



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«02» ноября 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 55 (лот № 1)

«02» ноября 2022 14:10

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Фрунзе.

Площадь: 1370 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 23.06.2022 № КУВИ-001/2022-100753608, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020552:220.

Разрешенное использование: «выставочно-ярмарочная деятельность».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлено.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом соблюдения ограничений, установленных для охранной зоны водопроводной магистрали Д=300 мм на поселок Дальний,

запроектированной для размещения на расстоянии 3 метра от данного земельного участка, в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
1 684 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 50 520 рублей.

Участники аукциона: Антонян М.А., Кочаров Э.Б.

Предпоследнее предложение о цене: 1734500 (один миллион семьсот тридцать четыре тысячи пятьсот рубль)

Последнее предложение о цене: 1734500 (один миллион семьсот тридцать четыре тысячи пятьсот рубль)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Анто-
нет Мария Эдвардовна

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место
жительства физического лица)

Победитель аукциона Антонет Мария Эдвардовна

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место
жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 И.В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова

Победитель аукциона 