

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	3
Состав проекта.....	4
1. Введение.....	5
2. Координаты красных линий	5
3. Положения о характеристиках планируемого размещения проектируемой территории.....	6
Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	6
Характеристики развития системы социального обслуживания.....	7
Характеристики развития системы транспортного обслуживания.....	7
Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения.....	7
4. Положения об очередности планируемого развития территории.....	7
5. Заключительные положения.....	8

						№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Лист
	ТОМ I. Основная часть:	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть:	
	- Чертеж планировки территории М 1:1000	1
	- Чертеж красных линий М 1:1000	2
	ТОМ II. Материалы по обоснованию:	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть:	
	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа	1
	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	3
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000	4
	Схема с вариантами планировочных решений М 1:1000	5

						№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

1. Введение

Проект планировки территории разработан на основании п.6.2 Постановления Администрации города Иванова от 18.12.2020 №1488 «О подготовке документации по планировке территории города Иванова (проект планировки территории) улично-дорожной сети улицы Фрунзе (от 1-й Минеевской до 4-й Минеевской) города Иванова» и в соответствии с техническим заданием на проектирование, выданным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова №1488 от 18.01.2021г.

Цель проекта:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление границ территорий общего пользования.
4. Установление, изменение, отмена красных линий улиц.

2. Координаты красных линий

Территория улично-дорожной сети улицы Фрунзе разбита красными линиями в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (см. чертеж «Разбивочный чертеж красных линий»).

Табл.1

№ точки	Координаты		Особые отметки (точки определения)
	X	Y	
1	4951,550	-544,230	Погрешность: 0.10
2	4808,620	-525,620	
3	4793,730	-524,210	
4	4580,140	-497,230	
5	4560,660	-494,650	
6	4374,330	-471,020	
7	4373,440	-431,090	
8	4570,750	-456,130	
9	4589,550	-458,500	
10	4797,080	-484,820	
11	4816,930	-487,340	
12	4930,250	-501,950	
13	4932,950	-504,050	
14	4960,500	-507,920	

						№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		5

3. Положения о характеристиках планируемого размещения проектируемой территории

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 ГК РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственной пользуется неограниченный круг лиц) в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России №25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Границы территорий общего пользования обозначены на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской думы № 694 от 27.02.2008 (с изм.), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее - Проект красных линий).

В границах территории общего пользования допускается размещение следующих объектов капитального строительства:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы №235 от 29.06.2016г (далее – Нормативы), с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др., с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны – проектом устанавливается расстояние в красных линиях для улицы Фрунзе (от 1-й Минеевской до 4-й Минеевской) - 40м.

Улица Фрунзе - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Параметры для улично-дорожной сети улицы Фрунзе (от 1-й Минеевской до 4-й Минеевской) - протяженностью 581,85м:

Дорога – ширина 22,5м, количество полос – 4

Тротуары – по обе стороны дороги шириной 1,5м.

Отступ объектов капитального строительства принимать в соответствии с редакцией Правил землепользования и застройки, действующей на момент принятия решения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

Параметры объектов капитального строительства принимать в соответствии с редакциями Правил землепользования и застройки и Нормативов, действующей на момент принятия решения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

Проект планировки территории улично-дорожной сети не затрагивает прилегающие территории.

						№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Проектом планировки рассматривается элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть – часть улицы Фрунзе от 1-й Минеевской до 4-й Минеевской. Улица Фрунзе является существующим объектом местного значения.

Размещение других объектов местного, федерального и регионального значения проектом не предусматривается.

Характеристики развития системы социального обслуживания

Примыкаемые к проектируемой территории улично-дорожной сети улицы Фрунзе кварталы обеспечены объектами социального и культурного обслуживания населения, строительство новых объектов (детские сады, школы, клубы, ОФК) не предусматривается.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания

В проекте принята классификация улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом города, разработанным Российским научно-исследовательским проектным институтом Урбанистики (РосНИПИУ), г.Санкт-Петербург, а также последующих корректировок генерального плана.

Проектируемый район обслуживается магистралью общегородского значения ул. Фрунзе и примыкающими к ней жилыми улицами.

Улица Фрунзе – магистраль общегородского значения регулируемого движения – существующая с **четырёх-полосным** движением.

Комплекс работ по благоустройству города предусматривает устройство проездов и тротуаров, устройство подъездов и подходов к индивидуальным жилым домам, установку малых архитектурных форм, обеспечение освещения и водоотведения.

Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Генеральным планом города Иваново, в данном районе, предполагается строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения по улице Фрунзе.

Для обеспечения надежной работы существующих инженерных сетей предусматривается перекладка изношенных участков водопровода, бытовой канализации, теплоснабжения, канализации связи и электроснабжения с устройством стальных футляров при пересечении с проезжей частью улицы для исключения необходимости вскрытия дороги при возможных аварийных ситуациях.

Предусмотрено подключение к ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с проектируемого участка.

4. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории улично-дорожной сети улицы Фрунзе (от 1-й Минеевской до 4-й Минеевской) города Иваново предусматривает выделение следующих этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов:

1 ЭТАП - организация пешеходных дорожек и тротуаров вдоль улично-дорожной сети.

						№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

2 ЭТАП – капитальный ремонт проезжей части улично-дорожной сети.

5. Заключительные положения

Проект планировки территории улично-дорожной сети разработан на основе анализа и комплексной оценки градостроительной ситуации, природного и рекреационного потенциалов территории, реализации принципов рационального землепользования и совершенствования самоуправления.

Проектом планировки не разрабатывается схема границ территорий объектов культурного наследия в связи с их отсутствием на проектируемой территории.

						№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		8

