

системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления»

11. Приказ Минстроя России №354/пр от 19.06.2018 «О не применении инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).

12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.

15. Местные нормативы градостроительного проектирования г. Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235.

16. Генеральный план г. Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323.

17. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694.

18. Постановление Администрации г. Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории г. Иванова»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части г. Иванова, в соответствии с Генеральным планом территории относится к жилой, общественно-деловой зонам, зоне транспортной инфраструктуры и к производственной зоне.

Образуемые земельные участки расположены в следующих кадастровых кварталах: 37:24:030129, 37:24:030130.

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:

1. Земельный участок с условным номером :**ЗУ1** будет образован в границах красных линий с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (код вида 12.0.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно ЗК РФ, ст. 11.3. Ориентировочная площадь земельного участка составит 9404 кв. м.

2. Земельный участок с условным номером :**ЗУ2** будет образован в границах красных линий с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (код вида 12.0.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно ЗК РФ, ст. 11.3. Ориентировочная площадь земельного участка составит 2675 кв. м.

3. Земельный участок с условным номером :**ЗУ3** будет образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код вида 12.0) согласно ЗК РФ, ст. 11.3. Ориентировочная площадь земельного участка составит 62 кв. м.

4. Земельные участки с условными номерами **37:24:030129:666:ЗУ1, 37:24:030129:103:ЗУ6, 37:24:030129:17:ЗУ7** будут образованы в границах утверждаемых красных линий с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (код вида 12.0.1) ориентировочными площадями 4812 кв. м, 1600 кв. м, 864 кв. м. В соответствии со статьей 49 ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным, в том числе со строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения,

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					2

объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Земельные участки будут образованы путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами **37:24:030129:666, 37:24:030129:103, 37:24:030129:17** в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ. Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:0300103:666 будет осуществлен либо собственником земельного участка, либо с его согласия с изъятием образуемого земельного участка в соответствии со статьей 49 ЗК РФ.

Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030129:103, 37:24:030129:17 будет осуществлен с последующим изъятием образуемых земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Земельные участки с условными номерами **37:24:030129:666:ЗУ2, 37:24:030129:666:ЗУ3, 37:24:030129:666:ЗУ4, 37:24:030129:666:ЗУ5** образуются с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (код вида 12.0.1) ориентировочными площадями 338 кв. м, 62 кв. м, 291 кв. м, 1025 кв. м, путем раздела земельного участка либо собственником земельного участка, либо с его согласия. Необходимость дальнейшего изъятия образуемых земельных участков в соответствии со статьей 49 ЗК РФ будет определена при строительстве линейного объекта - автомобильной дороги.

В границах проектируемой территории публичные сервитуты, установленные ранее, отсутствуют, установление новых сервитутов, в том числе публичных, не требуется.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков общего пользования с условными номерами **:ЗУ1, :ЗУ2, 37:24:030129:666:ЗУ1, 37:24:030129:666:ЗУ2, 37:24:030129:666:ЗУ3, 37:24:030129:666:ЗУ4, 37:24:030129:666:ЗУ5, 37:24:030129:103:ЗУ6, 37:24:030129:17:ЗУ7** площадями 9404 кв. м, 2675 кв. м, 4812 кв. м, 338 кв. м, 62 кв. м, 291 кв. м, 1025 кв. м, 1600 кв. м, 864 кв. м, в целях обеспечения дорожной деятельности, для размещения автомобильной дороги, установление полос отвода автомобильной дороги.

Изъятию подлежит образуемый земельный участок с условным номером **37:24:030129:666:ЗУ1**.

Необходимость дальнейшего изъятия образуемых земельных участков с условными номерами **37:24:030129:666:ЗУ2, 37:24:030129:666:ЗУ3, 37:24:030129:666:ЗУ4, 37:24:030129:666:ЗУ5** в соответствии со статьей 49 ЗК РФ будет определена при строительстве линейного объекта - автомобильной дороги.

Данным проектом предусмотрено образование земельного участка общего пользования с условным номером **:ЗУ3** площадью 62 кв. м.

На данной территории красные линии, обозначающих границы территорий, установлены согласно постановления Администрации г. Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова» в графическом материале. На местности не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694.

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					3

участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки и земли лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень, координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В целях подготовки Проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные в 2020 году ООО «ТакПроект». Топографическая съемка выполнена на основании Задания на инженерные изыскания, площадь обновленной топосъемки составила 5,4 га.

При подготовки Проекта определения местоположения границ изменяемых земельных участков осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, иными требованиями к и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

5. Приложения к графической части проекта

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

ЗУ1

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4

	X	Y
1	2271,91	392,93
2	2270,49	396,97
3	2261,1	423,75
4	2260,29	426,04
5	2254,57	440,78
6	2246,69	462,28
7	2242,26	474,22
8	2232,85	497,72
9	2227,57	512,15
10	2228,43	512,46
11	2203,24	579,91
12	2188,28	619,51
13	2188,61	619,84
14	2189,01	620,23
15	2187,59	619,21
16	2170,04	621,4
17	2155,03	623,27
18	2135,69	625,99
19	2061,23	634,87
20	2028,74	637,85
21	1945,74	648,35
22	1876,14	668,87
23	1833,61	551,75
24	1848,49	548,79
25	1885,42	650,49
26	1942,66	633,62
27	2027,1	622,94
28	2125,6	613,89
29	2177	606,91
30	2181,81	594,11
31	2189,04	578,82
32	2194,74	562,7
33	2195,18	558,57
34	2200,25	545,07
35	2203,78	543
36	2201,31	542,26
37	2211,98	513,89
38	2215,02	514,09
39	2217,64	505,84
40	2226,5	482,41
41	2231,83	465,63
42	2230,99	463,33
43	2233,57	456,47
44	2254,31	399,8
1	2271,91	392,93

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3У2

	X	Y
97	2017.420	927.730
98	2012.550	925.700
99	2012.244	924.802
100	1987.065	914.299
101	1985.280	913.760
102	1977.058	910.124
103	1961.967	903.829
104	1960.624	902.796
105	1960.660	902.880
106	1960.510	903.230
107	1960.160	903.380
108	1959.810	903.230
109	1959.660	902.880
110	1959.810	902.530
111	1960.111	902.401
112	1890.180	848.580
113	1851.901	795.179
114	1834.775	813.639
115	1859.613	836.568
116	1849.150	848.560
117	1879.860	874.400
94	1880.093	874.054
95	1882.661	868.839
96	1891.640	850.610
91	1990.844	932.598
88	2012.300	942.430
89	2018.360	928.450
97	2017.420	927.730
118	1991.760	918.230
119	1991.610	918.580
120	1991.260	918.730
121	1990.910	918.580
122	1990.760	918.230
123	1990.910	917.880
124	1991.260	917.730
125	1991.610	917.880
126	1926.860	877.570
127	1926.710	877.920
128	1926.360	878.070
129	1926.010	877.920
130	1925.860	877.570
131	1926.010	877.220
132	1926.360	877.070
133	1926.710	877.220
134	1891.520	850.760

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

135	1891.370	851.110
136	1891.020	851.260
137	1890.670	851.110
138	1890.520	850.760
139	1890.670	850.410
140	1891.020	850.260
141	1891.370	850.410
142	1862.560	811.650
143	1862.410	812.000
144	1862.060	812.150
145	1861.710	812.000
146	1861.560	811.650
147	1861.710	811.300
148	1862.060	811.150
149	1862.410	811.300

3У3

	X	Y
150	1857,22	834,36
151	1857,13	834,46
152	1849,16	842,75
153	1851,64	844,6
116	1849,15	848,56
115	1859,61	836,57
150	1857,22	834,36

37:24:030129:666/3У1

	X	Y
47	2242,04	682,33
48	2251,18	705,29
49	2235,67	744,94
50	2199,79	847,55
51	2181,54	894,48
52	2122,3	931,48
53	2108,89	964,82
54	2089,53	957,04
55	2105,97	917,8
56	2117,39	922,52
57	2160,69	895,63
58	2171,57	886,15
59	2178,89	873,71
60	2190,35	844,25
61	2226,23	741,64
62	2233,96	721,85
63	2237,05	705,33
64	2232,35	685,03

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

65	2223,2	662,02
66	2215,02	648,76
67	2202,81	639,08
68	2172,28	622,69
16	2170,04	621,4
15	2187,59	619,21
14	2189,01	620,23
50	2242,04	682,33

37:24:030129:666/3У2

	X	Y
69	2233,47	644,31
70	2239,00	647,31
71	2240,45	650,29
72	2241,89	653,27
73	2238,80	655,51
74	2250,15	678,86
47	2242,04	682,33
46	2225,38	639,93
69	2233,47	644,31

37:24:030129:666/3У3

75	2244,33	685,58
76	2247,51	690,83
77	2249,04	693,59
78	2254,8	696,02
51	2251,18	705,29
50	2242,04	682,33
75	2244,33	685,58

37:24:030129:666/3У4

	X	Y
79	2235,28	752,78
80	2214,79	813,58
81	2215,69	819,8
53	2199,79	847,55
52	2235,67	744,94
79	2235,28	752,78

37:24:030129:666/3У5

	X	Y
82	2165,73	935,17
83	2162,01	937,45
84	2160,57	940,93

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

85	2141,4	931,95
86	2138,52	938,55
55	2122,3	931,48
54	2181,54	894,48
82	2165,73	935,17

37:24:030129:103/3У6

	X	Y
87	2101,95	980,96
88	2012,30	942,43
89	2018,36	928,45
90	2043,13	938,40
57	2089,53	957,04
56	2108,89	964,82
87	2101,95	980,96

37:24:030129:17/3У7

	X	Y
91	1990,84	932,6
92	1971,43	923,7
93	1889,24	860,47
94	1880,09	874,05
95	1882,66	868,84
6	1891,64	850,61
91	1990,84	932,6

Координаты поворотных точек красных линий

	X	Y
1	2272,90	392,54
2	2228,43	512,46
3	2203,24	579,91
4	2188,28	619,51
5	2189,01	620,23
6	2224,89	639,22
7	2242,04	682,33
8	2251,18	705,29
9	2235,67	744,94
10	2199,79	847,55
11	2181,54	894,48
12	2122,29	931,48
13	2108,86	964,81
14	2101,95	980,96
15	2012,30	942,43
16	1971,43	923,70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17	1889,24	860,47
18	1879,86	874,40
19	1849,15	848,56
20	1859,61	836,57
21	1834,78	813,64
22	1814,19	839,84
23	1762,42	756,98
24	1771,71	724,26
25	1765,98	707,48
26	1804,80	684,29
27	1832,87	768,63
28	1890,18	848,58
29	1961,97	903,83
30	2089,53	957,04
31	2105,97	917,80
32	2117,39	922,52
33	2160,69	895,63
34	2171,57	886,15
35	2178,89	873,71
36	2190,35	844,25
37	2226,23	741,64
38	2233,96	721,85
39	2237,05	705,33
40	2232,35	685,03
41	2223,20	662,02
42	2215,02	648,76
43	2202,81	639,08
44	2172,28	622,69
45	2127,29	628,80
46	2028,74	637,85
47	1945,74	648,35
48	1876,14	668,87
49	1833,61	551,75
50	1822,59	555,45
51	1855,65	545,99
52	1848,49	548,79
53	1885,42	650,49
54	1942,66	633,62
55	2027,10	622,94
56	2125,60	613,89
57	2177,00	606,91
58	2233,57	456,47
59	2254,31	399,80
60	2230,61	408,79

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Координаты поворотных точек границы планируемой территории

	X	Y
1	2269,6	349,1
2	2279,57	384,27
3	2193,39	616,67
4	2245,22	642,83
5	2263,27	688,71
6	2216,73	814,61
7	2225,52	826,25
8	2152,41	1008,53
9	1970,85	924,06
10	1892,16	862,84
11	1882,65	876,31
12	1762,64	773,31
13	1761,79	709,28
14	1817,9	685,19
15	1855,98	773,9
16	1896,54	843,51
17	1973,04	902,04
18	2058,78	933,37
19	2152,7	898,38
20	2235,65	706,15
21	2216,35	650,66
22	2175,63	626,89
23	1948,01	654,18
24	1872,46	674,11
25	1822,99	533,99
26	1848,26	525,07
27	1890,35	644,26
28	1965,52	621,35
29	2174,27	603,27
30	2245,75	399,03
31	2232,1	363,5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата