В соответствии с пунктами 2, 3 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в случаях, если необходимы установление, изменение или отмена красных линий.

Проект планировки является одним из видов документации по планировке территории. Настоящий проект планировки территории выполнен на основании решения органа местного самоуправления – Постановления Администрации города Иванова от 22.12.2021 № 1537 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по улице 3-й Санаторной (от улицы 3-й Лагерной до улицы 4-й Лагерной) и улице 4-й Лагерной (от улицы 3-й Санаторной до улицы 4-й Санаторной) города Иванова».

Графическая часть проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографического плана, подготовленного ООО «Первая координата» в феврале 2022 года и соответствующего требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки.

Графическая часть.

Лист 1. Чертеж планировки территории.

Текстовая часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города Иванова

Лист 2. Схема организации транспорта и схема организации улично-дорожной сети.

Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.

Лист 5. Схема вертикальной планировки территории

Текстовая часть.

Пояснительная записка по обоснованию принятых решений.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Первая координата».

Приложение

1. *Копия Постановления Администрации города Иванова от 22.12.2021 № 1537 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по улице 3-й Санаторной (от улицы 3-й Лагерной до улицы 4-й Лагерной) и улице 4-й Лагерной (от улицы 3-й Санаторной до улицы 4-й Санаторной) города Иванова».*
2. *Исходные данные от ГУ МЧС России по Ивановской области №ИВ-135-2492 от 30.06.2022 г.*

ПРИМЕЧАНИЯ

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории настоящей документации не представлены:

1) ***схема границ территории объектов культурного наследия****, т.к. в границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а*

именно: памятники, ансамбли, достопримечательные места федерального, регионального, местного значения, и выявленные объекты культурного наследия;

2) ***варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории****, т.к. настоящая документация в большей степени разрабатывается с целью уточнения границ элемента планировочной структуры города - территории общего пользования улично-дорожной сети. Размещение объектов капитального строительства в границах территории общего пользования документацией не предусматривается.*

Сокращения, используемые в проекте:

ГК РФ - *Градостроительный Кодекс Российской Федерации*

Проект красных линий - *Проект красных линий на территории города Иванова, утвержденный Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200*

Правила землепользования и застройки - *Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694*

Генеральный план - *Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской думы от 27.12.2006 № 323.*