

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью установления границ территорий общего пользования улично-дорожной сети по улице 15-й Проезд от улицы 4-й Сосневской до улицы 4-й Меланжевой города Иванова (далее – **ТОП по 15-му проезду**).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – **Правила землепользования и застройки**), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – **проект красных линий**),

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- размещение объектов электросетевого хозяйства, являющихся линейными объектами или их частями;
- размещение парковок общего пользования (наземные плоскостные одноуровневые стоянки автомобилей открытого типа).

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – **Нормативы**) с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах красных линий элементов (проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны принято достаточное расстояние в красных линиях:

- в границах ТОП по 15-му проезду, включающей только улично-дорожную сеть (от сквера Меланжистов до ул. 4-й Меланжевой) – 15 ... 19 метров;
- в границах ТОП по 15-му проезду, включающей улично-дорожную сеть и территорию общего пользования (от ул. 4-й Сосневской до сквера Меланжистов) – 34,6 ... 39,2 метров.

Отступ объектов капитального строительства от красной линии принять:

В соответствии с чертежом планировки территории. Поскольку застройка на территории, примыкающей к ТОП по 15-му проезду сложилась, и новые объекты капитального строительства не планируются, линия застройки принята по контуру существующих зданий. В связи с тем, что к ТОП по 15-му проезду (от ул. 4-й Сосневской до сквера Меланжистов) примыкает территория промышленного предприятия, на этом участке линия застройки не регламентируется, а объекты капитального строительства должны располагаться на расстоянии не ближе 3 метров от красной линии.

							-ППТ.УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль ТОО по 15-му Проезду принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагается следующие этапы развития территории.

1. Капитальный ремонт улицы 15-й Проезд на участке от сквера Меланжистов до ул. 4-й Меланжевой.
2. Благоустройство сквера Меланжистов.
3. Строительство улицы вдоль 15-й Проезд на участке по границе со сквером Меланжистов.

При этом первый и второй этапы могут реализовываться одновременно.

										-ПШТ.УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						