

## Содержание

<b>ИСПОЛНИТЕЛИ</b> _____	<b>3</b>
<b>1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ</b> _____	<b>4</b>
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ</b> _____	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ</b> _____	<b>7</b>
<b>4. ОБРАЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b> _____	<b>11</b>
4.1. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №1) _____	<b>11</b>
4.2. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №2) _____	<b>12</b>
4.3. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №3) _____	<b>15</b>
4.4. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №4) _____	<b>18</b>
4.5. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №5) _____	<b>18</b>
4.6. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №6) _____	<b>19</b>
4.7. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №7) _____	<b>19</b>
4.8. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №8) _____	<b>20</b>
4.9. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №9) _____	<b>21</b>
4.10. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №10) _____	<b>24</b>
4.11. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №11) _____	<b>25</b>
4.12. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №12) _____	<b>25</b>
4.13. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №13) _____	<b>26</b>
4.14. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №14) _____	<b>26</b>
4.15. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №15) _____	<b>26</b>
4.16. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №16) _____	<b>27</b>
4.17. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №17) _____	<b>27</b>
4.18. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №18) _____	<b>28</b>
4.19. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №19) _____	<b>28</b>
4.20. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №20) _____	<b>29</b>
4.21. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №21) _____	<b>30</b>
4.22. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №22) _____	<b>30</b>
4.23. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №23) _____	<b>31</b>
4.24. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №24) _____	<b>31</b>
4.25. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №25) _____	<b>32</b>
4.26. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №26) _____	<b>32</b>
4.27. Сведения о характерных точках границ <b>ОБРАЗУЕМЫХ</b> территориальных зон (ТЗ №27) _____	<b>33</b>
<b>5. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> _____	<b>33</b>
<b>6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ</b> _____	<b>34</b>
6.1. Сведения о характерных точках границ устанавливаемых публичных сервитутов (ПС №1) _____	<b>34</b>
6.2. Сведения о характерных точках границ устанавливаемых публичных сервитутов (ПС №2) _____	<b>34</b>
<b>7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b> _____	<b>35</b>
<b>8. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ</b> _____	<b>36</b>
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b> _____	<b>39</b>

							<b>26-11-18/28-ПМТ</b>				
							Проект планировки территории для последующего предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет				
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		Пояснительная записка		<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Архитектор		Оводкова									
Вед. арх		Шишова								2	
ГАП		Царахов							ООО «ПСК «ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ»		
Н. контр.		Головин									

## ИСПОЛНИТЕЛИ

Должность	Фамилия, инициалы	Подпись
Архитектор	Оводкова А.И.	
Архитектор	Губанова Е.В.	
Вед. архитектор	Шишова О.Б.	
ГАП	Царахов С.М..	
Главный специалист ВК	Белоусов Р.А.	
Главный специалист ТС	Солодков С.А.	
Главный специалист ЭС	Демин В.К.	
Н. контр.	Головин К.А.	

Данный проект межевания территории разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГАП \_\_\_\_\_ С.М. Царахов

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		3

# 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории по улице Дальняя Балинская для последующего предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством:

- уточнения планировочной структуры отдельных территорий и закрепления красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установления границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки в соответствии с документами территориального планирования;
- организации улично-дорожной сети;
- установления зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
- уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством; границ земельных участков территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Целью данного проекта является формирование оптимальной планировочной структуры жилой застройки, территориальных зон и земельных участков.

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом г. Иваново путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда для улучшения жилищных условий населения и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования.

При разработке Проекта межевания территории учитывались положения Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 23.04.2018 N 89-ФЗ), согласно которым графическая часть Проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>26-11-18/28-ПМТ</b>				4



с севера – территория Беяницкого сельского поселения Ивановской области и высоковольтной электролинией 110кВ;

с востока – территория города Иванова;

с юга – территория жилой застройки, территория совхоза «ОРС»;

с запада – территория Новоталицкого сельского поселения Ивановской области.

В границах проектируемой территории проложены следующие инженерные сети:

- газопровод высокого давления II категории;

- высоковольтная электролиния 110 кВ;

- линия электролиния 6 кВ.

В настоящее время территория в границах проектирования свободна от застройки.

Рельеф с уклоном в северном направлении, с перепадом высот составляет от 118,50м до 128,00 м.

Образование земельных участков осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем:

- образования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности до разграничения;

- путем перераспределения земельных участков;

- путем раздела земельного участка.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости – кадастровых планов территории кадастровых планов территории кадастровых кварталов.

Проект межевания территории, предназначенный для определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Перечень земельных участков, входящих в территорию проектирования:

Территория земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:235, площадью 34100кв.м.

Территория земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:236, площадью 39400кв.м.

Территория земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:234, площадью 64200кв.м.

Территория земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:259, площадью 4563 кв.м.

Территория земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:258, площадью 3525 кв.м.

Территория земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:274, площадью 41812 кв.м.

Территория земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:294, площадью 108 811кв.м.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. № 738/пр проектом планировки территории выделяются следующие элементы планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть (проектируемая)

- квартал (проектируемый).

Улично-дорожная сеть, расположенная вокруг проектируемого квартала, обеспечивает связь планируемых объектов с жилыми кварталами и объектами обслуживания жилой застройки г. Иванова.

Элемент планировочной структуры- квартал включает в себя следующие объекты капитального строительства:

- индивидуальные жилые дома;

- здание дошкольного образования;

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	26-11-18/28-ПМТ				6



Номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Местоположение	Способы образования земельного участка
22	1092,33	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
23	1082,89	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
24	1069,32	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
25	1063,82	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
26	1056,79	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
27	1020,00	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
28	1003,03	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
29	1075,23	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
30	1052,02	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
31	1146,96	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
32	1169,73	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
33	1126,44	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
34	4456,64	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
35	1124,58	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
36	1188,92	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
37	1016,72	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
38	1083,07	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
39	1126,61	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
40	1099,07	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
41	1164,87	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
42	1181,20	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
43	1146,03	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
44	1165,79	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
45	1177,38	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
46	1068,19	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Местоположение	Способы образования земельного участка
47	1166,34	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
48	1148,87	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
49	1194,63	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
50	1001,21	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
51	1005,22	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
52	1003,66	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
53-71	1003,75	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
72	1056,37	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
73	1013,09	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
74	1064,83	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
75	1001,41	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
76	1001,22	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
77	1001,54	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
78	1003,03	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
79	1002,86	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
80	1001,36	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
81	1002,32	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
82	1003,33	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
83	1001,05	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
84	1002,33	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
85	1000,02	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
86	1000,74	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
87	1107,34	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
88	972,89	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности
89	6893,41	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		9

Номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Местоположение	Способы образования земельного участка
90	3434,36	Город Иваново	Образуется из земель муниципальной собственности

**Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1-87	Земельные участки для индивидуальной жилой застройки
88	Земельный участок для обслуживания жилой застройки
89	Земельный участок для объекта дошкольного образования
90	Земельный участок для обслуживания жилой застройки

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.
ТЗ №13	1247,40
ТЗ №14	644,05
ТЗ №15	2633,90
ТЗ №16	144,34
ТЗ №17	1812,25
ТЗ №18	3530,75
ТЗ №19	4845,90
ТЗ №20	4342,47
ТЗ №21	1135,03
ТЗ №22	4212,69
ТЗ №23	2249,97
ТЗ №24	4206,59
ТЗ №25	8779,71
ТЗ №26	8370,46

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		10



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №4		
6	2083,58	-5618,79
7	2083,58	-5593,79
23	2039,10	-5593,79
24	2039,55	-5618,79
Земельный участок №5		
7	2083,58	-5593,79
8	2083,58	-5568,79
22	2038,65	-5568,79
23	2039,10	-5593,79
Земельный участок №6		
8	2083,58	-5568,79
9	2083,17	-5541,70
21	2038,19	-5543,29
22	2038,65	-5568,79
Земельный участок №7		
9	2083,17	-5541,70
10	2083,58	-5540,72
11	2087,66	-5524,22
19	2043,38	-5512,76
20	2037,86	-5525,00
21	2038,19	-5543,29
Земельный участок №8		
11	2087,66	-5524,22
12	2092,85	-5503,20
18	2055,18	-5486,61
19	2043,38	-5512,76
Земельный участок №9		
12	2092,85	-5503,20
13	2093,83	-5499,26
14	2102,29	-5480,04
17	2065,46	-5463,82
18	2055,18	-5486,61
Земельный участок №10		
14	2102,29	-5480,04
15	2114,12	-5453,18
16	2073,98	-5444,92
17	2065,46	-5463,82

#### 4.2. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №2)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 2 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ образуемые земельные участки 11-30 имеют вид разрешенного использования 2.1 (для индивидуального жилищного строительства) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		12

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.1 относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №11		
21	2117,09	-5488,61
22	2109,98	-5504,76
23	2108,07	-5512,50
44	2143,39	-5528,07
46	2153,67	-5504,74
45	2143,15	-5500,10
Земельный участок №12		
23	2108,07	-5512,50
24	2100,58	-5542,79
25	2100,58	-5547,79
43	2140,58	-5547,79
44	2143,39	-5528,07
Земельный участок №13		
25	2100,58	-5547,79
26	2100,58	-5572,79
41	2140,58	-5572,79
42	2140,58	-5564,84
43	2140,58	-5547,79
Земельный участок №14		
26	2100,58	-5572,79
27	2100,58	-5597,79
39	2140,58	-5597,79
40	2140,58	-5594,70
41	2140,58	-5572,79
Земельный участок №15		
27	2100,58	-5597,79
28	2100,58	-5621,79
38	2145,52	-5621,79
39	2140,58	-5597,79
Земельный участок №16		
28	2100,58	-5621,79
29	2100,58	-5644,79
36	2149,43	-5644,79
37	2146,58	-5628,03
38	2145,52	-5621,79
Земельный участок №17		
29	2100,58	-5644,79
30	2100,58	-5667,79
31	2133,22	-5667,79
32	2153,35	-5667,79
35	2150,83	-5653,03
36	2149,43	-5644,79
Земельный участок №18		

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		13

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2100,58	-5699,08
2	2128,25	-5702,98
31	2133,22	-5667,79
30	2100,58	-5667,79
Земельный участок №19		
2	2128,25	-5702,98
3	2155,07	-5706,76
33	2160,16	-5667,79
32	2153,35	-5667,79
31	2133,22	-5667,79
Земельный участок №20		
3	2155,07	-5706,76
4	2179,89	-5710,26
34	2186,00	-5667,79
33	2160,16	-5667,79
Земельный участок №21		
4	2179,89	-5710,26
5	2205,13	-5713,82
6	2209,90	-5684,17
7	2204,16	-5667,79
34	2186,00	-5667,79
Земельный участок №22		
7	2204,16	-5667,79
8	2193,72	-5638,00
35	2150,83	-5653,03
32	2153,35	-5667,79
33	2160,16	-5667,79
34	2186,00	-5667,79
Земельный участок №23		
8	2193,72	-5638,00
9	2185,45	-5614,41
37	2146,58	-5628,03
36	2149,43	-5644,79
35	2150,83	-5653,03
Земельный участок №24		
9	2185,45	-5614,41
10	2178,54	-5594,70
40	2140,58	-5594,70
39	2140,58	-5597,79
38	2145,52	-5621,79
37	2146,58	-5628,03
Земельный участок №25		
10	2178,54	-5594,70
11	2176,09	-5587,70
12	2175,65	-5564,84
42	2140,58	-5564,84
41	2140,58	-5572,79

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**26-11-18/28-ПМТ**

Лист

14

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	2140,58	-5594,70
Земельный участок №26		
12	2175,65	-5564,84
13	2175,45	-5554,50
14	2179,99	-5544,20
44	2143,39	-5528,07
43	2140,58	-5547,79
42	2140,58	-5564,84
Земельный участок №27		
14	2179,99	-5544,20
15	2190,28	-5520,87
47	2166,94	-5510,58
46	2153,67	-5504,74
44	2143,39	-5528,07
Земельный участок №28		
15	2190,28	-5520,87
16	2205,54	-5486,25
17	2199,37	-5483,53
18	2183,65	-5472,69
47	2166,94	-5510,58
Земельный участок №29		
18	2183,65	-5472,69
19	2159,29	-5463,48
45	2143,15	-5500,10
46	2153,67	-5504,74
47	2166,94	-5510,58
Земельный участок №30		
19	2159,29	-5463,48
20	2130,74	-5457,62
21	2117,09	-5488,61
45	2143,15	-5500,10

#### 4.3. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №3)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 3 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ образуемые земельные участки 31-45 имеют вид разрешенного использования 2.1 (для индивидуального жилищного строительства) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.1 относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		15

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №31		
11	2257,26	-5509,10
12	2221,08	-5493,15
13	2209,38	-5519,68
33	2245,55	-5535,64
Земельный участок №32		
13	2209,38	-5519,68
14	2193,97	-5554,62
31	2237,07	-5554,86
32	2241,84	-5544,04
33	2245,55	-5535,64
Земельный участок №33		
14	2193,97	-5554,62
15	2192,52	-5557,92
16	2193,03	-5584,65
29	2236,95	-5575,79
30	2237,00	-5566,54
31	2237,07	-5554,86
Земельный участок №34		
16	2193,03	-5584,65
17	2202,45	-5611,51
27	2245,28	-5596,50
28	2244,11	-5589,04
29	2236,95	-5575,79
Земельный участок №35		
17	2202,45	-5611,51
18	2210,75	-5635,20
24	2253,98	-5620,05
25	2253,57	-5616,53
26	2247,15	-5608,31
27	2245,28	-5596,50
Земельный участок №36		
18	2210,75	-5635,20
19	2219,31	-5659,62
23	2257,57	-5650,34
24	2253,98	-5620,05
Земельный участок №37		
19	2219,31	-5659,62
20	2227,37	-5682,61
21	2227,10	-5684,29
22	2257,64	-5684,29
23	2257,57	-5650,34
Земельный участок №38		
1	2221,67	-5718,02
2	2249,01	-5723,96
22	2257,64	-5684,29

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**26-11-18/28-ПМТ**

Лист

16

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	2227,10	-5684,29
Земельный участок №39		
2	2249,01	-5723,96
3	2269,00	-5728,31
4	2289,98	-5684,36
22	2257,64	-5684,29
Земельный участок №40		
22	2257,64	-5684,29
4	2289,98	-5684,36
5	2289,98	-5650,42
23	2257,57	-5650,34
Земельный участок №41		
25	2253,57	-5616,53
24	2253,98	-5620,05
23	2257,57	-5650,34
5	2289,98	-5650,42
6	2289,98	-5616,54
Земельный участок №42		
28	2244,11	-5589,04
27	2245,28	-5596,50
26	2247,15	-5608,31
25	2253,57	-5616,53
6	2289,98	-5616,54
7	2289,98	-5589,04
Земельный участок №43		
30	2237,00	-5566,54
29	2236,95	-5575,79
28	2244,11	-5589,04
7	2289,98	-5589,04
8	2289,98	-5566,54
Земельный участок №44		
32	2241,84	-5544,04
31	2237,07	-5554,86
30	2237,00	-5566,54
8	2289,98	-5566,54
9	2289,98	-5544,04
Земельный участок №45		
11	2257,26	-5509,10
33	2245,55	-5535,64
32	2241,84	-5544,04
9	2289,98	-5544,04
10	2289,98	-5523,54

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**26-11-18/28-ПМТ**

Лист

17

#### 4.4. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №4)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 4 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ образуемые земельные участки 49-46 имеют вид разрешенного использования 2.1 (для индивидуального жилищного строительства) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.1 относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
Земельный участок №46		
4	2307,02	-5592,43
5	2307,02	-5620,86
6	2337,88	-5620,86
7	2351,29	-5592,43
Земельный участок №47		
3	2307,02	-5566,43
4	2307,02	-5592,43
7	2351,29	-5592,43
8	2352,46	-5566,43
Земельный участок №48		
2	2307,02	-5541,43
3	2307,02	-5566,43
8	2352,46	-5566,43
9	2353,59	-5541,49
Земельный участок №49		
1	2307,02	-5511,78
2	2307,02	-5541,43
9	2353,59	-5541,49
10	2354,54	-5520,44

#### 4.5. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №5)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 5 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ образуемые земельные участки 88 имеют вид разрешенного использования 2.7 (обслуживание жилой застройки) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.7 относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

Образуемый участок 87 предназначен для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерский пункт)

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		18



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	2280,80	-5314,79
4	2279,35	-5324,69
5	2368,68	-5333,49
6	2383,12	-5271,08
7	2345,14	5264,55
8	2345,38	5263,17

#### 4.8. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №8)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 8 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ образуемые земельные участки 75-86 имеют вид разрешенного использования 2.1 (для индивидуального жилищного строительства) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.1 относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №75		
1	2345,39	-5263,17
2	2345,14	-5264,55
3	2383,12	-5271,08
4	2388,88	-5246,20
28	2349,46	-5239,42
Земельный участок №76		
27	2353,63	-5215,18
28	2349,46	-5239,42
4	2388,88	-5246,20
5	2394,44	-5222,19
Земельный участок №77		
26	2357,67	-5191,72
27	2353,63	-5215,18
5	2394,44	-5222,19
6	2399,81	-5198,97
Земельный участок №78		
25	2361,59	-5168,95
26	2357,67	-5191,72
6	2399,81	-5198,97
7	2405,03	-5176,43
Земельный участок №79		
24	2365,49	-5146,29
25	2361,59	-5168,95
7	2405,03	-5176,43

											Лист
											20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>26-11-18/28-ПМТ</b>					

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
8	2405,87	-5172,77
9	2407,55	-5153,52
Земельный участок №80		
23	2369,56	-5122,61
24	2365,49	-5146,29
9	2407,55	-5153,52
10	2409,64	-5129,51
Земельный участок №81		
22	2373,84	-5097,70
23	2369,56	-5122,61
10	2409,64	-5129,51
11	2411,85	-5104,24
Земельный участок №82		
21	2378,39	-5071,29
22	2373,84	-5097,70
11	2411,85	-5104,24
12	2414,18	-5077,45
Земельный участок №83		
20	2383,22	-5043,20
21	2378,39	-5071,29
12	2414,18	-5077,45
13	2416,66	-5048,95
Земельный участок №84		
19	2388,43	-5012,95
20	2383,22	-5043,20
13	2416,66	-5048,95
14	2419,35	-5018,27
Земельный участок №85		
18	2394,07	-4980,13
19	2388,43	-5012,95
14	2419,35	-5018,27
15	2422,34	-4984,99
Земельный участок №86		
15	2422,34	-4984,99
16	2425,64	-4948,22
17	2400,31	-4943,86
18	2394,07	-4980,13

#### **4.9. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №9)**

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 9 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ образуемые земельные участки 52-73 имеют вид разрешенного использования 2.1 (для индивидуального жилищного строительства) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.1 относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №52		
17	2306,50	-4960,20
18	2306,09	-4960,71
19	2301,53	-4987,24
36	2337,50	-4993,43
37	2342,16	-4966,33
Земельный участок №53		
19	2301,53	-4987,24
20	2296,86	-5014,35
35	2332,82	-5020,54
36	2337,50	-4993,43
Земельный участок №54		
20	2296,86	-5014,35
21	2292,20	-5041,45
34	2328,17	-5047,61
35	2332,82	-5020,54
Земельный участок №55		
21	2292,20	-5041,45
22	2287,54	-5068,55
33	2323,51	-5074,74
34	2328,17	-5047,61
Земельный участок №56		
22	2287,54	-5068,55
23	2282,87	-5095,65
32	2318,85	-5101,84
33	2323,51	-5074,74
Земельный участок №57		
23	2282,87	-5095,65
24	2278,21	-5122,75
31	2314,18	-5128,94
32	2318,85	-5101,84
Земельный участок №58		
24	2278,21	-5122,75
25	2273,55	-5149,86
30	2309,52	-5156,04
31	2314,18	-5128,94
Земельный участок №59		
25	2273,55	-5149,86
26	2268,89	-5176,96
29	2304,86	-5183,15
30	2309,52	-5156,04
Земельный участок №60		
26	2268,89	-5176,96
27	2264,22	-5204,06
28	2300,20	-5210,25
29	2304,86	-5183,15
Земельный участок №61		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**26-11-18/28-ПМТ**

Лист

22

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2259,56	-5231,16
2	2295,53	-5237,35
28	2300,20	-5210,25
27	2264,22	-5204,06
Земельный участок №62		
2	2295,53	-5237,35
3	2331,50	-5243,54
4	2336,17	-5216,44
28	2300,20	-5210,25
Земельный участок №63		
4	2336,17	-5216,44
5	2340,83	-5189,33
29	2304,86	-5183,15
28	2300,20	-5210,25
Земельный участок №64		
5	2340,83	-5189,33
6	2345,49	-5162,23
30	2309,52	-5156,04
29	2304,86	-5183,15
Земельный участок №65		
6	2345,49	-5162,23
7	2350,16	-5135,13
31	2314,18	-5128,94
30	2309,52	-5156,04
Земельный участок №66		
7	2350,16	-5135,13
8	2354,82	-5108,03
32	2318,85	-5101,84
31	2314,18	-5128,94
Земельный участок №67		
8	2354,82	-5108,03
9	2359,48	-5080,93
33	2323,51	-5074,74
32	2318,85	-5101,84
Земельный участок №68		
9	2359,48	-5080,93
10	2364,14	-5053,83
34	2328,17	-5047,61
33	2323,51	-5074,74
Земельный участок №69		
10	2364,14	-5053,83
11	2368,81	-5026,72
35	2332,82	-5020,54
34	2328,17	-5047,61
Земельный участок №70		
11	2368,81	-5026,72
12	2373,47	-4999,62

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**26-11-18/28-ПМТ**

Лист

23

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	2337,50	-4993,43
35	2332,82	-5020,54
Земельный участок №71		
12	2373,47	-4999,62
13	2378,13	-4972,52
38	2346,10	-4967,01
37	2342,16	-4966,33
36	2337,50	-4993,43
Земельный участок №72		
13	2378,13	-4972,52
14	2383,64	-4940,49
15	2351,61	-4934,98
38	2346,10	-4967,01
Земельный участок №73		
15	2351,61	-4934,98
16	2329,77	-4931,22
17	2306,50	-4960,20
37	2342,16	-4966,33
38	2346,10	-4967,01

#### 4.10. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №10)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 10 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ образуемые земельные участки 50-51 имеют вид разрешенного использования 2.1 (для индивидуального жилищного строительства) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.1 относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №50		
1	2242,03	-5100,73
2	2263,75	-5106,52
3	2271,13	-5063,66
8	2246,69	-5059,45
Земельный участок №51		
3	2271,13	-5063,66
4	2277,35	-5027,49
5	2251,29	-5023,00
6	2242,64	-5033,79
7	2248,90	-5039,91
8	2246,69	-5059,45

										Лист
										24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>26-11-18/28-ПМТ</b>				



#### 4.13. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №13)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 13 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ данная зона имеет вид разрешенного использования 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 12 относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона № 13 предназначена для размещения элементов благоустройства территории (спортивная площадка).

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	2307,02	-5688,49
2.	2307,02	-5693,64
3.	2350,01	-5693,64
4.	2353,96	-5664,42
5.	2354,11	-5660,86
6.	2337,36	-5660,86
7.	2323,94	5660,86

#### 4.14. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №14)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 14 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ данная зона имеет вид разрешенного использования 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 12 относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона № 13 предназначена для размещения элементов благоустройства территории (площадка для игр детей и отдыха взрослого населения).

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	2337,36	-5639,35
2.	2337,36	-5660,86
3.	2354,11	-5660,86
4.	2356,28	-5608,25

#### 4.15. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №15)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 15 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ на данной территории предлагается размещать объекты, имеющие вид разрешенного

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

использования код вида 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования), и код 2.7 (Обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования 3.1), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России. В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.7 относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5.	2275,83	-5739,42
6.	2344,96	-5738,46
7.	2351,02	-5693,64
8.	2307,02	-5693,64

#### 4.16. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №16)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 16 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ на данной территории предлагается размещать объекты, имеющие вид разрешенного использования код вида 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования), и код 2.7 (Обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования 3.1), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России. В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.7 относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	2323,94	-5660,86
2.	2337,36	-5660,86
3.	2337,36	-5639,35

#### 4.17. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №17)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 17 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ на данной территории предлагается размещать объекты, имеющие вид разрешенного использования код вида 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования), и код 2.7 (Обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования 3.1), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России. В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		27

жилыми домами код вида 2.7 относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	2307,02	-5620,86
2.	2307,02	-5681,15
3.	2357,76	-5597,98
4.	2361,20	-5521,65
5.	2354,54	-5520,44
6.	2351,29	-5592,43
7.	2337,88	-5620,86

#### 4.18. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №18)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 18 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ на данной территории предлагается размещать объекты, имеющие вид разрешенного использования код вида 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования), и код 2.7 (Обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования 3.1), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России. В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.7 относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	2289,98	-5505,25
2.	2290,11	-5684,36
3.	2269,00	-5728,31
4.	2277,39	-5729,11
5.	2307,02	-5681,15
6.	2307,02	-5511,78
7.	2304,93	-5511,40

#### 4.19. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №19)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 19 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ на данной территории предлагается размещать объекты, имеющие вид разрешенного использования код вида 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования), и код 2.7 (Обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования 3.1, в соответствии с

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
							28
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		







Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7.	2018,95	-5541,73

#### 4.25. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №25)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 25 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ на данной территории предлагается размещать объекты, имеющие вид разрешенного использования код вида 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования), и код 2.7 (Обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования 3.1), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России. В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.7 относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	2265,68	-5232,21
2.	2263,13	-5249,02
3.	2252,45	-5322,04
4.	2269,39	-5323,71
5.	2279,88	-5251,90
6.	2345,38	-5263,17
7.	2400,31	-4943,86
8.	2425,64	-4948,22
9.	2426,47	-4938,98
10.	2389,23	-4908,03
11.	2386,52	-4923,73
12.	2383,64	-4910,49
13.	2331,50	-5243,54

#### 4.26. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №26)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 26 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ на данной территории предлагается размещать объекты, имеющие вид разрешенного использования код вида 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования), и код 2.7 (Обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования 3.1), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России. В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.7 относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		32

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	2237,99	-5244,70
2.	2263,13	-5249,02
3.	2265,68	-5232,21
4.	2306,09	-4960,71
5.	2329,77	-4931,22
6.	2383,64	-4940,49
7.	2386,52	-4923,73
8.	2337,65	-4915,33
9.	2362,52	-4885,84
10.	2354,10	-4878,84
11.	22901,27	-4959,29
12.	2235,37	-5026,69
13.	2242,64	-5033,79
14.	2251,29	-5023,00
15.	2277,35	-5027,49
16.	2263,75	-5106,52
17.	2267,26	-5107,46

#### 4.27. Сведения о характерных точках границ ОБРАЗУЕМЫХ территориальных зон (ТЗ №27)

Согласно ПРАВИЛАМ, территориальная зона № 27 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ на данной территории предлагается размещать объекты, имеющие вид разрешенного использования код вида 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования), и код 2.7 (Обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования 3.1), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России. В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 2.7 относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	1965,99	-5645,98
2.	1947,96	-5663,46
3.	1965,99	5677,17

#### 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно проекту, в проектируемой жилой застройке выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- газопровод высокого давления II категории с охранной зоной 4 м;
- высоковольтная электролиния 110 кВ с охранной зоной 20 м;
- высоковольтная электролиния 6 кВ с охранной зоной 10 м.

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичные сервитуты устанавливаются под проектную автомобильную дорогу на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040416:294. Площадь земельного участка, отводимого под дорогу 3 698,16 м<sup>2</sup>.

### 6.1. Сведения о характерных точках границ устанавливаемых публичных сервитутов (ПС №1)

Согласно ПРАВИЛАМ, публичный сервитут № 1 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ данная зона имеет вид разрешенного использования 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 12.0 относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Публичный сервитут №1 предназначен для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	2216,43	-5348,63
2.	2248,11	-5351,76
3.	2240,60	-5401,74
4.	2212,95	-5469,46
5.	2227,77	-5479,67
6.	2257,92	-5406,50
7.	2269,33	-5323,71
8.	2252,45	-5322,04
9.	2222,43	-5319,08

### 6.2. Сведения о характерных точках границ устанавливаемых публичных сервитутов (ПС №2)

Согласно ПРАВИЛАМ, публичный сервитут № 2 располагается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 30 ПРАВИЛ данная зона имеет вид разрешенного использования 12.0 (земельные участки (территории) общего пользования) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Минэкономразвития России.

В статье 30 ПРАВИЛ п.1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами код вида 12.0 относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Публичный сервитут №1 предназначен для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	2049,56	-5422,52
2.	2019,41	-5526,63

										Лист
										34
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	26-11-18/28-ПМТ				

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3.	2018,95	-5541,73
4.	2037,86	-5525,00
5.	2073,98	-5444,92
6.	7078,61	-5434,66
7.	2164,11	-5447,13

## 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, а также правилами землепользования и застройки города Иванова

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОКАЗАТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ЕД. ИЗМ.
Площадь территории проектирования	20,76	га
Расчетное количество жителей	522	человек
Площадь территории административно-бытового здания/магазина	3 434,36	м <sup>2</sup>
Площадь ФАП/аптека	9 72,89	м <sup>2</sup>
Количество планируемых индивидуальных жилых домов	87	шт
Общая площадь индивидуальных земельных участков	91 911,39	м <sup>2</sup>
Площадь участка детской образовательной организации	6893,41	м <sup>2</sup>

В соответствии с таблицей 8.2.13 местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова.

### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			Количество	%	Количество	%
	<b>Территория жилого квартала - всего в том числе:</b>	КВ.М.			<b>207 668,98</b>	<b>100</b>
1	Территория жилой застройки	КВ.М.	<b>754,83</b>	<b>0,4</b>	<b>91 911,39</b>	<b>44,3</b>
2	Участки объектов культурно-бытового и коммунального	КВ.М.			<b>4 469,45</b>	<b>2,2</b>
3	Участки дошкольных организаций	КВ.М.			<b>6893,41</b>	<b>3,3</b>
4	Территории общего пользования жилого	КВ.М.	<b>19 235,61</b>	<b>9,3</b>	<b>56386,60</b>	<b>27,2</b>
4.1	Участки зеленых насаждений	КВ.М.	15 584,98	7,5	28474,78	13,7

										Лист
										35
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>26-11-18/28-ПМТ</b>				

4.2	Улицы, проезды	КВ.М.	3 650,63	1,8	22286,47	10,7
4.3	Тротуар	КВ.М.			5 625,35	2,7
5	<b>Прочие территории</b>	КВ.М.			<b>28 017,69</b>	<b>13,5</b>
5.1	Площадь территории с кадастровым номером 37:24:040416:294	КВ.М.			27 617,69	13,3
5.2	Объекты инженерной инфраструктуры	КВ.М.			400,00	0,2

В соответствии с п 8.2.10 местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова.

**ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ:**

Показатель	Нормативный	Проектный
Коэффициент застройки	0,2	0,1
Коэффициент плотности застройки	0,4	0,2

**8. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ**

Предложения по установлению красных линий сформулированы на основании проектных предложений по планировке территории и организации улично– дорожной сети, с учетом существующих и планируемых инженерных коммуникаций и в соответствии с предложениями следующей ранее разработанной градостроительной документации:

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	2062,22	-5442,73
2.	2037,86	-5525,00
3.	2040,85	-5690,46
4.	2083,58	-5696,68
5.	2083,58	-5540,72
6.	2093,83	-5499,26
7.	2114,12	-5453,18
8.	2130,74	-5457,62
9.	2109,98	-5504,76
10.	2100,58	-5542,79
11.	2100,58	-5699,08
12.	2205,13	-5713,82
13.	2209,90	-5684,17
14.	2176,09	-5587,70
15.	2175,45	-5554,50
16.	2205,54	-5486,25
17.	2199,37	-5483,53

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		36

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18.	2193,96	-5479,43
19.	2159,29	-5463,48
20.	2221,08	-5493,15
21.	2192,52	-5557,92
22.	2193,03	-5584,65
23.	2227,37	-5682,61
24.	2221,67	-5718,02
25.	2269,00	-5728,31
26.	2289,97	-5731,82
27.	2290,02	-5523,54
28.	2307,02	-5731,82
29.	2307,02	-5512,46
30.	2228,59	-5477,84
31.	2257,92	-5406,50
32.	2269,39	-5323,71
33.	2279,88	-5251,90
34.	2345,38	-5263,17
35.	2404,35	-4920,57
36.	2067,09	-5427,16
37.	2164,11	-5447,14
38.	2208,06	-5468,78
39.	2212,40	-5470,70
40.	2240,80	-5401,72
41.	2248,11	-5351,76
42.	2216,43	-5348,63
43.	2222,43	-5319,08
44.	2252,45	-5322,04
45.	2263,13	-5249,02
46.	2239,93	-5245,03
47.	2290,08	-4953,50
48.	2322,80	-4912,76
49.	2386,52	-4923,73
50.	2389,23	-4908,03
51.	2022,21	-5682,76
52.	2020,37	-5581,31
53.	2162,24	-5446,19
54.	2361,20	-5521,65
55.	2198,19	-5438,50
56.	2362,13	-5501,00
57.	2405,61	-5178,34
58.	2426,46	-4938,97
59.	2267,60	-5745,65

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

26-11-18/28-ПМТ

Лист

37

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60.	2357,87	-5597,79
61.	2271,61	-5746,30
62.	2357,51	-5606,04
63.	2306,09	-4960,71
64.	2259,56	-5231,16
65.	2331,50	-5243,54
66.	2383,64	-4940,49
67.	2329,77	-4931,22
68.	2412,87	-4770,57
69.	2427,92	-4783,37
70.	2181,46	-5450,63
71.	2005,48	-5565,68
72.	2015,94	-5555,71
73.	2020,00	-5559,99
74.	2019,41	-5527,10
75.	2049,82	-5421,62
76.	2099,20	-5311,74
77.	2116,03	-5318,23
78.	2115,29	-5285,18
79.	1954,29	-5630,07
80.	2176,75	-5344,72
81.	2184,41	-5315,33
82.	1954,19	-5613,18

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### Состав графической части (Основная часть проекта межевания территории)

Лист 1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

Лист 2. Чертеж межевания территории. М1:1000.

Лист 3. Чертеж межевания территории (территории общего пользования). М1:1000.

						<b>26-11-18/28-ПМТ</b>	Лист
							39
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		