В соответствии с пунктами 2, 3 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в случаях, если необходимы **установление, изменение или отмена красных линий.**

Проект планировки является одним из видов документации по планировке территории, и он выполнен без принятия решения органа местного самоуправления, с учетом мер, принятых Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575. Графическая часть проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографического плана, подготовленного ООО «Геомир» в 2022 году и соответствующего требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр. Инженерные (инженерно-геодезические) изыскания выполнены в соответствии с заданием, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от №237 от 09.02.2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки.

Графическая часть.

Лист 1. Чертеж планировки территории.

Текстовая часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города Иванова

Лист 2. Схема организации транспорта и схема организации улично-дорожной сети.

Лист 3. Схема границ территории объектов культурного наследия.

Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Лист 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов и проходы к водным объектам.

Текстовая часть.

Пояснительная записка по обоснованию принятых решений.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир».

Приложение

1. *Копия Постановления Администрации города Иванова от 09.02.2023 г. № 237 «О утверждении задания на инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) элемента планировочной структуры – территории общего пользования в районе Соковского моста (от ул. Крутицкой до набережной реки Уводь) города Иванова».*
2. *Письмо Главного управления МЧС России по Ивановской области от 11.01.2023 №ИВ 135-46.*

ПРИМЕЧАНИЯ

В составе утверждаемой части проекта планировки территории не представлено ***положение об очередности планируемого развития территории,*** *т.к. с учетом специфики планируемой территории, особенностей планируемого элемента планировочной территории и отсутствия планируемых объектов капитального строительства очередность развития настоящим проектом не устанавливается.*

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории настоящей документации не представлены:

*1) **варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории**, т.к. настоящая документация в большей степени разрабатывается с целью уточнения границ элемента планировочной структуры города - территории общего пользования и улично-дорожной сети. Размещение объектов капитального строительства в границах территории общего пользования документацией не предусматривается;*

*2) **схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**, т.к. настоящая документация по планировке территории не относится к перечню случаев, установленных приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», для которых требуется ее подготовка.*

*3) **обоснование очередности планируемого развития территории,** т.к. с учетом специфики планируемой территории, особенностей планируемого элемента планировочной территории и отсутствия планируемых объектов капитального строительства очередность развития настоящим проектом не устанавливается*

Сокращения, используемые в проекте:

***ГК РФ -** Градостроительный Кодекс Российской Федерации*

***Проект красных линий -** Проект красных линий на территории города Иванова, утвержденный Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200*

***Правила землепользования и застройки -** Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694*

***Генеральный план -** Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской думы от 27.12.2006 № 323.*