АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2023 г. N 1365

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ

РЕШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА, ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ

РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 45

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

ПОДГОТОВЛЕННОЙ В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИЦАМИ, УКАЗАННЫМИ В ПУНКТАХ

3 И 4 ЧАСТИ 1.1 СТАТЬИ 45 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОРЯДКА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКУЮ

ДОКУМЕНТАЦИЮ, ПОРЯДКА ОТМЕНЫ ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ИЛИ ЕЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ, ПОРЯДКА ПРИЗНАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ

ЧАСТЕЙ ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМИ ПРИМЕНЕНИЮ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 N 694 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P41) подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Иванова, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

В период до 01.01.2024 [Порядок](#P41), утвержденный пунктом 1 настоящего постановления, действует с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", постановлением Правительства Ивановской области от 12.01.2023 N 1-п "Об установлении случаев утверждения в Ивановской области в 2023 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в один из указанных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н.ШАРЫПОВ

Утвержден

постановлением

Администрации

города Иванова

от 13.07.2023 N 1365

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА ИВАНОВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 45 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОДГОТОВЛЕННОЙ В ТОМ ЧИСЛЕ

ЛИЦАМИ, УКАЗАННЫМИ В ПУНКТАХ 3 И 4 ЧАСТИ 1.1 СТАТЬИ 45

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОРЯДОК

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, ПОРЯДОК ОТМЕНЫ

ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЛИ ЕЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ, ПОРЯДОК

ПРИЗНАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

НЕ ПОДЛЕЖАЩИМИ ПРИМЕНЕНИЮ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки города Иванова и определяет процедуру подготовки документации по планировке территории (далее - ДПТ), разрабатываемой на основании решений Администрации города Иванова; процедуру принятия решения об утверждении ДПТ для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в ДПТ; порядок отмены ДПТ или ее отдельных частей; порядок признания отдельных частей ДПТ не подлежащими применению.

1.2. Подготовка ДПТ осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Иванова, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории города Иванова.

1.3. Целью настоящего Порядка является обеспечение эффективной работы Администрации города Иванова и ее структурных подразделений в процессе подготовки, согласования и утверждения ДПТ, единообразного подхода к выполнению работ по ДПТ.

1.4. Структурным подразделением, уполномоченным от имени Администрации города Иванова на организацию и обеспечение мероприятий, указанных в [пункте 1.1](#P57) настоящего Порядка, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (далее - Управление).

2. Порядок подготовки документации по планировке территории,

разрабатываемой на основании решений Администрации

города Иванова

2.1. Администрация города Иванова принимает решение о подготовке ДПТ по собственной инициативе или на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке ДПТ, за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством решение о подготовке ДПТ принимается лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Такая документация предусматривает размещение объектов местного значения городского округа Иваново, иных объектов капитального строительства в границах городского округа Иваново.

2.2. В целях принятия решения о подготовке ДПТ инициатор - физическое или юридическое лицо (далее - инициатор) направляет в Управление [заявление](#P283) с предложением о принятии решения о подготовке ДПТ по форме, утвержденной приложением 1 к настоящему Порядку (далее - Заявление), заполненное по [правилам](#P340), утвержденным приложением 2 к настоящему Порядку.

2.2.1. Заявление должно содержать следующие сведения:

1) вид разрабатываемой ДПТ (проект планировки и (или) проект межевания территории);

2) инициатор подготовки ДПТ либо внесения изменений в ДПТ;

3) источник финансирования работ по подготовке ДПТ либо внесения изменений в ДПТ;

4) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

5) описание границ территории, в отношении которой предлагается разработать ДПТ;

6) цель подготовки ДПТ либо внесения изменений в ДПТ;

7) срок подготовки документации по планировке территории с момента принятия решения о подготовке ДПТ либо внесении изменений в ДПТ;

8) обоснование отсутствия необходимости подготовки инженерных изысканий (при отсутствии задания на выполнение инженерных изысканий).

2.2.2. К Заявлению должны прилагаться следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность инициатора (инициаторов), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель инициатора (инициаторов);

3) схема расположения планируемых к образованию земельных участков, в случае, если в качестве цели подготовки либо внесения изменений в ДПТ в Заявлении указано образование земельного участка (земельных участков);

4) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки ДПТ, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20", в том числе в формате .doc.

Проект задания на выполнение инженерных изысканий должен содержать сведения об объекте инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных изысканий, границы территорий проведения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Подготовка проекта [задания](#P378) на выполнение инженерных изысканий обеспечивается по форме в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

Границы территории, в отношении которой предлагается разработать документацию по планировке территории, определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются инициатором в Управление одним из следующих способов:

1) путем подачи лично инициатором или его представителем;

2) путем направления по почте.

В случаях, предусмотренных [подпунктами 1](#P87), [2](#P88) настоящего пункта, инициатор представляет в Управление проект задания на выполнение инженерных изысканий в формате .doc на электронном носителе.

2.2.4. В случае если в качестве цели подготовки ДПТ в Заявлении указано образование земельного участка (земельных участков), Заявление со схемой расположения планируемых к образованию земельных участков на кадастровом плане территории посредством системы электронного документооборота направляется Управлением в Ивановский городской комитет по управлению имуществом (далее - Комитет) для рассмотрения в пределах компетенции в части наличия оснований для образования земельного участка (земельных участков) способом, предусмотренным в заявлении и в представленной схеме расположения планируемых к образованию земельных участков на кадастровом плане территории, а также для предоставления имеющейся в распоряжении Комитета информации о правах на земельные участки (земли), из которых образуются новые земельные участки.

Срок рассмотрения составляет пять рабочих дней с момента поступления Заявления в Комитет.

2.3. Управление обеспечивает рассмотрение поступившего Заявления и прилагаемых к нему документов.

В течение 15 рабочих дней с даты поступления Заявления с проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки ДПТ (при необходимости), Управлением осуществляется проверка на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в принятии решения о подготовке ДПТ в соответствии с [пунктом 2.4](#P95) настоящего Порядка.

2.3.1. По результатам проведенной проверки с учетом информации Комитета Управление подготавливает проект решения о подготовке ДПТ и письма об этом либо проект письма об отказе в принятии такого решения с указанием причин отказа. Указанные письма подписываются заместителем главы Администрации города Иванова, курирующим деятельность Управления.

2.4. Решение об отказе в подготовке ДПТ принимается в следующих случаях:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке ДПТ, предусмотренные [пунктом 2.2.2](#P78) настоящего Порядка;

2) у Администрации города Иванова отсутствуют полномочия на принятие решения о подготовке ДПТ;

3) [Заявление](#P283) и проект [задания](#P378) на выполнение инженерных изысканий, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным [пунктами 2.2.1](#P69), [2.2.2](#P78) настоящего Порядка, и формам, указанным в приложениях 1, 3 к настоящему Порядку;

4) Генеральным планом города Иванова не предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения, в целях размещения которых планируется разработка ДПТ;

5) отсутствует необходимость подготовки ДПТ для достижения указанной в заявлении цели;

6) не допускается образование земельного участка (земельных участков), планируемого (планируемых) к образованию согласно приложенной к Заявлению схеме, в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (для случая, если ДПТ разрабатывается с целью образования земельного участка (земельных участков) из земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в том числе путем перераспределения);

7) обоснование отсутствия необходимости проведения инженерных изысканий не соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20".

В случае если местоположение границ территории, обозначенное в поступившем Заявлении, частично или полностью совпадает с местоположением границ территории, отраженным в ранее поступившем в Управление заявлении, которое находится на рассмотрении, либо имеется ранее принятое решение о подготовке ДПТ, в границы которой полностью или в части входит территория, в отношении которой планируется подготовка ДПТ, срок подготовки ДПТ по которому не истек, Управление направляет в адрес инициатора копию решения о разработке ДПТ (при наличии), информацию о контактных данных инициатора подготовки ДПТ не позднее семи рабочих дней с даты поступления Заявления для решения вопроса о совместной подготовке ДПТ.

Достижение согласия о совместной подготовке ДПТ не требует дополнительного информирования Управления, а также принятия отдельного решения о подготовке ДПТ.

В случае недостижения согласия о совместной подготовке ДПТ инициатор информирует об этом Управление для принятия решения о подготовке ДПТ.

Соответствующее обращение рассматривается Управлением в порядке, установленном для рассмотрения заявления.

2.4.1. При отсутствии случаев, установленных [пунктом 2.4](#P95) настоящего Порядка, принимается решение о подготовке ДПТ в форме постановления Администрации города Иванова.

В случае несоответствия границ территории, в отношении которой предлагается разработать ДПТ, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации Управление подготавливает проект решения о подготовке ДПТ с учетом соответствующей корректировки границ такой территории.

В случае подготовки проекта решения о подготовке ДПТ в проект задания на выполнение инженерных изысканий могут быть внесены изменения.

2.4.2. Решение Администрации города Иванова о подготовке ДПТ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иванова, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

В течение 14 календарных дней со дня опубликования решения о подготовке ДПТ Управление размещает такое решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.5. Со дня официального опубликования постановления Администрации города Иванова о подготовке ДПТ физические или юридические лица вправе представить в Управление свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании ДПТ в течение срока, установленного постановлением Администрации города Иванова и составляющего не менее пяти рабочих дней.

В рассылку постановления Администрации города Иванова о подготовке ДПТ включаются следующие структурные подразделения Администрации города Иванова:

- управление образования;

- управление благоустройства;

- управление жилищно-коммунального хозяйства;

- управление капитального строительства;

- управление по транспорту, связи и информационным технологиям;

- комитет молодежной политики, физической культуры и спорта;

- управление экономического развития и торговли;

- комитет по экологии;

- Ивановский городской комитет по управлению имуществом;

- управление общественных связей и информации;

- управление жилищной политики и ипотечного кредитования.

Указанные структурные подразделения не позднее пяти рабочих дней с момента получения постановления Администрации города Иванова о подготовке ДПТ направляют в Управление свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании ДПТ (при наличии).

2.5.1. После принятия решения о подготовке документации по планировке территории Управление в течение семи рабочих дней после окончания срока приема предложений осуществляет разработку задания для подготовки ДПТ.

Состав и содержание ДПТ, порядок ее разработки и согласования уточняются в задании на подготовку ДПТ с учетом специфики территории планируемого размещения на ней объектов капитального строительства и должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Поступившие в рамках срока, указанного в решении о подготовке ДПТ, предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании ДПТ рассматриваются Управлением и учитываются в задании, если не противоречат положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5.2. При принятии Администрацией города Иванова решения о подготовке ДПТ по собственной инициативе подготовка такой документации может осуществляться в том числе и лицами, привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заказчиком ДПТ являются Администрация города Иванова, а также ее самостоятельные подразделения.

2.6. Решение о подготовке ДПТ признается утратившим силу в случаях:

1) поступления заявления от физического или юридического лица, по инициативе которого было принято решение о подготовке ДПТ, об отсутствии необходимости разработки ДПТ;

2) в случаях непредставления ДПТ в Управление не позднее чем за 20 дней до дня окончания срока подготовки ДПТ, обозначенного в решении о подготовке такой документации.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации

по планировке территории для размещения объектов,

указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами,

указанными в пунктах 3 и части 1.1 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации

3.1. В случае если согласование ДПТ является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется инициатором на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3.2. Согласованная Документация направляется инициатором в Управление для организации мероприятий по ее проверке и утверждению с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

В случае если согласующими органами по истечении установленного законом срока не представлена информация о результатах рассмотрения ДПТ, инициатор прилагает к направляемой ДПТ документы, подтверждающие получение согласующими органами ДПТ.

3.3. ДПТ, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором в Управление для организации мероприятий по ее проверке и утверждению.

3.4. ДПТ направляется инициатором на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования. ДПТ на бумажном носителе предоставляется в сброшюрованном виде.

3.4.1. ДПТ должна быть представлена в следующем виде:

а) текстовые материалы:

- на бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате A4, с использованием шрифта Times New Roman, начертание - обычный, размер шрифта - N 12 (при оформлении таблиц допускается N 10 - 11); одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см - в печатном сброшюрованном виде;

- на электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF, максимальный размер файла в формате .pdf, .jpeg - 10 Мб;

б) графические материалы:

- на бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения;

- на электронном носителе в одном экземпляре: векторный формат DWG (AutoCAD); растровый формат - JPEG и PDF; максимальный размер файла в формате .pdf, .jpeg - 10 Мб;

в) электронные файлы проекта межевания территории в формате mid/mif, содержащие сведения об описании местоположения границ образуемых земельных участков.

При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо.

Демонстрационные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, предоставляются в следующем виде:

- текстовый материал в виде доклада в формате A4 в одном экземпляре;

- графический материал на бумажном носителе в виде макета из карт (схем) формата A1 в одном экземпляре;

- на электронном носителе: графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/DVD.

3.5. Подготовленная ДПТ направляется в Управление способами, предусмотренными [пунктом 2.2.3](#P86) настоящего Порядка, не позднее чем за 20 дней до дня окончания срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке ДПТ, за исключением случаев подготовки документации по планировке территории лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По истечении срока, предусмотренного решением о подготовке ДПТ, представление документации по планировке территории на рассмотрение не допускается.

3.5.1. Документация по планировке территории, направленная инициатором после истечения срока подготовки ДПТ, указанного в решении о подготовке ДПТ, не подлежит рассмотрению и возвращается Управлением инициатору в течение 10 рабочих дней со дня поступления документации по планировке в Управление.

В случае ненаправления документации по планировке территории инициатором в Управление в срок, указанный в [абзаце втором пункта 3.5](#P161) настоящего Порядка, или поступления документации позднее срока, указанного в [абзаце втором пункта 3.5](#P161) настоящего Порядка, решение о подготовке ДПТ признается утратившим силу.

3.6. Управление в течение 20 рабочих дней со дня поступления в Управление ДПТ осуществляет проверку разработанной ДПТ на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Участие в проверке ДПТ на предмет соответствия требованиям, указанным в [пункте 3.6](#P164) настоящего Порядка, в пределах установленной компетенции также принимают следующие структурные подразделения Администрации города Иванова:

- управление благоустройства;

- управление жилищно-коммунального хозяйства;

- управление капитального строительства;

- управление по транспорту, связи и информационным технологиям;

- Ивановский городской комитет по управлению имуществом в части наличия оснований для образования земельного участка (земельных участков), предусмотренных в разработанном проекте межевания территории;

- иные структурные подразделения Администрации города Иванова (при необходимости).

3.8. С целью обеспечения участия структурных подразделений Администрации города Иванова в проверке ДПТ последняя в день ее поступления направляется Управлением в соответствующие структурные подразделения, указанные в [пункте 3.7](#P165) настоящего Порядка, через систему электронного документооборота "СЭДО".

3.9. Структурные подразделения Администрации города Иванова, указанные в [пункте 3.7](#P165) настоящего Порядка, в течение десяти рабочих дней направляют в Управление замечания, иную имеющуюся в их распоряжении информацию относительно проверяемой ДПТ.

3.10. По результатам проведенной проверки с учетом поступивших от структурных подразделений Администрации города Иванова, указанных в [пункте 3.7](#P165) настоящего Порядка, замечаний, Управление принимает решение о подготовке одного из следующих проектов решений:

- проекта письма за подписью заместителя главы Администрации города Иванова, курирующего деятельность Управления, об отклонении ДПТ и направлении ее на доработку по основаниям, указанным в [пункте 3.11](#P178) настоящего Порядка, с установлением срока доработки;

- проектов решения Главы города Иванова о рассмотрении ДПТ на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и письма об этом (при отсутствии оснований для отказа);

- проектов постановления Администрации города Иванова об утверждении ДПТ (если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется) и письма об этом (при отсутствии оснований для отказа).

3.11. Основанием для отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку является несоответствие представленной ДПТ требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иным требованиям, установленным федеральным законодательством.

3.12. Доработанную по результатам проверки документацию по планировке территории инициатор направляет в Администрацию города Иванова в объеме, определенном в задании на подготовку ДПТ для утверждения.

Проверка доработанной ДПТ осуществляется в соответствии с [пунктами 3.5](#P160) - [3.8](#P172) настоящего Порядка.

3.13. В случае принятия соответствующего решения, предусмотренного [пунктом 3.10](#P174) настоящего порядка, Управление обеспечивает проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ в порядке, установленном решением Ивановской городской Думы.

Экземпляры постановления Администрации города Иванова о начале общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее дня его размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах направляются Управлением посредством включения в рассылку в:

- Комитет, за исключением случаев подготовки проекта планировки территории в виде отдельного документа;

- иные структурные подразделения Администрации города Иванова (при необходимости) в целях предоставления возможности направления своих предложений и замечаний по обсуждаемому проекту с учетом установленной процедуры их представления.

3.13.1. В случае если со стороны структурных подразделений Администрации города Иванова, указанных в [пункте 3.13](#P181) настоящего Порядка, соответствующие замечания и предложения по обсуждаемому проекту ДПТ не поступят, такая ДПТ будет считаться ими согласованной.

3.14. Администрация города Иванова с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении ДПТ или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом указанных протокола и заключения не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения.

В случаях, когда проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в силу норм действующего законодательства не требуется, срок принятия такого решения составляет 20 рабочих дней.

В решении об отклонении указываются причины отклонения, а также сроки доработки ДПТ. Откорректированный по итогам общественных обсуждений или публичных слушаний проект решения об утверждении ДПТ при необходимости направляется на согласование структурным подразделениям Администрации города Иванова, указанным в [пункте 3.13](#P181) настоящего Порядка, в соответствии с их компетенцией.

3.15. Утвержденная ДПТ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иванова, иной официальной информации в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Управление в течение семи дней со дня утверждения ДПТ обеспечивает ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.16. Особенности подготовки ДПТ в рамках принятия и реализации решения о комплексном развитии территории устанавливаются главой 10 Градостроительного кодекса РФ.

4. Внесение изменений в документацию

по планировке территории

4.1. Внесение изменений в ДПТ осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

4.2. Внесение изменений в ДПТ допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.

В указанном случае согласование ДПТ осуществляется в соответствии с настоящим Порядком применительно к утверждаемым частям.

4.3. В случае внесения изменений в ДПТ путем утверждения ее отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове.

5. Особенности направления для утверждения документации

по планировке территории в случаях, предусмотренных

частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации

5.1. В случае принятия решения о подготовке ДПТ заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении в Управление с приложением границ территории, в отношении которой принято решение о подготовке ДПТ.

5.2. Подготовка ДПТ осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5.3. По итогам подготовки ДПТ такая документация представляется в Управление на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями, предусмотренными в задании на подготовку ДПТ. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования. Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде.

5.4. Дальнейшее рассмотрение поступившей ДПТ осуществляется по правилам [раздела 3](#P135) настоящего Порядка.

6. Отмена документации по планировке территории

или ее отдельных частей

6.1. Решение об отмене ДПТ или ее отдельных частей принимается в связи с наличием одного из следующих оснований:

6.1.1. Наличия обстоятельств, которые свидетельствует о невозможности реализации проектных решений, предусмотренных ДПТ;

6.1.2. Выявления несоответствия утвержденной ДПТ требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на момент ее утверждения, в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", за исключением случаев, если Администрацией города Иванова или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством;

6.1.3. Наличия вступившего в законную силу судебного акта, отменяющего ДПТ или ее отдельные части;

6.1.4. В связи с изменением федерального законодательства отпали причины, породившие необходимость разработки и утверждения ДПТ;

6.1.5. Отмена отдельных частей ДПТ осуществляется в случае принятия Администрацией города Иванова в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

6.2. Решение об отмене ДПТ или ее отдельных частей принимается по инициативе Управления, иных структурных подразделений Администрации города Иванова, а также на основании заявлений юридических и физических лиц.

В заявлении о принятии решения об отмене ДПТ или ее отдельных частей должны быть указаны: вид ДПТ; информация, в какой части необходима отмена ДПТ или ее отдельных частей; основания для отмены ДПТ или ее отдельных частей.

6.3. Управление в течение 15 рабочих дней обеспечивает рассмотрение поступившего заявления об отмене ДПТ или ее отдельных частей на предмет наличия оснований, установленных [пунктом 6.1](#P214) настоящего Порядка, по результатам подготавливает проект постановления Администрации города Иванова об отмене ДПТ или ее отдельных частей либо письмо об отказе в отмене ДПТ или ее отдельных частей, в случае отсутствия основания, за подписью заместителя главы Администрации города Иванова, курирующего деятельность Управления.

6.4. Решение об отмене ДПТ или ее отдельных частей оформляется постановлением Администрации города Иванова.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иванова, иной официальной информации, в течение семи дней со дня отмены ДПТ или ее отдельных частей и размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

7. Признание отдельных частей документации по планировке

территории не подлежащими применению

7.1. Действие отдельных частей ДПТ как не подлежащих применению прекращается в следующих случаях:

7.1.1. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

7.1.2. Наличия вступившего в законную силу судебного акта, которым нормативный правовой акт, послуживший основанием для подготовки ДПТ, признан недействующим полностью или в части.

7.1.3. Выявление несоответствия утвержденной ДПТ требованиям действующих редакций Генерального плана города Иванова и Правил землепользования и застройки города Иванова, препятствующих освоению территории.

7.2. Во всех случаях, поименованных в [пункте 7.1](#P229) настоящего Порядка, Администрацией города Иванова принимается решение о прекращении действия отдельных частей ДПТ как не подлежащих применению с указанием основания принятия такого решения.

Решение оформляется постановлением Администрации города Иванова, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иванова, иной официальной информации, в течение семи дней со дня отмены ДПТ или ее отдельных частей и размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.