Утверждено решением

Ивановской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок уступки прав требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова от предоставления в аренду муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Иваново Ивановской области**

1. Порядок уступки прав требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова от предоставления в аренду муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Иваново Ивановской области (далее по тексту – Порядок) определяет правила уступки прав требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова от предоставления в аренду муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Иваново Ивановской области.

2. Администрация города Иванова при наличии решения (протокола заседания) координационного совета при Администрации города Иванова по разработке согласованных действий на обеспечение своевременности и полноты поступлений обязательных платежей в бюджет города Иванова либо при наличии обращения, поступившего от заинтересованного лица, передает право требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова от предоставления в аренду муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Иваново Ивановской области на основании договора уступки права требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова (Приложение), которые заключаются по результатам торгов на право заключения таких договоров.

Торги проводятся исключительно в отношении прав требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова, не уплаченным в установленный срок должниками (юридическими лицами либо физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями), которые соответствуют следующим критериям:

- задолженность подтверждена вступившими в законную силу судебными актами, исполнительные листы направлены в Федеральную службу судебных приставов;

- требования к должнику - юридическому лицу в совокупности составляют не менее чем триста тысяч рублей, к должнику – физическому лицу, являющемуся индивидуальным предпринимателем - не менее чем пятьсот тысяч рублей;

- указанные требования не исполнены в течение одного года с даты возбуждения исполнительного производства судебным приставом-исполнителем;

- у должника – юридического лица либо физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем, имеется имущество, на которое может быть обращено взыскание по исполнительному документу.

3. В соответствии с требованиями статьи 312 Гражданского кодекса Российской Федерации должник обязан произвести исполнение надлежащему лицу. В случае уступки права требования надлежащим лицом будет цессионарий. Права цедента переходят к цессионарию в том же объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права.

Администрация города Иванова, в срок не позднее 14 календарных дней с момента перехода права требования уведомляет должника о состоявшейся уступке права требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова от предоставления в аренду муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Иваново Ивановской области. Уведомление должно содержать сведения, позволяющие с достоверностью идентифицировать нового кредитора, определить объем перешедших к нему прав.

Должник считается уведомленным о переходе права с момента, когда соответствующее уведомление доставлено или считается доставленным по правилам статьи 165.1 ГК РФ. Уведомление направляется должнику заказным письмом с простым уведомлением по юридическому адресу, при его отсутствии – по адресу, указанному в договоре аренды муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Иваново Ивановской области.

4. В соответствии с пунктом 2 статьи 382 Гражданского кодекса Российской Федерации для перехода к другому лицу прав кредитора согласие должника не требуется. Замена стороны ее правопреемником на стадии исполнения исполнительного документа, выданного судом, осуществляется судебным приставом-исполнителем на основании соответствующего судебного акта о проведении процессуального правопреемства и прежнего исполнительного листа в соответствии со статьей 52 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

5. Торги на право заключения договора уступки прав требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова проводятся в форме открытого аукциона (далее - аукцион).

6. Решение о проведении аукциона принимается Администрацией города Иванова в форме постановления, которое должно содержать:

- сведения о должнике: полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем);

- сведения о задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова (наименование обязательства, на котором основано право требования);

- размер права требования по задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова с расшифровкой (основной долг, неустойка, проценты);

- реквизиты вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего наличие права требования;

- срок оплаты уступаемого права требования.

7. Аукцион проводится в соответствии с положениями антимонопольного законодательства Российской Федерации, регулирующими порядок организации и проведения аукциона (в том числе порядок заключения договора по результатам аукциона) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

8. Начальной ценой предмета аукциона является размер права требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова, подтвержденный вступившим в законную силу судебным актом.

9. Организатором аукциона выступает Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

10. Цена уступки права требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова, определяется по результатам аукциона.

11. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор уступки прав требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора уступки прав требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [пункте](#Par0) 11 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор не вправе изменить условия аукциона.

Приложение к Порядку и условиям

уступки прав требования задолженности

по доходам, подлежащим зачислению в бюджет

города Иванова от предоставления в аренду

муниципального имущества, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории городского округа Иваново Ивановской области

Форма

договора уступки прав требования задолженности по доходам,

подлежащим зачислению в бюджет города Иванова

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Администрация города Иванова, именуемая в дальнейшем «Цедент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_

в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент передаёт, а Цессионарий принимает право требования Цедента к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Должник) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, возникшее из обязательства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (существо обязательства, основание его возникновения)

за период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, что подтверждается решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вступившим в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года.

 2. В соответствии со статьей 384 ГК РФ, право Цедента переходит к Цессионарию в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют к моменту перехода права.

 3. Цессионарий уплачивает Цеденту стоимость уступаемого права требования, определенную по результатам проведения аукциона на право заключения договора уступки права требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова, состоявшегося «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года (протокол аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_), за вычетом внесенного задатка, и составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течение 15 календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Цедент обязан в течение 10 календарных дней с даты полной оплаты Цессионарием уступаемого права требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова передать Цессионарию по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, исполнительный документ, удостоверяющий переданное право требования к Должнику.

5. Право требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова переходит от Цедента к Цессионарию после полной оплаты уступаемого права требования в соответствии с [пунктом 3](#Par31) настоящего Договора.

6. Цедент обязуется направить письменное уведомление Должнику об уступке права требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова в срок не позднее 14 календарных дней с момента перехода права требования к Цессионарию. Уведомление направляется Должнику заказным письмом с простым уведомлением по юридическому адресу, при его отсутствии – по адресу, указанному в договоре аренды от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Цессионарий обязуется обратиться с заявлением в судебный орган, выдавший исполнительный документ, для получения соответствующего судебного акта о проведении процессуального правопреемства.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» замена стороны ее правопреемником на стадии исполнения исполнительного документа, выданного судом, осуществляется судебным приставом-исполнителем на основании соответствующего судебного акта о проведении процессуального правопреемства и прежнего исполнительного листа.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

10. Разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения подлежат рассмотрению Арбитражным судом Ивановской области.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

 Цедент Цессионарий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение к договору уступки прав требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет

города Иванова

**АКТ**

**приёма-передачи**

**г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Администрация города Иванова, именуемая в дальнейшем «Цедент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_

в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Цедент во исполнение своего обязательства, предусмотренного пунктом 4 договора уступки права требования задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Иванова от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, передал, а Цессионарий принял оригинал исполнительного документа от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий акт составлен и подписан в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**