

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИСТ 1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

ЛИСТ 2. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Документация по планировке территории улично-дорожной сети города Иванова в районе улицы Багратиона для организации связи улиц Окуловой и Митрофановской разрабатывается на основании постановления Администрации г. Иванова «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети г. Иванова в районе ул. Багратиона для организации связи ул. Окуловой и Митрофановской» № 556 от 19.05.2020 и задания на подготовку документации, в соответствии с генеральным планом города Иванова и правилами землепользования и застройки г. Иванова.

Цель разработки проекта планировки:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Изменение, отмена, установление красных линий.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных

						12/20-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Архитектор						Документация по планировке территории улично-дорожной сети города Иванова в районе улицы Багратиона для организации связи улиц Окуловой и Митрофановской. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	1	4
Испол.									
Н. Контр.									
Т.Контр									

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – Нормативы), с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны – проектом устанавливается расстояние в красных линиях для улиц:

- ул. Багратиона – 12 м
- ул. Кутузова - 14м
- ул. Новгородская – 13м
- ул. Молодежная – 13м
- ул. 2-я Молодежная -12м ... 13м
- ул. 3-я Молодежная от ул. Дуниловской до ул. Дениса Давыдова – 11м
- ул. Боровая – 12м ... 14м ... 17м
- ул. Ладожская – 12м ... 14м
- ул. Бородинская 12м ... 30м
- ул. Ползунова – 13м ... 14м
- ул. Онежская – 10м
- ул. Дениса Давыдова 12м ... 13м ... 25м
- ул. Курортная - 14м ... 16м
- ул. Дуниловская - 10м
- планируемой улицы (Дуниловское шоссе) от ул. Окуловой до ул. 3-ей Молодежной – более 35 метров (в соответствии с Документацией 1053).

Отступ объектов капитального строительства от красной линии на планируемой территории принять в соответствии с действующей на момент принятия решения о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства редакцией Правил землепользования и застройки. Поскольку линии застройки на всей территории сложились, то размещая объекты (при реконструкции или замене старого на новый) необходимо учитывать сложившуюся линию застройки

Проектом устанавливается **минимальный** состав и параметры для улично-дорожной сети, подлежащей ремонту и доведению до нормативных значений.

1. Ул. Дениса Давыдова, ул. Багратиона, ул. Боровая (от ул. Дениса Давыдова до ул. Ползунова), ул. Ползунова (от ул. Новгородской до ул. Боровой), ул. 2-я Молодежная (от ул. Багратиона до ул. Боровой), ул. Кутузова (от ул. Новгородской до ул. Боровой), ул. Новгородская (от ул. Кутузова до ул. Митрофатовской) – общей протяженностью ориентировочно 1630м.

Проезжая часть – ширина 7 м, количество полос 2

Тротуары – по обе стороны проезжей части, шириной 1,2 м.

2. Улицы Кутузова и Ползунова (от ул. Новгородской до ул.Бородинской), ул. Новгородская (от ул. Кутузова до ул. Курортной), ул. Молодежная, ул. 3-я Молодежная, ул. Ладожская, ул. Бородинская, ул. Курортная, ул. Дуниловская, 2-я Молодежная (от ул. Багратиона до ул.

						12/20-ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

