

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта планировки осуществляется с целью установления границ территорий общего пользования.

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на основании Проекта красных линий.

На планируемой территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения.

Территория общего пользования в границах планируемой территории состоит в большей степени из территории береговой полосы и частично из территории рекреации (сквер, набережная). С учетом этих двух составляющих проектом на территории формируется единая линия территории общего пользования, на которой возможна создание общегородского общественного пространства набережной по правому берегу реки Уводь. Создание набережной от переулка Слесарного до проспекта Ленина - это первый шаг для организации связи между двумя крупными пространствами: рекреационным (парк Степанова, правый берег реки Уводи) и общественным (площадь Пушкина, бульвар Кокуй), которые являются одними из центральных в цепочке общественных пространств, расположенных вдоль берегов реки Уводь и объединенных общей набережной.

В границах планируемой территории с учетом градостроительного регламента не предполагается застройка и размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а так же объектов транспортной и социальной инфраструктур. На территории возможно поддержание в работоспособном состоянии и строительство новых (линейных) объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан на территории, примыкающей к планируемой. Так же в границах планируемой территории не предполагается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением объекта транспортной инфраструктуры (мостовой переход и улица в жилой застройке), соединяющего правый и левый берег реки Уводь. Местоположение данного объекта будет определено при подготовке концепции развития или проекта планировки

территории, прилегающей к береговой полосе с правого и левого берегов реки Уводь.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории определено в несколько этапов:

1. Благоустройство территории на участке от пр. Ленина до пешеходного моста через реку Уводь – планируемого направления транспортной связи двух берегов, улицы, соединяющей проспект Ленина с улицей Зверева.

2. Реконструкция существующего пешеходного моста через реку Уводь с возможностью организации по нему транспортного сообщения.

3. Благоустройство территории на участке от пешеходного моста через реку Уводь до переулка Слесарного.

Все три этапа могут быть реализованы как последовательно, так и параллельно. Первые два этапа могут выполняться в любой последовательности, в зависимости от наличия финансирования на соответствующие мероприятия.