

## СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	3
Состав проекта.....	4
1. Введение.....	5
2. Координаты красных линий .....	5
3. Положения о характеристиках планируемого размещения проектируемой территории.....	6
Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	6
Характеристики развития системы социального обслуживания.....	7
Характеристики развития системы транспортного обслуживания.....	7
Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения.....	7
4. Положения об очередности планируемого развития территории.....	7
5. Заключительные положения.....	8

						<b>№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ</b>	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>ТОМ I.</b> Основная часть:	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть:	
	- Чертеж планировки территории М 1:1000	1
	- Чертеж красных линий М 1:1000	2
	<b>ТОМ II.</b> Материалы по обоснованию:	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть:	
	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа	1
	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	3
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000	4
	Схема с вариантами планировочных решений М 1:1000	5

						<b>№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ</b>	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		



### 3. Положения о характеристиках планируемого размещения проектируемой территории

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 ГК РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственной пользуется неограниченный круг лиц) в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России №25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Границы территорий общего пользования обозначены на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской думы № 694 от 27.02.2008 (с изм.), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее - Проект красных линий).

В границах территории общего пользования допускается размещение следующих объектов капитального строительства:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы №235 от 29.06.2016г (далее – Нормативы), с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др., с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны – проектом устанавливается расстояние в красных линиях для улицы Фрунзе (от 1-й Минеевской до 4-й Минеевской) - 40м.

**Улица Фрунзе - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.**

Параметры для улично-дорожной сети улицы Фрунзе (от 1-й Минеевской до 4-й Минеевской) - протяженностью 581,85м:

Дорога – ширина 22,5м, количество полос – 4

Тротуары – по обе стороны дороги шириной 1,5м.

Отступ объектов капитального строительства принимать в соответствии с редакцией Правил землепользования и застройки, действующей на момент принятия решения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

Параметры объектов капитального строительства принимать в соответствии с редакциями Правил землепользования и застройки и Нормативов, действующей на момент принятия решения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

Проект планировки территории улично-дорожной сети не затрагивает прилегающие территории.

						<b>№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ</b>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

## **Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

Проектом планировки рассматривается элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть – часть улицы Фрунзе от 1-й Минеевской до 4-й Минеевской. Улица Фрунзе является существующим объектом местного значения.

Размещение других объектов местного, федерального и регионального значения проектом не предусматривается.

### **Характеристики развития системы социального обслуживания**

Примыкаемые к проектируемой территории улично-дорожной сети улицы Фрунзе кварталы обеспечены объектами социального и культурного обслуживания населения, строительство новых объектов (детские сады, школы, клубы, ОФК) не предусматривается.

### **Характеристики развития системы транспортного обслуживания**

В проекте принята классификация улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом города, разработанным Российским научно-исследовательским проектным институтом Урбанистики (РосНИПИУ), г.Санкт-Петербург, а также последующих корректировок генерального плана.

Проектируемый район обслуживается магистралью общегородского значения ул. Фрунзе и примыкающими к ней жилыми улицами.

Улица Фрунзе – магистраль общегородского значения регулируемого движения – существующая с **четырёх-полосным** движением.

Комплекс работ по благоустройству города предусматривает устройство проездов и тротуаров, устройство подъездов и подходов к индивидуальным жилым домам, установку малых архитектурных форм, обеспечение освещения и водоотведения.

### **Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения**

В соответствии с Генеральным планом города Иваново, в данном районе, предполагается строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения по улице Фрунзе.

Для обеспечения надежной работы существующих инженерных сетей предусматривается перекладка изношенных участков водопровода, бытовой канализации, теплоснабжения, канализации связи и электроснабжения с устройством стальных футляров при пересечении с проезжей частью улицы для исключения необходимости вскрытия дороги при возможных аварийных ситуациях.

Предусмотрено подключение к ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с проектируемого участка.

## **4. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проектом планировки территории улично-дорожной сети улицы Фрунзе (от 1-й Минеевской до 4-й Минеевской) города Иваново предусматривает выделение следующих этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов:

1 ЭТАП - организация пешеходных дорожек и тротуаров вдоль улично-дорожной сети.

						<b>№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

2 ЭТАП – капитальный ремонт проезжей части улично-дорожной сети.

### 5. Заключительные положения

Проект планировки территории улично-дорожной сети разработан на основе анализа и комплексной оценки градостроительной ситуации, природного и рекреационного потенциалов территории, реализации принципов рационального землепользования и совершенствования самоуправления.

Проектом планировки не разрабатывается схема границ территорий объектов культурного наследия в связи с их отсутствием на проектируемой территории.

						<b>№ 04-20-ППТ-1 - ПЗ</b>	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

