



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«27» апреля 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 18 (лот № 1)

«27» апреля 2022

14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 19.

Площадь: 3937 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 22.03.2021 № КУВИ-002/2021-25986040, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040927:460.

Разрешенное использование: «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1) и «магазины» (код вида 4.4), для размещения объектов торговли.

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: производственная зона П-1 .

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны производственной площадки по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Станкостроителей, 19-а (реестровый номер 37:24-6.2311). Ограничения использования земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон установлены частью V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Также земельный участок расположен в границах охранной зоны и зоны эксплуатации:

1) водопровода, находящегося на балансе собственника земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:6. При освоении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:460 рекомендуется получить согласие владельца данного водопровода;

2) высоковольтной линии электропередач, находящейся на балансе филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». При освоении земельного участка рекомендуется:

- выполнить топографическую съемку земельного участка с фактическим отображением объектов и коммуникаций;

- получить технические условия филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;

- проект согласовать с филиалом «Ивэнерго «ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- использовать земельный участок с учетом ограничений, установленных частью V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- при освоении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:460 в случае возникновения необходимости получить согласие владельца водопровода, находящегося балансе собственника земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:6;

- при освоении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:460 в случае возникновения необходимости выполнить топографическую съемку земельного участка с фактическим отображением объектов и коммуникаций, получить технические условия филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и согласовать проект с филиалом «Ивэнерго «ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

3 165 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«27» апреля 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 18 (лот № 2)

«27» апреля 2022

14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Домостроителей.

Площадь: 15004 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 15.10.2020 № КУВИ-002/2020-28637407, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:05:030574:67.

Разрешенное использование: «хранение автотранспорта (код вида 2.7.1), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

В отношении территории, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 37:05:030574:67, постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871 утверждена документация по планировке территории города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь. Данной документацией предусмотрено размещение 5-ти этажного паркинга на 450 автомобилей в границах указанного земельного участка. В случае необходимости корректировки данных параметров, потребуются внесение изменений в такую документацию.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 10000 кв.м до 20000 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлено.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с документацией по планировке территории города Иванова,


ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871, в течение 88 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.


Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
3 856 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Председатель комиссии _____  А.В. Ушакова

Члены комиссии _____  Л.А. Кострова

_____  В.В. Федорова

_____  Е.В. Колегова

_____  И.В. Кузьмина

_____  Е.С. Лукьянова