

Пояснительная записка

Проект межевания территории улично – дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иваново, разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Документация по планировке территории подготовлена в отношении 2 этапа.

На данном этапе предусматривается реконструкция участка улицы Лежневской (участок от проспекта Текстильщиков до пересечения с проспектом Строителей).

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:040930, 37:24:010324, 37:24:010323, 37:24:000000.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения

местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;

Образование земельных участков для строительства автомобильной дороги осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000: ЗУ1 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, категория земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью 42065 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 37:24:040930, 37:24:010324, 37:24:010323.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки указаны в таблице 1.

Не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иваново (участок от проспекта Текстильщиков до пересечения с проспектом Строителей).

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории представлен в приложении 1.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 2.

Перечень координат характерных поворотных точек красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории представлен в приложении 3.

В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, полученные в течение не ранее чем за пять лет до подготовки данного проекта межевания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (изменяемых) земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Ивановской области, техническими регламентами, сводами правил, Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской думы от 27.02.2008 №694 (в редакции решения от 25.03.2020 №871).

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала изменяемого зем. участка	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Разрешённое использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37:24:040930 37:24:0103233 7:24:010324	37:24:000000 :ЗУ1	42065	Ивановская область, г. Иваново	Земли населённых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Государственная неразграниченная собственность

**Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ
территории**

Система координат: местная г.Иваново

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-3976,42	-615,07	343°56,09'	11,17
2	2	-3965,69	-618,16	357°22,45'	25,76
3	3	-3939,96	-619,34	90°25,86'	30,58
4	4	-3940,19	-588,76	351°50,89'	160,72
5	5	-3781,09	-611,55	353°19,75'	46,31
6	6	-3735,09	-616,93	292°41,10'	5,42
7	7	-3733,00	-621,93	88°29,79'	7,62
8	8	-3732,80	-614,31	88°52,76'	21,47
9	9	-3732,38	-592,84	359°03,59'	79,84
10	10	-3652,55	-594,15	268°52,05'	18,21
11	11	-3652,91	-612,36	358°59,45'	24,98
12	12	-3627,93	-612,80	88°47,24'	17,48
13	13	-3627,56	-595,32	358°46,67'	7,50
14	14	-3620,06	-595,48	267°41,18'	3,96
15	15	-3620,22	-599,44	358°59,96'	282,31
16	16	-3337,95	-604,37	90°15,12'	11,37
17	17	-3338,00	-593,00	180°00,00'	11,00

18	18	-3349,00	-593,00	90°00,00'	2,00
19	19	-3349,00	-591,00	180°00,00'	166,00
20	20	-3515,00	-591,00	90°00,00'	5,00
21	21	-3515,00	-586,00	178°19,63'	68,51
22	22	-3583,48	-584,00	269°55,21'	7,17
23	23	-3583,49	-591,17	177°57,06'	144,60
24	24	-3728,00	-586,00	90°00,00'	4,22
25	25	-3728,00	-581,78	176°49,34'	90,02
26	26	-3817,88	-576,79	180°05,64'	73,19
27	27	-3891,07	-576,91	90°00,00'	4,00
28	28	-3891,07	-572,91	0°05,64'	73,19
29	29	-3817,88	-572,79	356°49,41'	94,02
30	30	-3724,00	-578,00	270°00,00'	3,93
31	31	-3724,00	-581,93	357°52,38'	136,60
32	32	-3587,49	-587,00	90°04,91'	7,00
33	33	-3587,50	-580,00	358°30,14'	76,53
34	34	-3511,00	-582,00	270°00,00'	5,00
35	35	-3511,00	-587,00	0°00,00'	166,00
36	36	-3345,00	-587,00	270°00,00'	2,00
37	37	-3345,00	-589,00	0°00,00'	3,00
38	38	-3342,00	-589,00	91°06,10'	0,52
39	39	-3342,01	-588,48	359°25,71'	4,01
40	40	-3338,00	-588,52	89°58,42'	65,18

41	41	-3337,97	-523,34	195°54,21'	39,52
42	42	-3375,98	-534,17	179°22,66'	28,54
43	43	-3404,52	-533,86	268°54,99'	8,46
44	44	-3404,68	-542,32	178°52,82'	64,99
45	45	-3469,66	-541,05	89°48,92'	9,31
46	46	-3469,63	-531,74	179°51,95'	4,27
47	47	-3473,90	-531,73	179°06,83'	158,42
48	48	-3632,30	-529,28	179°06,52'	11,57
49	49	-3643,87	-529,10	270°00,00'	9,62
50	50	-3643,87	-538,72	178°40,01'	15,04
51	51	-3658,91	-538,37	179°02,71'	6,00
52	52	-3664,91	-538,27	178°41,24'	113,49
53	53	-3778,37	-535,67	179°27,26'	1,05
54	54	-3779,42	-535,66	269°14,17'	4,50
55	55	-3779,48	-540,16	179°20,94'	1,76
56	56	-3781,24	-540,14	89°14,17'	4,50
57	57	-3781,18	-535,64	178°55,14'	1,06
58	58	-3782,24	-535,62	180°00,00'	9,77
59	59	-3792,01	-535,62	179°03,48'	62,04
60	60	-3854,04	-534,60	177°06,09'	7,12
61	61	-3861,15	-534,24	178°51,83'	85,23
62	62	-3946,36	-532,55	91°22,98'	7,87
63	63	-3946,55	-524,68	91°23,83'	1,23

64	64	-3946,58	-523,45	179°14,58'	18,92
65	65	-3965,50	-523,20	183°32,46'	25,26
66	66	-3990,71	-524,76	282°12,01'	61,09
67	67	-3977,80	-584,47	272°34,93'	30,63
	1	-3976,42	-615,07		

**Приложение 2. Перечень координат характерных поворотных точек
образуемых земельных участков**

Система координат: местная г.Иваново

37:24:000000:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	-3965,69	-618,16	357°41,12'	25,75
2	н2	-3939,96	-619,20	90°25,97'	30,44
3	н3	-3940,19	-588,76	351°50,89'	160,72
4	н4	-3781,09	-611,55	353°19,75'	46,31
5	н5	-3735,09	-616,93	292°41,10'	5,42
6	н6	-3733,00	-621,93	88°29,79'	7,62
7	н7	-3732,80	-614,31	88°52,76'	21,47
8	н8	-3732,38	-592,84	359°03,59'	79,84
9	н9	-3652,55	-594,15	268°57,71'	18,21
10	н10	-3652,88	-612,36	358°59,38'	24,95
11	н11	-3627,93	-612,80	88°47,24'	17,48
12	н12	-3627,56	-595,32	358°46,67'	7,50
13	н13	-3620,06	-595,48	268°50,56'	3,96
14	н14	-3620,14	-599,44	359°00,80'	282,23
15	н15	-3337,95	-604,30	90°15,21'	11,30
16	н16	-3338,00	-593,00	180°00,00'	11,00
17	н17	-3349,00	-593,00	90°00,00'	2,00
18	н18	-3349,00	-591,00		

19	H19	-3515,00	-591,00	180°00,00'	166,00
				90°00,00'	5,00
20	H20	-3515,00	-586,00	178°19,63'	68,51
21	H21	-3583,48	-584,00	269°55,20'	7,17
22	H22	-3583,49	-591,17	177°57,06'	144,60
23	H23	-3728,00	-586,00	90°00,00'	4,22
24	H24	-3728,00	-581,78	176°49,34'	90,02
25	H25	-3817,88	-576,79	180°05,64'	73,19
26	H26	-3891,07	-576,91	90°00,00'	4,00
27	H27	-3891,07	-572,91	0°05,64'	73,19
28	H28	-3817,88	-572,79	356°49,41'	94,02
29	H29	-3724,00	-578,00	270°00,00'	3,93
30	H30	-3724,00	-581,93	357°52,38'	136,60
31	H31	-3587,49	-587,00	90°04,91'	7,00
32	H32	-3587,50	-580,00	358°30,14'	76,53
33	H33	-3511,00	-582,00	270°00,00'	5,00
34	H34	-3511,00	-587,00	0°00,00'	166,00
35	H35	-3345,00	-587,00	270°00,00'	2,00
36	H36	-3345,00	-589,00	0°00,00'	3,00
37	H37	-3342,00	-589,00	91°06,10'	0,52
38	H38	-3342,01	-588,48	359°25,71'	4,01
39	H39	-3338,00	-588,52	89°53,09'	64,64
40	H40	-3337,87	-523,88	195°10,19'	39,48
41	H41	-3375,97	-534,21		

42	H42	-3404,52	-533,86	179°17,86'	28,55
43	H43	-3404,68	-542,32	268°54,99'	8,46
44	H44	-3469,66	-541,05	178°52,82'	64,99
45	H45	-3469,63	-531,74	89°48,92'	9,31
46	H46	-3473,90	-531,73	179°51,95'	4,27
47	H47	-3632,30	-529,28	179°06,83'	158,42
48	H48	-3643,87	-529,10	179°06,52'	11,57
49	H49	-3643,87	-538,72	270°00,00'	9,62
50	H50	-3658,91	-538,37	178°40,01'	15,04
51	H51	-3664,91	-538,27	179°02,71'	6,00
52	H52	-3774,81	-535,75	178°41,19'	109,93
53	H53	-3774,81	-542,88	270°00,00'	7,13
54	H54	-3779,42	-535,66	122°33,50'	8,57
55	H55	-3779,48	-540,16	269°14,17'	4,50
56	H56	-3781,24	-540,14	179°20,94'	1,76
57	H57	-3781,18	-535,64	89°14,17'	4,50
58	H58	-3782,24	-535,62	178°55,14'	1,06
59	H59	-3792,01	-535,62	180°00,00'	9,77
60	H60	-3854,04	-534,60	179°03,48'	62,04
61	H61	-3861,15	-534,24	177°06,08'	7,12
62	H62	-3946,36	-532,55	178°51,83'	85,23
63	H63	-3946,55	-524,68	91°22,98'	7,87
64	H64	-3946,58	-523,45	91°23,83'	1,23

65	н65	-3965,50	-523,20	179°14,58'	18,92
66	н66	-3990,71	-524,76	183°32,46'	25,26
67	н67	-3977,80	-584,47	282°12,01'	61,09
				272°34,93'	30,63
68	н68	-3976,42	-615,07		
	н1	-3965,69	-618,16	343°56,09'	11,17
Внутренний контур					
1	1	-3816,39	-576,97		
				173°06,70'	1,50
2	2	-3817,88	-576,79		
				263°14,49'	7,56
3	3	-3818,77	-584,30		
				353°29,46'	1,50
4	4	-3817,28	-584,47		
				83°13,95'	7,55
	1	-3816,39	-576,97		
Внутренний контур					
1	1	-3809,80	-586,10		
				90°00,00'	4,00
2	2	-3809,80	-582,10		
				180°00,00'	0,60
3	3	-3810,40	-582,10		
				90°00,00'	2,75
4	4	-3810,40	-579,35		
				180°00,00'	1,80
5	5	-3812,20	-579,35		
				270°00,00'	2,75
6	6	-3812,20	-582,10		
				180°00,00'	0,60
7	7	-3812,80	-582,10		
				270°00,00'	4,00
8	8	-3812,80	-586,10		
				0°00,00'	0,60
9	9	-3812,20	-586,10		
				270°00,00'	0,75
10	10	-3812,20	-586,85		
				0°00,00'	1,80
11	11	-3810,40	-586,85		
				90°00,00'	0,75
12	12	-3810,40	-586,10		
				0°00,00'	0,60
	1	-3809,80	-586,10		

Внутренний контур					
1	1	-3578,10	-547,69	177°51,14'	0,80
2	2	-3578,90	-547,66	87°51,14'	4,00
3	3	-3578,75	-543,66	177°53,40'	1,90
4	4	-3580,65	-543,59	267°51,14'	4,00
5	5	-3580,80	-547,59	177°51,14'	0,80
6	6	-3581,60	-547,56	267°56,29'	2,50
7	7	-3581,69	-550,06	357°52,37'	3,50
8	8	-3578,19	-550,19	87°56,29'	2,50
	1	-3578,10	-547,69		
Внутренний контур					
1	1	-3647,68	-583,85	113°11,92'	0,38
2	2	-3647,83	-583,50	156°48,08'	0,38
3	3	-3648,18	-583,35	203°11,92'	0,38
4	4	-3648,53	-583,50	246°48,08'	0,38
5	5	-3648,68	-583,85	293°11,92'	0,38
6	6	-3648,53	-584,20	336°48,08'	0,38
7	7	-3648,18	-584,35	23°11,92'	0,38
8	8	-3647,83	-584,20	66°48,08'	0,38
	1	-3647,68	-583,85		
Внутренний контур					
1	1	-3338,08	-543,88	121°15,21'	1,70
2	2	-3338,96	-542,43	211°22,38'	2,40
3	3	-3341,01	-543,68	121°04,74'	0,85
4	4	-3341,45	-542,95	211°10,13'	2,40
5	5	-3343,50	-544,19		

6	6	-3343,06	-544,92	301°04,74'	0,85
7	7	-3345,11	-546,17	211°22,38'	2,40
8	8	-3344,23	-547,62	301°15,21'	1,70
9	9	-3342,18	-546,37	31°22,38'	2,40
10	10	-3341,74	-547,10	301°04,74'	0,85
				31°22,38'	2,40
11	11	-3339,69	-545,85	121°25,77'	0,84
12	12	-3340,13	-545,13	31°22,38'	2,40
	1	-3338,08	-543,88		
37:24:000000:3У1/чзу1 – площадью 285 в.м.					
1	1	-3598,68	-535,28	98°36,94'	2,00
2	2	-3598,98	-533,30	188°23,25'	49,43
3	3	-3647,88	-540,51	181°01,96'	92,66
4	4	-3740,52	-542,18	271°08,75'	2,00
5	5	-3740,48	-544,18	1°01,88'	92,78
6	6	-3647,72	-542,51	8°23,20'	49,57
		-3598,68	-535,28		

Площадь: 42065 кв. м

**Приложение 3. Перечень координат характерных поворотных точек
красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки
территории**

Система координат: местная г.Иваново

№ п/ п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6

1	1	-3940,19	-588,76	352°10,77'	207,03
2	2	-3735,09	-616,93	83°34,89'	24,24
3	3	-3732,38	-592,84	359°03,59'	79,84
4	4	-3652,55	-594,15	268°57,62'	30,87
5	5	-3653,11	-625,01	177°34,11'	25,69
6	6	-3678,78	-623,92	269°19,82'	24,81
7	7	-3679,07	-648,73	356°17,81'	39,17
8	8	-3639,98	-651,26	88°37,33'	16,63
9	9	-3639,58	-634,63	358°48,34'	328,64
10	10	-3307,94	-641,43	92°36,66'	124,25
11	11	-3321,80	-518,97	195°49,45'	61,65
12	12	-3375,98	-534,17	178°50,89'	585,56
13	13	-3961,42	-522,40	287°44,44'	69,67