

**Внесение изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки
территории) города Иванова, ограниченной улицей
Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной
границей города Иванова, утверждённую постановлением
Администрации города Иванова от 09.03.2022 №244**

**Том 1
Проект планировки территории
Утверждаемая часть**

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях установления, изменения, отмены красных линий.

Проектом предлагается изменить красную линию, проходящую по границе земельного участка вдоль улицы Старшего Лейтенанта Жидкова. Изменение расположения красной линии послужит увеличению участка улично-дорожной сети, на котором будут располагаться: основной проезд к зданиям, парковочные места автомобилей, трасса сетей инженерно-технического обеспечения микрорайона, в том числе ливневая канализация микрорайона.

Перечень изменений:

1. Все пункты Пояснительной записки утверждаемой части (01/02.21-ППТ1.ПЗ), кроме пункта 3, остаются без изменений.

2. В пункте 3 («Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)») изменяются технико-экономические показатели. Уменьшается площадь квартала № 1 и № 2, в связи с этим:

- изменяется количество жителей в квартале №1 и №2, но общее количество жителей остаётся прежним, а именно – 9500 человек;

- плотность населения в кварталах № 1 и № 2 увеличивается с 175 чел./га до 189 чел./га, но не превышает максимально допустимой в 215 чел./га.

Таким образом, технико-экономические показатели изложить в новой редакции:

Технико –экономические показатели по проекту:

Площадь микрорайона - 58,3789 га

Площадь квартала № 1 – 24,02 га

Количество жителей в квартале № 1 - 4540 чел.

Площадь квартала № 2 – 26,13 га

Количество жителей в квартале № 2 – 4960 чел.

Количество жителей в микрорайоне – 9500 чел.

Общая площадь жилых помещений – 315400 кв.м, в том числе:

в квартале № 1 – 154380 кв.м,

в квартале № 2 – 161020 кв.м

Площадь застройки (жилых зданий) – 94620 кв.м

Плотность населения – 189 чел./га в кварталах № 1 и № 2, 163 чел/га в микрорайоне

Коэффициент застройки - 0,2

Коэффициент плотности застройки – 0.8 в квартале № 1, 0.9 в квартале № 2,

в микрорайоне - 0.79.

2.3. Изменяются все чертежи Утверждаемой части Тома 1.