820,1345
1.3	1239,9700	-660,4900	2.3	1125,1068	-829,6856
1.4	1235,3700	-659,3800	2.4	1134,7649	-836,4821
1.5	1234,5500	-663,0000	2.5	1144,9688	-842,4208
1.6	1230,0200	-661,7000	2.6	1166,0706	-852,5764
1.7	1221,8500	-658,5900	2.7	1180,5634	-860,8839
1.8	1210,2300	-654,7400	2.8	1192,0058	-867,0959
1.9	1199,4800	-652,2400	2.9	1162,6284	-906,1227
1.10	1164,9300	-633,5500	2.10	1153,2500	-901,1700
1.11	1159,2000	-630,5100	2.11	1147,4000	-900,2600
1.12	1160,4800	-599,3100	2.12	1114,9200	-882,2200
1.13	1156,6237	-598,9188	2.13	1118,3700	-877,4400
1.14	1151,9532	-598,4451	2.14	1103,7000	-869,8600
1.15	1151,4380	-606,2872	2.15	1100,5900	-868,2500
1.16	1149,4726	-619,7048	2.16	1097,1500	-870,0100
1.17	1145,3983	-632,6391	2.17	1065,8500	-853,7200
1.18	1140,0537	-643,2959	2.18	1062,0300	-852,6800
1.19	1139,3190	-644,7608	2.19	1057,8600	-852,5900
1.20	1134,3475	-651,6577	2.20	1052,5000	-849,3700
1.21	1150,2569	-659,1990	2.21	1054,5500	-845,8100
1.22	1111,2925	-741,1911	2.22	1053,0000	-843,8600
1.23	1142,9200	-759,0800	2.23	1026,5700	-823,0800
1.24	1237,9997	-805,9947	2.24	1025,3200	-824,8100
1.25	1260,4342	-776,1912	2.25	1002,3910	-807,5444
1.26	1265,2574	-768,4549	2.26	1030,2837	-774,7251
1.27	1268,6554	-759,9952	2.27	1050,0006	-787,7159
1.28	1284,5859	-707,4120			
1.29	1284,6071	-707,3260	3.1	1625,2900	-939,7408
1.30	1286,6468	-699,0495	3.2	1688,5000	-953,3700
1.31	1287,8192	-690,5169	3.3	1693,2600	-1006,3600
1.32	1289,2100	-674,0000	3.4	1692,6900	-1006,4800
1.33	1273,6100	-672,6000	3.5	1690,7600	-1011,4500
1.34	1273,6100	-671,7200	3.6	1688,8700	-1014,9400
1.35	1266,7100	-666,8800	3.7	1685,2500	-1033,6400
1.36	1267,1100	-666,3000	3.8	1685,9700	-1033,8000
1.37	1144,8186	-693,9409	3.9	1686,1641	-1033,8354
1.38	1177,2202	-709,3307	3.10	1680,5725	-1034,2568
1.39	1166,9904	-730,8571	3.11	1672,2935	-1035,2756
1.40	1160,0654	-741,2112	3.12	1664,0145	-1036,2943

№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
1.41	1129,2991	-726,5981	3.13	1655,7918	-1037,7029
3.14	1647,6175	-1039,3697	6.2	1166,9904	-730,8571
3.15	1639,4997	-1041,2929	6.3	1160,0654	-741,2112
3.16	1631,4465	-1043,4707	6.4	1129,2991	-726,5981
3.17	1623,4658	-1045,9009	6.5	1144,8186	-693,9409
3.18	1615,5655	-1048,5812			
3.19	1582,5812	-1060,3535	7.1	1582,5812	-1060,3535
3.20	1576,1225	-1061,9032	7.2	1615,5655	-1048,5812
3.21	1569,4820	-1062,0414	7.3	1623,4658	-1045,9009
3.22	1562,9645	-1060,7619	7.4	1631,4465	-1043,4707
3.23	1556,8691	-1058,1233	7.5	1639,4997	-1041,2929
3.24	1478,2718	-1013,5528	7.6	1647,6175	-1039,3697
3.25	1469,7093	-1008,5808	7.7	1655,7918	-1037,7029
3.26	1461,2504	-1003,4347	7.8	1664,0145	-1036,2943
3.27	1452,8985	-998,1167	7.9	1672,2935	-1035,2756
3.28	1444,6571	-992,6289	7.10	1680,5725	-1034,2568
3.29	1364,3061	-937,9301	7.11	1686,1641	-1033,8354
3.30	1378,7460	-941,1453	7.12	1688,8914	-1033,6299
3.31	1393,5912	-940,7049	7.13	1697,2260	-1033,2652
3.32	1401,0600	-943,4000	7.14	1705,5674	-1033,2943
3.33	1402,9071	-940,4286	7.15	1713,9088	-1033,3235
3.34	1403,9595	-940,3974	7.16	1722,2318	-1033,8774
3.35	1413,5225	-938,6568	7.17	1730,5549	-1034,4313
3.36	1456,1431	-935,8063	7.18	1738,8435	-1035,3777
3.37	1558,5759	-935,1581	7.19	1747,0983	-1036,5844
3.38	1582,5758	-938,1786	7.20	1770,4628	-1040,3767
3.39	1613,8607	-939,3223	7.21	1786,0426	-1042,9054
3.40	1621,6529	-940,1846	7.22	1782,6618	-1054,7299
			7.23	1779,3384	-1065,0313
4.1	1211,1985	-879,1118	7.24	1765,7094	-1063,0952
4.2	1232,5998	-887,2633	7.25	1767,2318	-1059,2571
4.3	1233,3376	-887,8069	7.26	1742,4000	-1055,2500
4.4	1249,4272	-893,7002	7.27	1695,0700	-1053,3800
4.5	1249,5874	-893,7336	7.28	1672,0600	-1055,3800
4.6	1252,2652	-894,7536	7.29	1647,7100	-1059,5200
4.7	1254,3147	-895,6048	7.30	1612,8900	-1070,1100
4.8	1201,4919	-887,7494	7.31	1585,8700	-1082,3200
4.9	1209,0348	-877,7290	7.32	1569,0536	-1093,2065
			7.33	1552,6100	-1076,8400
5.1	1276,4131	-788,2193	7.34	1542,7900	-1069,9000
5.2	1278,9104	-784,5797	7.35	1524,5600	-1058,7700
5.3	1275,2400	-824,3700	7.36	1521,7700	-1058,0900
5.4	1256,2530	-815,0013	7.37	1518,6600	-1055,5600

№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
			7.38	1515,7700	-1057,0000
6.1	1177,2202	-709,3307	7.39	1495,6000	-1042,9600
7.40	1432,4500	-1008,9000	8.4	1043,4824	-759,1952
7.41	1402,9100	-984,1700	8.5	1030,2837	-774,7251
7.42	1398,2200	-989,3800	8.6	1002,3910	-807,5444
7.43	1370,4300	-964,9400	8.7	981,4157	-832,2246
7.44	1371,0600	-964,1700	8.8	976,5043	-838,0035
7.45	1357,8200	-953,7300	8.9	969,0000	-832,0000
7.46	1347,5200	-946,5800	8.10	955,3428	-822,1273
7.47	1323,0500	-931,3800	8.11	960,7000	-816,1300
7.48	1298,9100	-918,9100	8.12	981,1200	-793,2700
7.49	1281,1600	-912,7400	8.13	980,9000	-793,1000
7.50	1257,0300	-909,8600	8.14	987,3400	-786,0900
7.51	1226,0200	-904,5400	8.15	990,4500	-782,7100
7.52	1188,6900	-901,9600	8.16	990,6965	-782,7004
7.53	1167,6565	-937,9217	8.17	1009,3073	-760,8024
7.54	1149,6954	-962,9959	8.18	1022,6885	-745,0577
7.55	1146,2927	-967,7461			
7.56	1125,8892	-954,1699	9.1	1558,0814	-916,9701
7.57	1125,5886	-953,9357	9.2	1570,6939	-917,6921
7.58	1129,9323	-948,3673	9.3	1617,6752	-922,4750
7.59	1155,5292	-915,5536	9.4	1638,5793	-923,9537
7.60	1203,7634	-851,4763	9.5	1654,5596	-923,2638
7.61	1209,7675	-854,4586	9.6	1665,5745	-922,3936
7.62	1216,9200	-859,0300	9.7	1670,0912	-922,4352
7.63	1220,5174	-859,7981	9.8	1685,3177	-927,9391
7.64	1221,9839	-860,5265	9.9	1686,2211	-928,0003
7.65	1209,0348	-877,7290	9.10	1687,5132	-942,3843
7.66	1201,4919	-887,7494	9.11	1681,8280	-942,3390
7.67	1254,3147	-895,6048	9.12	1640,7823	-940,6522
7.68	1307,9738	-903,5846	9.13	1625,2939	-939,7403
7.69	1334,3910	-917,5655	9.14	1621,6529	-940,1846
7.70	1364,3061	-937,9301	9.15	1613,8607	-939,3223
7.71	1444,6571	-992,6289	9.16	1582,5758	-938,1786
7.72	1452,8985	-998,1167	9.17	1558,5759	-935,1581
7.73	1461,2504	-1003,4347	9.18	1456,1431	-935,8063
7.74	1469,7093	-1008,5808	9.19	1413,5225	-938,6568
7.75	1478,2718	-1013,5528	9.20	1403,9595	-940,3974
7.76	1556,8691	-1058,1233	9.21	1402,9071	-940,4286
7.77	1562,9645	-1060,7619	9.22	1401,0600	-943,4000
7.78	1569,4820	-1062,0414	9.23	1393,5912	-940,7049
7.79	1576,1225	-1061,9032	9.24	1378,7460	-941,1453
			9.25	1364,3061	-937,9301

№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
8.1	1027,4878	-747,2463	9.26	1334,3910	-917,5655
8.2	1029,6463	-748,4908	9.27	1307,9738	-903,5846
8.3	1042,2878	-757,9726	9.28	1254,3147	-895,6048
9.29	1252,2652	-894,7536	11.9	1166,0706	-852,5764
9.30	1249,5874	-893,7336	11.10	1144,9688	-842,4208
9.31	1249,4272	-893,7002	11.11	1134,7649	-836,4821
9.32	1233,3376	-887,8069	11.12	1125,1068	-829,6856
9.33	1232,5998	-887,2633	11.13	1108,0147	-820,1345
9.34	1211,1985	-879,1118	11.14	1091,2219	-811,4843
9.35	1209,0348	-877,7290	11.15	1050,0006	-787,7159
9.36	1221,9839	-860,5265	11.16	1030,2837	-774,7251
9.37	1231,8221	-865,1753	11.17	1042,3942	-760,4756
9.38	1241,0026	-868,6121	11.18	1043,4824	-759,1952
9.39	1242,9000	-870,0100	11.19	1044,2100	-759,9400
9.40	1254,9400	-874,4200	11.20	1056,8800	-768,3000
9.41	1258,5081	-875,1652	11.21	1060,0600	-769,4300
9.42	1273,0009	-880,5906	11.22	1063,7600	-771,9700
9.43	1335,7535	-908,7172	11.23	1076,2500	-778,1100
9.44	1377,7024	-921,6506	11.24	1082,5300	-782,5900
9.45	1390,6842	-922,5263	11.25	1089,1147	-785,8892
9.46	1404,9191	-921,6857	11.26	1092,5832	-788,1041
9.47	1415,4713	-920,2803	11.27	1094,4005	-789,0580
9.48	1439,3226	-919,8839	11.28	1101,7500	-794,4100
9.49	1450,7349	-916,4126			
9.50	1469,2083	-915,2565	12.1	1150,2569	-659,1990
9.51	1494,3629	-915,6139	12.2	1111,2925	-741,1911
9.52	1527,3020	-917,4663	12.3	1075,8305	-721,1335
			12.4	1131,3893	-655,7615
10.1	1237,9997	-805,9947	12.5	1134,3475	-651,6577
10.2	1225,5411	-822,5454			
10.3	1190,0487	-806,4324	13.1	991,0545	-552,9426
10.4	1162,0442	-791,8115	13.2	976,9970	-538,2038
10.5	1147,0863	-785,2771	13.3	965,3747	-549,2889
10.6	1126,1687	-771,7648	13.4	982,7334	-567,4888
10.7	1094,5659	-754,4692	13.5	991,4912	-559,1359
10.8	1063,0917	-736,1224			
10.9	1075,8305	-721,1335	14.1	989,8479	-566,0952
10.10	1142,9200	-759,0800	14.2	996,9684	-573,2036
			14.3	997,1993	-580,4161
11.1	1131,5300	-809,7500	14.4	988,6300	-589,0000
11.2	1145,5700	-819,6300	14.5	987,8300	-588,3300
11.3	1154,3500	-824,7400	14.6	977,6500	-578,0400
11.4	1179,8278	-837,0016	14.7	980,7600	-574,9900

№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
11.5	1200,4239	-849,7922	14.8	985,5000	-570,3800
11.6	1203,7634	-851,4763			
11.7	1192,0058	-867,0959	15.1	990,4474	-642,0265
11.8	1180,5634	-860,8839	15.2	1037,9800	-680,6000
15.3	1033,2500	-686,4200	17.29	996,9684	-573,2036
15.4	1045,5818	-696,7603	17.30	996,5300	-559,5100
15.5	1036,7133	-707,1952	17.31	993,6700	-518,9500
15.6	976,5750	-658,3491	17.32	976,6600	-519,6900
			17.33	964,4100	-507,4400
16.1	931,8587	-608,2013	17.34	956,4200	-502,9200
16.2	956,3497	-633,1649			
16.3	968,8962	-620,8559	17.35	991,0545	-552,9426
16.4	964,5900	-616,8600	17.36	976,9970	-538,2038
16.5	969,1164	-611,1119	17.37	965,3747	-549,2889
16.6	929,6900	-571,2100	17.38	982,7334	-567,4888
16.7	912,3028	-588,2681	17.39	991,4912	-559,1359
16.8	922,4983	-598,6604			
16.9	919,1283	-601,9665	18.1	929,6900	-571,2100
16.10	928,4887	-611,5075	18.2	941,2400	-562,2600
			18.3	941,7800	-387,1200
17.1	956,7800	-387,0700	18.4	832,0200	-387,4900
17.2	941,7800	-387,1200	18.5	798,5591	-387,6028
17.3	941,4400	-494,4500	18.6	838,7800	-524,1500
17.4	941,2400	-562,2600	18.7	838,9300	-523,2500
17.5	929,6900	-571,2100	18.8	840,0000	-517,0100
17.6	985,6412	-627,8361	18.9	842,5300	-517,3000
17.7	998,5000	-640,8500	18.10	846,9100	-516,4700
17.8	1110,5100	-640,8500	18.11	846,6200	-514,3000
17.9	1123,5662	-625,5526	18.12	841,4000	-513,9700
17.10	1123,8908	-620,3516	18.13	841,7500	-509,4600
17.11	1108,6749	-619,6640	18.14	845,0900	-509,6000
17.12	1108,4500	-623,7700	18.15	865,9800	-498,3400
17.13	1107,7500	-623,7500	18.16	870,0300	-510,5400
17.14	1105,7100	-639,1900	18.17	860,9900	-518,1800
17.15	1074,6500	-639,3200	18.18	856,8900	-521,6400
17.16	1074,5300	-606,8200	18.19	860,7300	-527,8900
17.17	1049,4300	-606,9100	18.20	847,4164	-538,6501
17.18	1049,5500	-639,4100	18.21	856,9400	-550,0600
17.19	999,5500	-639,6100	18.22	858,0600	-552,3000
17.20	998,1400	-607,4400	18.23	880,7800	-574,9000
17.21	997,8100	-599,4900	18.24	881,1387	-575,4316
17.22	997,1993	-580,4161	18.25	901,1467	-593,2291
17.23	988,6300	-589,0000	18.26	908,6600	-597,8400

№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
17.24	987,8300	-588,3300	18.27	921,2200	-609,1400
17.25	977,6500	-578,0400	18.28	925,1500	-614,0900
17.26	980,7600	-574,9900	18.29	925,2538	-614,6729
17.27	985,5000	-570,3800	18.30	968,2400	-652,9100
17.28	989,8479	-566,0952	18.31	1043,8470	-720,1620
18.32	1056,1818	-705,6486	19.3	1268,6554	-759,9952
18.33	1110,9415	-641,2167	19.4	1284,5859	-707,4120
18.34	1110,5100	-640,8500	19.5	1286,6468	-699,0495
18.35	998,5000	-640,8500	19.6	1287,8192	-690,5169
18.36	969,1164	-611,1119	19.7	1295,0100	-605,1200
18.37	964,5900	-616,8600	19.8	1295,5800	-598,3500
18.38	968,8962	-620,8559	19.9	1298,9762	-560,9629
18.39	956,3497	-633,1649	19.10	1318,6675	-562,5249
18.40	931,8587	-608,2013	19.11	1307,7487	-692,1951
18.41	928,4887	-611,5075	19.12	1307,1589	-697,5211
18.42	919,1283	-601,9665	19.13	1306,2903	-702,8087
18.43	922,4983	-598,6604	19.14	1305,1452	-708,0435
18.44	912,3028	-588,2681	19.15	1303,7268	-713,2109
			19.16	1292,5666	-750,0482
18.45	990,4474	-642,0265	19.17	1292,0000	-750,0000
18.46	1037,9800	-680,6000	19.18	1291,8137	-752,5333
18.47	1033,2500	-686,4200	19.19	1287,7963	-765,7941
18.48	1045,5818	-696,7603	19.20	1285,7010	-771,7541
18.49	1036,7133	-707,1952	19.21	1283,0914	-777,5075
18.50	976,5750	-658,3491	19.22	1279,9875	-783,0100
			19.23	1278,9104	-784,5797
18.51	854,1300	-502,6200	19.24	1276,4131	-788,2193
18.52	853,8800	-502,1200	19.25	1256,2530	-815,0013
18.53	853,4800	-501,7200	19.26	1244,1533	-831,0753
18.54	852,9800	-501,4700	19.27	1225,5411	-822,5454
18.55	852,4200	-501,3800	19.28	1237,9997	-805,9947
18.56	851,8600	-501,4700			
18.57	851,3600	-501,7200	20.1	1110,9415	-641,2167
18.58	850,9600	-502,1200	20.2	1110,5100	-640,8500
18.59	850,7100	-502,6200	20.3	1126,5300	-622,0800
18.60	850,6200	-503,1800	20.4	1132,7108	-511,2751
18.61	850,7100	-503,7400	20.5	1146,3549	-512,0362
18.62	850,9600	-504,2400	20.6	1144,2918	-543,4447
18.63	851,3600	-504,6400	20.7	1152,7697	-551,7073
18.64	851,8600	-504,8900	20.8	1156,6237	-598,9188
18.65	852,4200	-504,9800	20.9	1151,9532	-598,4451
18.66	852,9800	-504,8900	20.10	1151,4380	-606,2872
18.67	853,4800	-504,6400	20.11	1149,4726	-619,7048

№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ участка, точки	Координаты, точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
18.68	853,8800	-504,2400	20.12	1145,3983	-632,6391
18.69	854,1300	-503,7400	20.13	1139,3190	-644,7608
18.70	854,2200	-503,1800	20.14	1131,3893	-655,7615
			20.15	1075,8305	-721,1335
19.1	1260,4342	-776,1912	20.16	1063,0917	-736,1224
19.2	1265,2574	-768,4549	20.17	1043,8470	-720,1620
			20.18	1056,1818	-705,6486

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие или выкуп в установленном законом порядке по решению уполномоченного органа Ивановской области или города Иваново для государственных или муниципальных нужд**

Под развитие улично-дорожной сети предусматривается образование 26 земельных участков общей площадью 4.42 га, под озелененные территории общего пользования – 9 участков общей площадью 4,49 га (таблицы № 4.1.4, 4.1.5).

Кадастровые номера и размеры иных изымаемых или выкупаемых участков (в соответствии с распоряжениями Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 63-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной по адресу: город Иваново, улица Батурина, дом 2» и от 14.06.2022 № 64-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова») представлены в таблице 4.1.6.

**Земельные участки (части участков) в отношении которых предполагается  
изъятие под развитие улично-дорожной сети**

Таблица № 4.1.4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь изъятия, кв.м	Вид права	Назначение здания
1	37:24:040205:1016	24,00	24,0	собственность	Гараж
2	37:24:040205:1028	24,00	24,00	нет данных	Гараж
3	37:24:040205:1029	28,00	28,00	нет данных	Гараж
4	37:24:040205:1031	26,00	26,00	нет данных	Гараж
5	37:24:040205:1038	23,00	23,00	собственность	Гараж
6	37:24:040205:1024	23,00	23,00	собственность	Гараж
7	37:24:040205:54	7935,0	418,0	нет данных	Гараж
8	37:24:020101:64	25966,0	3387,0	Собственность РФ, аренда	
9	37:24:040205:23	2 921,00	800,0	долгосрочная аренда	Подстанция
10	37:24:040205:180	4 471,00	140,0	собственность	-
11	37:24:020101:61	341,00	341,0	нет данных	-
12	37:24:020101:141	668,00	640,0	собственность	-
13	37:24:020101:140	538,00	120,0	собственность публично-правовых образований	-
14	37:24:020101:837	310,00	140,0	собственность	-
15	37:24:020101:876	358,00	30,0	нет данных	Цех ширпотреба
16	37:24:020101:169	11 269,00	1870,0	собственность	Нежилое здание
17	37:24:020101:593	4 064,00	220,0	нет данных	Производственный объект
18	37:24:020101:114	1 746,00	61,0	собственность	-
19	37:24:040205:48	351,00	351,0	нет данных	-
20	37:24:040205:57	2313,00	100,0	ОДС мкЖД	-

21	37:24:040205:58	75,00	10,0	долгосрочная аренда	-
22	37:24:020101:842	2670,0	410,0	аренда	Для производственной деятельности
23	37:24:020101:90	7950,0	1730,0	Частная собственность	Для производственной деятельности
24	37:24:040205:192	510,0	510,0	Частная собственность	--
25	37:24:040205:191	12615,0	7234,0	Частная собственность	-
26	37:24:040205:1014	32341,0	3416,0	Частная собственность	-
<b>Итого:</b>		<b>119560,0</b>	<b>22076,0</b>		

**Земельные участки (части участков) в отношении которых предполагается  
изъятие или выкуп под озелененные территории общего пользования**

Таблица № 4.1.5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв м	Площадь изъятия, кв.м	Вид права	Назначение здания
1	37:24:020101:842	2670,0	730,0	нет данных	Для производственной деятельности
2	37:24:020101:90	7952,0	3930,0	Частная собственность	Для производственной деятельности
3	37:24:020101:93	2097,0	210,0	Частная собственность	Для производственной деятельности
4	37:24:020101:97	4777,0	3260,0	нет данных	Для производственной деятельности
5	37:24:020101:143	4495,0	4495,0	Частная собственность	-
6	37:24:020101:142	2755,0	2365,0	Частная собственность	
7	37:24:020101:144	10156,0	10156,0	Частная собственность	
8	37:24:020101:145	1674,0	1674,0	Частная собственность	
9	37:24:020101:158	601,0	601,0	Аренда	
<b>Итого:</b>		<b>37177,0</b>	<b>27421,0</b>		