



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2019

№ _____
1227

Об условиях приватизации нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040727:1000, расположенного по адресу:
г. Иваново, пер. Горфяной, д. 61, пом. 1002

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявки на выкуп арендуемого имущества общества с ограниченной ответственностью «ШереметьевСтрой», руководствуясь статьей 44 Устава города Иваново, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол № 9 от 09.08.2019), Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности города Иваново нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040727:1000 площадью 51,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Иваново, пер. Горфяной, д. 61, пом. 1002 (далее – Объект).
2. Установить енось приватизации Объекта – выкуп арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора на его приобретение.
3. Установить выкупную стоимость Объекта - 1212600 рублей без учета НДС.
4. Установить срок расрочки платежа – пять лет с даты заключения договора купли-продажи.
5. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:
 - 5.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:
 - по оплате стоимости Объекта равными долями ежеквартально в течение пяти лет с даты заключения договора купли-продажи Объекта;
 - по несению расходов на содержание Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта;
 - по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.
 - 5.2. Засчитать в счет оплаты Объекта стоимость неотделимых улучшений, произведенных обществом с ограниченной ответственностью «ШереметьевСтрой» в отношении Объекта, составляющую в соответствии с отчетом независимого оценщика 26100 рублей без учета НДС.
 - 5.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново **В.Н. Шарылов**

