



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

О.Н. Хитрич
«21» августа 2020

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 20 (лот № 2)

«21» августа 2020

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, 17-я Линия,
дом 51/28.

Площадь: 604 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2019 № КУВИ-001/2019-29091487, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040610:248.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: часть земельного участка с учетным номером 37:24:040610:248/1 площадью 109 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.101, в отношении которой в соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 установлены ограничения (обременения) использования.

Освоение земельного участка необходимо осуществить с учетом соблюдения расстояния не менее 1 м от крайнего электрического кабеля, проходящего по земельному участку. Перед организацией ограждения данного земельного участка необходимо вызвать представителя АО «Ивгорэлектросеть».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на

присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

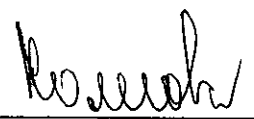
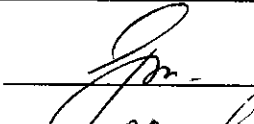
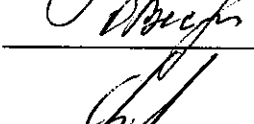
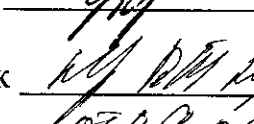
Начальная цена земельного участка: 1 078 000 рублей.

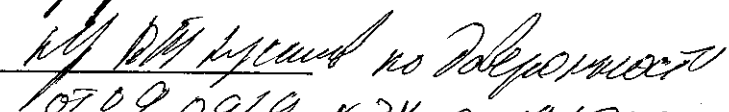
Участник аукциона: Соболева А.В.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли –продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Единственный участник аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Члены комиссии		Е.В. Колегова
		В.В. Федорова
		О.В. Веселова
		М.В. Баженова

Единственный участник 
107090919 КЗН-2014-34/14 -И/38-2014/2-31