

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки.

Графическая часть.

Лист 1. Чертеж планировки территории.

Текстовая часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города Иванова

Лист 2. Схема организации транспорта и схема организации улично-дорожной сети.

Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.

Лист 5. Схема вертикальной планировки территории

Текстовая часть.

Пояснительная записка по обоснованию принятых решений.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Заря».

Приложение

- Копия Постановления Администрации города Иванова от 04.04.2022 № 367 «О подготовке документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Станкостроителей, границами производственно-коммунальных зон П-1, П-2, П-3».
- Исходные данные от ГУ МЧС России по Ивановской области №8-2-3-19 от 16.05.2022 г.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. В составе основной части проекта планировки территории настоящей документации не представлено **положение об очередности планируемого развития территории**, т.к. застройка в границах планируемой территории сложилась, соответствует градостроительному регламенту территориальных зон и не предполагает масштабного развития с изменением функционального назначения. Изменение существующего положения в границах территории возможно в случае принятия решения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства об изменении объектов капитального строительства посредством реконструкции существующих и строительства новых взамен

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

-ППТ.ПЗ

Лист

