



ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 30, оф.35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 73 кв.119.

тел./факс: +7 (4932) 93-84-23

Email: takproekt@mail.ru

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

Свидетельство №СРОСП-И-02639.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №№ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.2019 года

Заказчик – Администрация города Иваново

«Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории 14-е Почтовое Отделение города Иваново»

Проект межевания территории

Основная часть

Том 1

06/20-ПМТ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 30, оф.35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 73 кв.119.

тел./факс: +7 (4932) 93-84-23

Email: takproekt@mail.ru

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

Свидетельство №СРОСП-И-02639.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №№ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.2019 года

Заказчик – Администрация города Иваново

«Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории 14-е Почтовое Отделение города Иваново»

Проект межевания территории

Основная часть

Том 1

06/20-ПМТ

Генеральный директор

Начальник отдела инженерных изысканий



А.И. Кривов

А.И. Кривов

Иваново 2020

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		<u>Том 1. Проект межевания территории.</u> <u>Основная часть</u>	
	06/20-ПМТ ОЧ	Пояснительная записка	
		Введение	1
1		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
2		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
3		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
4		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень, координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	5
5	Таблица 2	Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка	5
	Таблица 3	Перечень координат поворотных точек красных линий	6
	06/20-ПМТ ОЧ	Графическая часть	
		Чертеж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	Лист 1

						06/20- ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Кривов			08.2020		ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		
Исполнит		Кириченко			08.2020				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории 14-е Почтовое отделение города Иванова разработан на основании Постановления Администрации города Иванова от 15.05.2020 № 546 «О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 14.07.2017 № 957 «Об утверждении документации по планировке территории города Иванова (проект планировки с проектом межевания в его составе)» и о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 14-е Почтовое Отделение города Иванова»

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат г. Иваново, система высот – Балтийская.

Документация по межеванию разрабатывается на основании:

- Задания на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории 14-е Почтовое Отделение города Иванова (приложение №1 к муниципальному контракту)
- Муниципального контракта № 4-01-14/20-91 от 29.06.2020,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

Цели выполнения проекта межевания

1. Установление, изменение, отмена красных линий.
2. Уточнение местоположения границ с целью исправления реестровой ошибки.

Нормативная база для проектирования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления»
11. Приказ Минстроя России № 354/пр от 19.06.2018 «О не применении инструкция о

						06/20- ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
ГИП		Кривов			08.2020	Пояснительная записка	ООО "ТАК ПРОЕКТ"		
Исполнит		Кириченко			08.2020		г. Иваново		

Образование земельных участков, относящихся к территории общего пользования, данным проектом не предусмотрено.

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, установлены в соответствии с документацией по планировке территории города Иванова (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории 14-е Почтовое Отделение, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 14.07.2017 № 957. Настоящим проектом межевания территории предусмотрено изменение красных линий в районе улицы 4-й Деревенской и установление новых красных линий.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с Правилами.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки и земли лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень, координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В целях подготовки внесения изменений в Проект использовались материалы и результаты инженерных изысканий, полученные не ранее чем за пять лет до подготовки Проекта. Топографическая съемка выполнена ООО «Так Проект» в 2020 г. на основании Задания на инженерные изыскания, площадь обновленной топосъемки составила 2.0 га.

Уточнение местоположения границ земельных участков в целях исправления реестровой ошибки осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, иными требованиями к и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

5. Приложения к графической части проекта

Перечень координат характерных точек границ земельных участков, в отношении которых уточняется местоположение границ в связи с исправлением реестровой ошибки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
37:24:020447:30		
Площадь - 5965 м ²		
н1	4925.52	762.617
н2	4928.07	766.76
н3	4966.22	859.84
н4	4912.83	881.72
н5	4874.76	784.37
37:24:020447:31		
Площадь – 5876 м ²		
н6	4983.95	903.11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

н7	5023.51	1000.16
н8	4967.18	1022.75
н9	4936.33	943.43
н10	4966.52	909.93

Перечень координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4969.19	474.40
2	4839.78	522.81
3	4833.27	532.36
4	4849.38	573.70
5	4897.66	694.85
6	4918.24	747.42
7	4921.85	756.64
8	4928.07	766.76
9	4966.22	859.84
10	4912.83	881.72
11	4936.33	943.43
12	4966.52	909.93
13	4983.95	903.11
14	5023.51	1000.16
15	5067.88	1110.03
16	5087.83	1164.30
17	5098.64	1159.97
18	5009.29	941.11
19	4983.36	876.03
20	4978.92	867.16
21	4976.50	861.19
22	4963.28	828.60
23	4952.65	802.40
24	4939.41	769.75
25	4923.35	730.16
26	4901.79	678.60
27	4883.78	635.28
28	4862.35	580.50
29	4845.88	538.39
30	4853.73	526.88
31	4972.24	482.15
32	4773.90	634.76
33	4762.49	638.45

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата