

**Положения**  
**о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках плани-**  
**руемого развития территории, о характеристиках развития социально-транспортного**  
**обслуживания и о характеристиках инженерно-технического обеспечения**

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании:

- Постановления Администрации города Иванова от 25.11.2016 №2175 «О подготовке документации по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по Дуниловскому шоссе, по улице Окуловой (на участке от дома 73 до дома 89) в городе Иванове»;
- Технического задания на подготовку документации по планировке территории Дуниловского шоссе (на участке от железнодорожного переезда в районе жилищного комплекса «Гринвилль парк» до хутора Митрофаново), выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 29.12.2016г. №12-01-18-3469.

Основными целями и задачами являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.
5. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов.
6. Корректировка красных линий улиц.

Существующая автомобильная дорога проходит вдоль жилого комплекса Гринвилль-Парк по улице Окуловой, мимо деревни Светлый Луч до пересечения улиц Окуловой и 3-ей Молодежной.

Автомобильная дорога по Дуниловскому шоссе, по улице Окуловой в городе Иванове необходима для обеспечения круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования с обеспечением пропуски автотранспортных средств.

Проектом планировки и межевания территории планируется установить границы земельных участков. Граница земельного участка устанавливается по линии, соединяющей крайние точки земельного участка.

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Проектом планировки и межевания территории выделен элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения в соответствии с Генеральным планом города Иванова относится к категории объектов улично-дорожной сети - магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Разработал					330 - ППТ	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил						ПП	1	7	
	ГИП						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	ООО "Ивановодорпроект"		
	Н.контр									
	Изм.	Кол.уч	Лис-	№ док.	Подп.	Дата				



Начальная точка трассы ПК 0+00 - граница полосы отвода железнодорожного переезда 323 км перегона Иваново - Сортировочное - Строкино.

Конечная точка трассы ПК 21+85.

Протяжение дороги 2.185 км.

В соответствии с Генеральным планом города Иванова, данная автомобильная дорога относится к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 приняты следующие технические нормативы:

- расчетная скорость – 80 км/час;
- наибольший продольный уклон – 50 ‰;
- ширина полосы движения – 3.5 м;
- число полос движения – 4;
- наименьшие радиусы кривых в плане – 400 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3.0 м
- ширина в красных линиях – 40 м.

В плане существующая дорога на этом участке имеет 11 углов поворота с радиусами круговых кривых от 250 до 1700 м.

Существующее земляное полотно находится в удовлетворительном состоянии. Откосы земляного полотна заросли травой. Продольный водоотвод вдоль дороги осуществляется естественным уклоном местности. Пучин и размывов земляного полотна не выявлено. Имеется участок с необеспеченным водоотводом.

Состояние дорожной одежды в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные ямы, выбоины, продольные и поперечные трещины, ямочный ремонт, сетка трещин, обрушение кромок.

Существующее искусственное сооружение представлено двухочковой железобетонной перепускной трубой, состоящей из труб разного диаметра 1.5 м и 1.0 м. Трубы объединены монолитными оголовками. Трубы и оголовки в неудовлетворительном состоянии. Укрепление у трубы - отсутствует. Русло заросло кустарником.

Имеется автобусная остановка возле жилого комплекса Гринвилль-Парк типа "карман" с посадочной площадкой в асфальтобетонном исполнении в неудовлетворительном состоянии, сквозь покрытие проросла трава, бортовой камень местами разрушен. Металлический автопавильон в неудовлетворительном состоянии, наблюдается коррозия металла.

Существующие дорожные знаки и сигнальные столбики имеют значительный износ, ограждающие устройства отсутствуют.

Вдоль Гринвилль-Парка имеются тротуары с асфальтобенным покрытием в неудовлетворительном состоянии, сквозь покрытие проросла трава, бортовой камень местами разрушен.

По территории проходят городские коммуникации газопровода и электрических сетей.

В соответствии с Генеральным планом города Иванова территория относится к жилой зоне, зоне рекреационного назначения, зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, общественно-деловой зоне, магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решения от 29.06.2016 №234) рассматриваемая территория представлена следующими зонами:

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.
2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.
3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.
4. Зона охраняемых природных территорий Р-1.
5. Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

330 - ППТ

Лист

3

## 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Основные виды работ на планируемой территории:

- доведение геометрических параметров земляного полотна до норм, соответствующих его категории;
- переустройство дефектных элементов земляного полотна и системы водоотвода;
- устройство недостающих элементов системы водоотвода;
- усиление дорожной одежды при несоответствии ее прочности транспортным нагрузкам с исправлением продольных и поперечных неровностей, укладкой выравнивающих и дополнительных слоев основания и покрытия;
- уширение дорожной одежды до норм, соответствующих категории ремонтируемого участка автомобильной дороги;
- устройство недостающих бордюров и укрепительных полос по краям усовершенствованного покрытия;
- укрепление обочин;
- замену водопропускных труб;
- замену и обустройство ремонтируемого участка недостающими дорожными знаками, ограждениями;
- нанесение постоянной разметки после капитального ремонта;
- устройство недостающих остановочных и посадочных площадок и автопавильонов на автобусных остановках;
- замену и устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения на пересечениях автомобильных дорог, а также в местах пешеходных переходов в одном уровне;
- устройство недостающих виражей на опасных для дорожного движения кривых;
- перенос и переустройство инженерных коммуникаций;
- устройство недостающих тротуаров;
- устройство недостающего электроосвещения.

Территория проектирования включает в себя земельные участки, занимаемые под автомобильную дорогу:

- земли населенных пунктов Ивановской области, Ивановского р-на, д. Светлый Луч – 0.4085га,
- земли населенных пунктов Ивановской области, г. Иваново – 7.6021 га.

Ширина полосы отвода определена с учетом следующих условий:

- ширины земляного полотна;
- размеров откосов земляного полотна;
- укреплений и искусственных сооружений;
- автобусных остановок;
- съездов и примыканий.

Ширина требуемой полосы отвода с учетом размещения конструктивных элементов автодороги и обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию составляет 24-40 м.

## 3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 1. Улично-дорожная сеть.

В соответствии с генеральным планом города Иванова, данная автомобильная дорога относится к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения.

Пересечения устраиваются простейшего типа в одном уровне.

Всего запроектировано:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

330 - ППТ

Лист

4

съездов – 12 шт,  
примыканий – 2 шт.

*Ведомость примыканий и пересечений с основной дорогой*

Местоположение ПК+	Категория пересечений дороги, наименование примыканий и пересечений	Ширина <u>зем.полотна,м</u> проезжей части,м	Протяжение отводимой дороги, м	Угол пересеч. град	
				Лево	Право
0+87	Съезд в Гринвилль Парк	10/6	10	83	
1+65	Съезд в Гринвилль Парк	8.5/3.5	12	90	
1+96	Съезд в Гринвилль Парк	8.5/3.5	12	90	
8+54	Примыкание к а/д Иваново-Родники	12/7	6		141
8+78	Съезд к домам	9.5/5.5	20		120
10+32	Съезд к домам	7.5/4	3	89	
10+68	Съезд к домам	6.5/3.75	4	90	
11+13	Съезд к домам	6/3.5	4	90	
12+11	Съезд к домам	6/3.5	4	90	
12+76	Съезд к домам	11/6	19	93	
16+00	Примыкание к д.Афанасово	11/7	5		90
17+09	Съезд к домам	8.5/3.5	6		90
17+87	Съезд к домам	8.5/3.5	7.75		90
18+06	Съезд к домам	8.5/3.5	20		38

Радиусы закруглений приняты в зависимости от категории основной дороги, к которой осуществляется примыкание 5-15 м.

Дорожная одежда в пределах закруглений принята по типу основной дороги.

2. Стоянки легкового автотранспорта

Стоянки легкового автотранспорта проектом не предусматриваются.

3. Общественный транспорт

На данной территории осуществляется движение городского, пригородного, междугородного автобусов и маршрутных такси, а также движение легкового и грузового транспорта.

В местах пересечения дороги с железнодорожным переездом 323 км перегона Иваново - Сортировочное - Строкино выполнен прокол под перекрестком.

Проектной документацией предусмотрено устройство автобусных остановок с установкой автопавильона. Радиус доступности автобусных остановок 950 м.

Посадочная площадка принята размером 20х6, приподнята на 0.2м над поверхностью остановочной площадки и ограждена от нее бордюром марки БР 100.30.18.

Для удобства и безопасности пешеходов на всем протяжении ремонтируемой дороги предусмотрено устройство тротуаров и удерживающих пешеходных ограждений.

**4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения**

1. Наружное электроосвещение.

На планируемой территории предусматривается капитальный ремонт линии наружного электроосвещения (ВЛ-0,4кВ), согласно технических условий ОАО «Ивгорэлектросеть» №2.16/43 от 28.10.2016г.

Напряжение - 380 В. Надежность электроснабжения - III категория.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	330 - ППТ	Лист
							5

## 2. Поверхностный водоотвод.

Отведение поверхностных вод с проезжей части предусмотрено по открытой схеме, Продольный водоотвод осуществляется водоотводными лотками. Поперечные сбросы устраиваются по откосу насыпи хризотилцементными трубами.

## 3. Газопровод.

Переустройство коммуникаций газопровода выполнено в соответствие с ТУ №2420, 2424 от 22.11.16, выданными ОАО «Газпром газораспределение Иваново», СП 62.13330.2011, СП 42-103-2003, ГОСТ 21.610-85\*. Охранная зона вдоль трассы газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны от оси газопровода.

## 5. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение планируемой территории намечено в 2 этапа:

**1 этап освоения территории** – капитальный ремонт автомобильной дороги по Дуниловскому шоссе, по ул.Окуловой.

Дорога проходит по землям населенных пунктов Ивановской области, Ивановского р-на, д. Светлый Луч – 0.4085га, по землям населенных пунктов Ивановской области, г. Иваново – 7.4854 га (вид разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, вид использования по документу – для строительства автомобильной дороги).

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей не предусмотрено. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 7.8939 га.

В границу зоны планируемого размещения линейных объектов входит вся зона производства работ по капитальному ремонту автомобильной дороги, устройству и переустройству инженерных коммуникаций, включая стоянки строительных механизмов при производстве строительно-монтажных работ и отвалы грунта, в том числе растительного.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

**2 этап освоения территории** – в случае дальнейшего освоения территории в соответствии с Генеральным планом города Иванова потребуется расширение границ зоны планируемого размещения линейных объектов: Дуниловского шоссе и ул. Окуловой.

## 6. Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении работ по капитальному ремонту автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

330 - ППТ

Лист

6

Согласно письма Управления благоустройства Администрации города Иванова №3/01-12-2012 от 22.07.2016 г. расстояние транспортировки перевозки отходов на полигон ТБО «Чистое поле», расположенного в районе дома 19 по ул. Станкостроителей.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, и местного значения (существующие и планируемые), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, а также выявленные объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом г. Иваново санитарно-защитная зона железнодорожного переезда 323 км перегона Иваново - Сортировочное - Строкино составляет 100 м.

В соответствии с ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006г (в ред. Федеральных законов от 28.12.2013 N 74-ФЗ) ст. 65 ч. 4 ширина водоохраной зоны р.Харинка составляет 100 м (протяженность более 10 километров).

Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв, величина которого определяется на основании расчетов рассеивания з.в. и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период (2037 год), выполненные в Разделе ООС, показали, что превышения 0.8 ПДК<sub>мр</sub> (ОБУВ) на границе территории промышленной зоны, не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе красных линий. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах красных линий, а, следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

## 7. Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро- и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Согласно СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация зданий." Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Проектируемая автомобильная дорога по категории ГО относится к некатегорированному объекту.

Автомобильная дорога располагается на территории не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

330 - ППТ

Лист

7