

## ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИСТ 1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

ЛИСТ 2. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Документация по планировке территории улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей улицы Куконковых и 2-ю Камвольную разрабатывается на основании Постановления Администрации города Иванова от 06.05.2020 № 527 «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей улицы Куконковых и 2-ю Камвольную», задания на подготовку документации, а также в соответствии с Генеральным планом города Иванова и Правилами землепользования и застройки города Иванова.

Цель разработки проекта планировки:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
4. Изменение, отмена, установление красных линий.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

						09/20–ППТ.ТЧ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колесова			09.20	П	1	4
Архитекто		Смирнов			09.20			
Т. контр.		Тлустенко			09.20			
Н. контр.		Крылова			09.20			
ГИП		Кривов			09.20			
<b>Документация по планировке территории улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей улицы Куконковых и 2-ю Камвольную. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть</b>						ООО «ТАК ПРОЕКТ» г. Иваново		

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – Проект красных линий). При этом на рассматриваемой территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010450:1155, 37:24:010450:1156, 37:24:010450:1154, 37:24:010450:806 красные линии отменены по решению суда.

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций, теплотрасс;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- размещение объектов электросетевого хозяйства, являющихся линейными объектами или их частями;
- размещение парковок общего пользования (наземные плоскостные одноуровневые стоянки автомобилей открытого типа).

Дороги являются объектами местного значения, строительство которых приведет к достижению нормируемого показателя обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры жителей прилегающих к территории кварталов.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – Нормативы), с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны – проектом устанавливается расстояние в красных линиях для улиц:

1. **Планируемая улица 1 (от ул. Куконковых до пересечения с железной дорогой)** – улица в жилой застройке, ширина в красных линиях 22 - 28 м.
2. **Планируемая улица 2 (от пересечения с железной дорогой до ул. 3-я Камвольная)**– улица в жилой застройке, ширина в красных линиях 17 - 24 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	09/20–ППТ.ТЧ				

Проектом предусматривается организация новой улицы, связывающей ул. Куконковых и ул. 3-ю Камвольную. Эта улица дополнительно связывает улично-дорожную сеть микрорайона «ВИДНЫЙ» с ул. Куконковых.

Проектом предусматривается реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и строительство новых.

Минимальный состав и параметры для элементов улично-дорожной сети в границах планируемой территории:

1. Планируемая улица 1 – протяженность 350 м.  
Проезжая часть – ширина 7 м, количество полос 2.  
Тротуар – с одной стороны, шириной 3,5 метра.  
Велодорожка – с одной стороны двусторонняя общей шириной по 2 м
2. Планируемая улица 2 – протяженность 475 м.  
Проезжая часть – ширина 6 м, количество полос 2.  
Тротуар – с одной стороны, шириной 1,5 метра.  
Велодорожка – с одной стороны двусторонняя общей шириной по 3 м либо с двух сторон шириной по 1,2 м.

Поскольку строительство объектов капитального строительства в микрорайоне «Видном» осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке целесообразно отступ объектов капитального строительства от красной линии Планируемой улицы 2 принять в соответствии с этой документацией.

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль территории общего пользования принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки.

Размещение объектов федерального и регионального значения проектом не предусматривается.

Предложенные проектные решения настоящей документации по планировке территории по организации улично-дорожной сети позволяют:

- на участке планируемой улицы 1 сохранить существующие объекты капитального строительства (гаражные кооперативы и гаражи) и отказаться от их изъятия и изъятия земельных участков, на которых они расположены, что, в свою очередь, сэкономит бюджетные средства на строительство объектов транспортной инфраструктуры;

- на участке планируемой улицы 2 минимизировать площадь земельных участков, обремененных правами третьих лиц.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1 этап** – реконструкция планируемой улицы 1.

**2 этап** – строительство планируемой улицы 2.

При этом оба этапа могут реализовываться как в любой последовательности, так и одновременно. Очередность освоения территории в большей степени зависит от очередности освоения примыкающих территорий, на которых развивается жилищное строительство, и застраиваются жилые кварталы. Так же освоение

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

09/20–ППТ.ТЧ

Лист

3

территории будет зависеть от объемов бюджетного финансирования на строительство объектов транспортной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	09/20-ППТ.ТЧ			