

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейных объектов


Документация по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевкой до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове разработана на основании:

1. Постановления Администрации города Иванова от 21.04.2017 г. № 563 о подготовке документации по планировке территории линейных объектов.
2. Технического задания на подготовку документации по планировке территории.
3. Технических условий № 125 от 13.06.2017 г. на реконструкцию автомобильной дороги, выданных МУП САЖХ города Иванова.
4. Технических условий № 3/9-633 от 28.06.2017 г. на вынос электрических сетей, попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги, выданных АО «Ивгорэлектросеть».
5. Технических условий от 13.07.2017 г. на вынос существующих сетей ПАО «ВымпелКом», попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги.
6. Технических условий № 15/17-79 от 25.07.2017 г. на вынос существующих сетей ПАО «Ростелеком», попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги.
7. Технические условия № 2.16/30 от 07.08.2017 г. на строительство линии наружного освещения по ул. Б. Воробьевская на участке от ул. Володиной до ул. Ивановская, выданные АО «Ивгорэлектросеть».
8. Технические условия № 2.16/30 от 07.08.2017 г. на строительство линии наружного освещения по ул. Б. Воробьевская на участке от ул. Володиной до ул. Ивановская, выданные АО «Ивгорэлектросеть».
9. Кадастровых выписок на земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:000000:194, 37:24:000000:195, 37:24:000000:145, 37:24:040701:1136, 37:24:040701:1137, 37:24:040701:1144, 37:24:040701:2447.
10. Кадастрового плана территории (кадастровые кварталы 37:24:040101, 37:24:040701, 37:24:040709, 37:24:040710, 37:24:040712, 37:24:040713, 37:24:040714, 37:24:040801).

Основная нормативно-правовая и методическая база

Документация разработана и составлена с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013 N 167-п);
- Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 N 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 12.12.2012 N 524-п);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 03.07.2015 N 56-ОЗ);
- Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 N 323 (в ред. Решений Ивановской городской Думы от 25.05.2016 г. N 197);

						74/04/17-ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил	Климачева				08.17	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лебедева				08.17		ППТ	1	13
Рук. гр.	Климачева				08.17		ООО «МагистральПроект»		
Н. контр.	Климачева				08.17		г. Иваново		
ГИП	Лебедева				08.17				

- Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 N 694 (в ред. Решений Ивановской городской Думы от 24.05.2017 N 386);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 N 235;
- «Правила благоустройства города Иванова», утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.06.2012 N 448 (ред. от 02.07.2014 N 752);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция);
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

Обоснование положений по размещению линейных объектов

Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта. Технико-экономическая характеристика планируемого к размещению линейного объекта.

Согласно Техническому заданию на подготовку документации по планировке территории ориентировочная площадь планируемой территории – 6,5 га.

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:040101, 37:24:040701, 37:24:040709, 37:24:040710, 37:24:040712, 37:24:040713, 37:24:040714, 37:24:040801.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, а также Проектом красных линий на территории города Иванова, утвержденным Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200, большая часть рассматриваемой территории располагается в границах территории общего пользования, в территориальных зонах:

- О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения);
- О-2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения);
- О-3 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности);
- Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);
- П-1 (производственная зона).

Линейные объекты – реконструируемые автомобильные дороги по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевкой до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове проходят по земельным участкам с кадастровыми номерами 37:24:000000:194 и 37:24:000000:195 (вид разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, вид использования по документу – для строительства автомобильной дороги).

						74/04/17-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

При устройстве и переустройстве инженерных коммуникаций в рамках реконструкции линейных объектов затрагиваются земельные участки с кадастровыми номерами:

- 37:24:000000:145 (вид разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, вид использования по документу – для строительства дорожной сети);
- 37:24:040701:1136, 37:24:040701:1137, 37:24:040701:1144 (вид разрешенного использования – для малоэтажной застройки, вид использования по документу – для малоэтажной жилой застройки);
- 37:24:040701:2447 (вид разрешенного использования – для размещения газопроводов, вид использования по документу – для строительства газопровода - объекта коммунального обслуживания).

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация» реконструируемые автомобильные дороги относятся к «дорогам обычным». Согласно Генеральному плану города Иванова и Техническому заданию на подготовку документации по планировке территории:

- ул. Большая Воробьевская – магистральная улица районного значения регулируемого движения;
- ул. Володиной – улица в жилой застройке пешеходно-транспортная;
- ул. Дальний тупик – улица в жилой застройке.

Автомобильная дорога, проходящая по ул. Большая Воробьевская и ул. Володиной, имеет 3 полосы движения на ул. Большая Воробьевская и 2 полосы движения на ул. Володиной. Поскольку на рассматриваемом участке от перекрестка с ул. Некрасова и ул. Ивановская до примыкания ул. Дальний тупик нет других примыканий со значимой интенсивностью движения (более 50 прив. авт./сут.), пропускную способность автомобильной дороги следует определять для самого узкого места – ул. Володиной, имеющей 2 полосы движения. Технические параметры для ул. Володиной приняты как для магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной. Согласно таблице 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, расчётная интенсивность движения, прив. ед./ч. на полосу равна 300. Следовательно, для двух полос движения – 600 прив. ед./ч. Согласно пункту 1.3.7 Руководства по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах, для перехода от часовой интенсивности к суточной следует использовать коэффициент 0,076. Согласно пункту 4.6 СП 34.13330.2012, перспективный период при назначении категории дорог принимается равным 20 годам. Показатель изменения интенсивности принимается равным 1,02. Следовательно, расчётная суточная интенсивность по ул. Большая Воробьевская и ул. Володиной равна: $600/0,076=7825$ (прив. авт./сут.). Это значение соответствует максимальной суточной пропускной способности участка автомобильной дороги.

Автомобильная дорога, проходящая по ул. Дальний тупик, имеет 2 полосы движения. Технические параметры для ул. Дальний тупик приняты как для улиц и дорог местного значения: улиц в жилой застройке. Согласно таблице 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, расчётная интенсивность движения, прив. ед./ч. на полосу равна 200. Следовательно, для двух полос движения – 400 прив. ед./ч. Согласно пункту 1.3.7 Руководства по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах, для перехода от часовой интенсивности к суточной следует использовать коэффициент 0,076. Согласно пункту 4.6 СП 34.13330.2012, перспективный период при назначении категории дорог принимается равным 20 годам. Показатель изменения интенсивности принимается равным 1,02. Следовательно, расчётная суточная интенсивность по ул. Дальний тупик равна: $400/0,076=5227$ (прив. авт./сут.). Это значение соответствует максимальной суточной пропускной способности автомобильной дороги.

Трассы автомобильных дорог проходят по существующему направлению улиц в границах сложившейся городской застройки.

Протяженность реконструируемой автомобильной дороги при прохождении по ул. Большая Воробьевская – 400,55 м. Начальная точка трассы (НТТ) расположена на пересечении с улицами Ивановская и Некрасова. Конечная точка трассы (КТТ) расположена в районе съезда к противотуберкулезному диспансеру.

Протяженность реконструируемой автомобильной дороги при прохождении по ул. Володиной – 246,58 м. Начальная точка трассы (НТТ) расположена в районе съезда к

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	74/04/17-ППТ.ПЗ			3

противотуберкулезному диспансеру. Конечная точка трассы (КТТ) расположена в районе примыкания ул. Дальний тупик.

Протяженность реконструируемой автомобильной дороги при прохождении по ул. Дальний тупик – 118,5 м. Начальная точка трассы (НТТ) расположена на примыкании к ул. Володиной. Конечная точка трассы (КТТ) расположена в районе съезда между домами № 13 мкр. «Новая Ильинка» и № 6 по ул. Дальний тупик.

Перспективный период при проектировании дорожной одежды (ул. Большая Воробьевская и ул. Володиной) принят для капитального типа со сроком службы 15 лет. Тип нагрузки – А11.5. Давление на покрытие, Р – 0,60 МПа. Расчетный диаметр следа колеса, D – 40 см. Нагрузка на ось – 115 кН. Перспективный период при проектировании дорожной одежды (ул. Дальний тупик) принят для облегченного типа со сроком службы 10 лет. Тип нагрузки – А1 (АК10). Давление на покрытие, Р – 0,60 МПа. Расчетный диаметр следа колеса, D – 37 см. Нагрузка на ось – 100 кН.

Для удобства движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 – 3,6 м. Ширина тротуаров принята с учетом существующей интенсивности пешеходного движения и сложившейся городской застройки. Проектируемые тротуары приняты в асфальтобетонном исполнении.

Поверхностный водоотвод с проезжей части реконструируемых автомобильных дорог, примыканий, тротуаров, зеленых зон осуществляется системой продольных и поперечных уклонов в проектируемую ливневую канализацию. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом.

Протяженность проектируемой ливневой канализации – 782,63 м.

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения проектной документацией предусмотрена установка дорожных знаков, устройство горизонтальной дорожной разметки, а также вертикальной разметки на бортовом камне в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

Освоение планируемой территории намечено в 2 этапа:

1 этап освоения территории – реконструкция автомобильных дорог по ул. Большая Воробьевская, ул. Володиной, ул. Дальний тупик с устройством ливневой канализации. Для размещения линейных объектов отводятся земли муниципального образования «Городской округ Иваново», также занимают земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:000000:194, 37:24:000000:195, 37:24:000000:145, 37:24:040701:1136, 37:24:040701:1137, 37:24:040701:1144, 37:24:040701:2447. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Производство работ на землях собственников ведется по согласованию с собственниками земельных участков. Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей не предусмотрено.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 14785 м².

В границу зоны планируемого размещения линейных объектов входит вся зона производства работ по реконструкции автомобильных дорог, устройству и переустройству инженерных коммуникаций, включая стоянки строительных механизмов при производстве строительно-монтажных работ и отвалы грунта, в том числе растительного.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

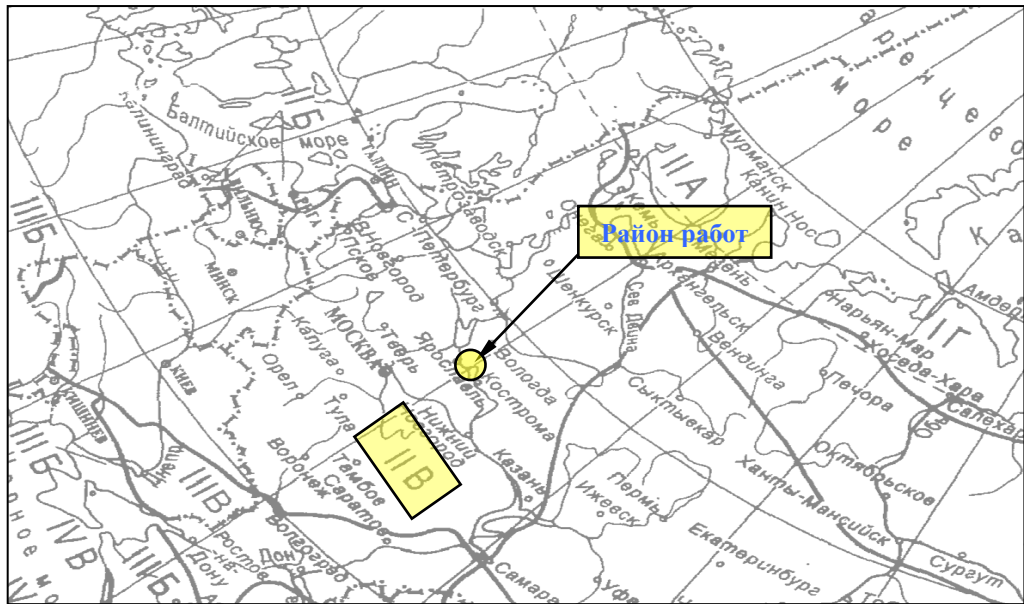
2 этап освоения территории – в случае дальнейшего освоения территории в соответствии с Генеральным планом города Иванова (интенсивное развитие многоэтажной жилой застройки) потребуется расширение границ зоны планируемого размещения линейных объектов: ул. Большая Воробьевская и ул. Володиной до границ существующих красных линий улиц (территория общего пользования).

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				74/04/17-ППТ.ПЗ	4

Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

По климатическим условиям участок проектирования принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России, в соответствии с СП 131.13330.2012 относится к климатическому району II-B.



В таблицах 1 и 2 приведены климатические параметры теплового и холодного периодов года для г. Иваново, согласно СП 131.13330.2012.

Таблица 1. Климатические параметры теплового периода года

№ п/п	Наименование показателей	Величина
1	Барометрическое давление, гПа	995
2	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,95	20,9
3	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,98	25,1
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,3
5	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,1
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
8	Средняя месячная относительн. влажность воздуха наиболее теплого месяца в 15 ч. (%)	56
9	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	437
10	Суточный максимум осадков, мм	78
11	Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,8

Таблица 2. Климатические параметры холодного периода года

№ п/п	Наименование показателей	Величина
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98
2		0,92
		-38
		-34

3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,		0,98	-34
4	обеспеченностью		0,92	-30
5	Температура воздуха, °С обеспеченностью		0,94	-17
6	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-45
7	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			7,1
8	Продолжительность (сут) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0°С	продолжительность	152
9			средняя температура	-7,4
10		≤ 8°С	продолжительность	219
11			средняя температура	-3,9
12		≤ 10°С	продолжительность	236
13			средняя температура	-2,9
14	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85
15	Среднемесячная относит. влажность воздуха наиболее холодного месяца в 15 ч, %			84
16	Количество осадков за ноябрь-март, мм			209
17	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль			Ю
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			4,9
19	Средняя скорость ветра, за период со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8°С, м/с			4,2

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер.

Зима продолжительная, умеренно морозная со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь со среднемесячной температурой $-11,9^{\circ}\text{C}$. Период со среднесуточной температурой ниже -5°C длится около 4-х месяцев. Вторжение арктических воздушных масс вызывают похолодания до $-25-30^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры -45°C .

Лето относительно короткое, умеренно теплое и влажное. Самый теплый месяц года – июль, со средней месячной температурой $+17,6^{\circ}\text{C}$. В июне – августе в дневные часы температура воздуха может подниматься до $+28-29^{\circ}\text{C}$, а в особо теплые годы – до $+30-35^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры $+38^{\circ}\text{C}$.

Характерные температуры воздуха для г. Иваново в соответствии с данными СП 131.13330.2012 приведены в таблице 3.

Таблица 3. Средняя месячная и годовая температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-11,9	-10,9	-5,1	4,1	11,4	15,8	17,6	15,8	10,1	3,5	-3,1	-8,1	3,3

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок проектирования относится:

- по давлению ветра к I району (нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м^2);
- по снеговой нагрузке к IV району (расчетный вес снегового покрова составляет 240 кгс/м^2).

Рельеф

В геоморфологическом отношении планируемая территория приурочена к пологоволнистой водно-ледниковой равнине московского оледенения.

Рельеф участка проектирования ровный, спланированный, без заметных уклонов в каком-либо направлении. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 130.10 до 131.20 м. Перепад высот составляет 1,1 м. (согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям).

Тип рельефа – техногенный.

														Лист
														6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	74/04/17-ППТ.ПЗ								

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка проектирования принимают участие следующие возрастные и генетические комплексы четвертичных отложений:

- современные техногенные отложения (thIV);
- среднечетвертичные московские водно-ледниковые отложения (fIIms).

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на участке проектирования выделяются следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Современные техногенные отложения – thIV

Насыпной грунт: сверху – 15 см. асфальта и 25 см. щебня (дорожная одежда).

Вскрыт всеми скважинами. Мощность – 0,4-0,5 м.

Среднечетвертичные московские водно-ледниковые отложения – fIIms

ИГЭ-1. Суглинок коричневый, полутвердый.

Вскрыт в скважинах №№ 1,2. Мощность – 1,0-1,4 м.

В сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой данный слой будет служить естественным основанием реконструируемой автомобильной дороги.

ИГЭ-2, 2а. Песок коричневый, средней крупности, однородный, средней плотности (плотный), маловлажный до водонасыщенного. Вскрыт всеми скважинами. Мощность – 6,2-7,6 м.

В сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой данный слой будет служить естественным основанием реконструируемой автомобильной дороги и ливневого коллектора.

По результатам химических анализов водной вытяжки грунты не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону любых марок по водонепроницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия в пределах планируемой территории характеризуются развитием среднечетвертичного водно-ледникового комплекса (fIIms). Водовмещающими являются пески средней крупности (ИГЭ-2, 2а). Грунтовые воды комплекса безнапорные. Верхний водоупор отсутствует, нижним предполагаемым водоупором служат моренные суглинки. Вскрытая мощность обводненной толщи составляет 2,3-3,4 м. Питание комплекса осуществляется за счет атмосферных осадков и за счет бокового притока по горизонту. Разгрузка происходит по боковому оттоку и через нижележащие горизонты в местную гидрографическую сеть. Грунтовые воды комплекса вскрыты всеми скважинами на глубинах 4,6-5,7 м (абсолютные отметки 124,50-126,60 м). Уровни грунтовых вод, замеренные на момент проведения изысканий (конец мая), соответствуют летне-осенней межени. В периоды интенсивной инфильтрации осадков они могут подняться на величину до 0,8 м. По химическому составу грунтовые воды пресные гидрокарбонатные, сульфатно-хлоридные, кальциево-магниевые типа с минерализацией 0,26-0,30 г/л. По данным химических анализов не агрессивны по отношению к бетону и к арматуре железобетонных конструкций. По гидрогеологическим условиям исследуемая трасса автомобильной дороги является неподтопляемой (тип III-A-1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем), трасса ливневого коллектора – подтопленная в естественных условиях в районе скважин №№ 3, 5 (тип I-A-1 – постоянно подтопленная) и сезонно (ежегодно) подтапливаемая (тип I-A-2) в районе скважин №№ 1, 2, 4.

Физико-геологические процессы и явления

Из физико-геологических процессов на участке проектирования возможно морозное пучение грунтов во время сезонного промерзания.

Таблица 4. Пучинистость грунтов

№ № ИГЭ	Наименование грунта	Степень пучинистости
1	Суглинок полутвердый	слабопучинистый
2, 2а	Песок средней крупности	непучинистый

										Лист	
										74/04/17-ППТ.ПЗ	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий.

Необходимости в разработке и согласовании специальных технических условий нет.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Реконструируемые автомобильные дороги расположены в городской черте г. Иваново. Размещение линейных объектов и их инфраструктур на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

Согласно письму Управления Росприроднадзора по Ивановской области № 03-18/2312 от 18.05.2017 г., особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области № 1474-041/01-15 от 22.05.2017 г., особо охраняемые природные территории регионального значения в районе размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласно письму Управления благоустройства Администрации города Иванова № 3/01-12-3152 от 06.07.2017 г., особо охраняемые природные территории местного значения в районе размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласно заключению отдела геологии и лицензирования по Ивановской, Владимирской и Костромской областям № ИВА 000419 от 25.05.2017 г., запасы полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки отсутствуют.

Сведения о резервируемых земельных участках, в пределах территории проектирования, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом линейных объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земельных участков не предусматривается.

Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации (Статья 1, п. 4), зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 1817-01-13 от 02.06.2017 г., объекты культурного наследия в районе размещения линейных объектов отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются.

Сведений об объектах археологического наследия на планируемой территории нет. Мероприятия по сохранению объектов археологического наследия не предусматриваются. Археологические исследования в границах полосы отвода будут производиться специализированной научно-исследовательской организацией археологического профиля на основании Открытого листа, выдаваемого Министерством культуры РФ. В случае обнаружения объекта археологического наследия работы по реконструкции автомобильной дороги будут приостановлены.

									Лист
								74/04/17-ППТ.ПЗ	8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Зонами с особыми условиями использования на территории размещения линейных объектов являются:

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- охранная зона ливневой канализации;
- охранная зона газораспределительного комплекса низкого давления;
- охранная зона газопровода среднего давления;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона канализации;
- охранная зона воздушных линий электропередачи 0,4 кВ;
- охранная зона кабельных линий 0,4 кВ;
- охранная зона кабельных линий 6 кВ;
- охранная зона кабельных линий связи.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. По своему функциональному назначению СЗЗ – это защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Это зона разрыва между промышленными предприятиями и ближайшими жилыми и общественными зданиями.

В СЗЗ не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огороднических участков;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей, регламентируется соответствующими нормативными документами.

Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Охрана окружающей среды в зоне реконструкции линейных объектов должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно, не должны совпадать по времени. В связи с этим, выброс загрязняющих веществ в атмосферу будет носить кратковременный характер и не окажет вредного воздействия на атмосферный воздух.

Территория строительства должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории строительства, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено.

При организации строительства вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Приведение

									Лист
								74/04/17-ППТ.ПЗ	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

земель, отведенных на период строительства, в состоянии пригодное для дальнейшего использования производится по окончании строительства и предусматривает восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель.

Мониторинг в период реконструкции линейных объектов заключается в контроле за уровнем загрязненности атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, проведения природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

На планируемой территории не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (последняя редакция) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Приложение 1) проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера на объекте:

- взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях;
- по транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;
- отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Пожарная безопасность – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения предотвращается воздействие на людей опасных факторов пожара и обеспечивается защита материальных ценностей. Пожарная безопасность линейных объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция), СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 18.08.2016, с изм. от 17.10.2016) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

Система предотвращения пожара представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на исключение возможности возникновения пожара:

- мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			74/04/17-ППТ.ПЗ	

- мероприятий по локализации источников возгорания.

Система противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение огнестойких конструкций;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Система организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы (газоэлектросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ);
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на площадке производства и на период эксплуатации автомобильной дороги.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Поверхностный водоотвод с проезжей части реконструируемых автомобильных дорог, примыканий, тротуаров, зеленых зон осуществляется системой продольных и поперечных уклонов в проектируемую ливневую канализацию. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом. Продольные уклоны проектируемых тротуаров соответствуют нормативным требованиям, что не препятствует передвижению маломобильных групп населения.

Проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на планируемой территории и вблизи нее не наблюдается. Следует отметить морозное пучение грунтов во время сезонного промерзания. Перед производством основных работ по реконструкции автомобильных дорог с устройством ливневой канализации, проектом предусмотрено: снятие растительного слоя грунта, рубка деревьев и кустарника, разборка существующей дорожной одежды проездов и тротуаров, демонтаж бортового камня.

Иные вопросы планировки территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	
1	Класс дорог		дорога обычная	
2	Категория улиц и дорог: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик		магистральная улица районного значения регулируемого движения улица в жилой застройке пешеходно-транспортная улица в жилой застройке	
3	Протяженность реконструируемых автомобильных дорог по проектной оси: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик	м м м	400,55 246,58 118,5	
4	Расчетная скорость: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик	км/ч км/ч км/ч	мест. нормативы	по проекту
			70	50
			40	50
			40	40

5	Число полос движения: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик	шт	2-4	2-3
		шт	2	2
		шт	2	2
6	Ширина полосы движения: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик	м	3,5	3,5
		м	3,0	3,5
		м	3,0	3,0
7	Ширина проезжей части: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик	м	7,0 – 14,0	7,0 – 10,5
		м	6,0	7,0
		м	6,0	6,0
8	Ширина краевой предохранительной полосы: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик	м	0,5	0,5
		м	–	0,5
		м	–	–
9	Ширина тротуаров: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик	м	2,25	1,5 – 3,6
		м	1,5	1,5
		м	1,5	1,5
10	Наименьший радиус кривой в плане: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной ул. Дальний тупик	шт	250	–
		шт	90	125
		шт	90	100; 750; 750
11	Нормативная пропускная способность: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик	прив. авт./час		300
		на полосу		300
				200
12	Расчетная суточная интенсивность движения: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик	прив. авт./сут		7825
				7825
				5227
13	Тип дорожной одежды: – ул. Большая Воробьевская – ул. Володиной – ул. Дальний тупик			капитальный капитальный облегченный
14	Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды: – капитальный тип – облегченный тип			115 кН
				100 кН
15	Площадь покрытия проездов (а/бетон)	м ²		8150,0
16	Площадь покрытия тротуаров (а/бетон)	м ²		2286,0
17	Продолжительность реконструкции	мес.		7
18	Год начала реконструкции			2018

Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

На основании разработанной документации по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевкой до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иваново внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования «Городской округ Иваново» не предусмотрено.

Предложение по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ Иваново» – изменение категорий улиц и дорог согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.

									Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	74/04/17-ППТ.ПЗ			