



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВО ДОРПРОЕКТ»

**Заказчик – «Управление капитального строительства
Администрации города Иваново»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ПО УЛИЦЕ 2-ЛАГЕРНОЙ НА УЧАСТКЕ
ОТ УЛИЦЫ 1-Й САНАТОРНОЙ ДО УЛИЦЫ ВЕСЕННЕЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

4-ПС–ПШТ

ТОМ 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Иваново

2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИВАНОВО ДОРПРОЕКТ»

**Заказчик – «Управление капитального строительства
Администрации города Иваново»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ПО УЛИЦЕ 2-ЛАГЕРНОЙ НА УЧАСТКЕ
ОТ УЛИЦЫ 1-Й САНАТОРНОЙ ДО УЛИЦЫ ВЕСЕННЕЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

4-ПС–ПШТ

ТОМ 1

**Генеральный директор
Главный инженер проекта**

**А.М. Борцов
А.В. Фатеев**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № _____

Иваново

2018 г.

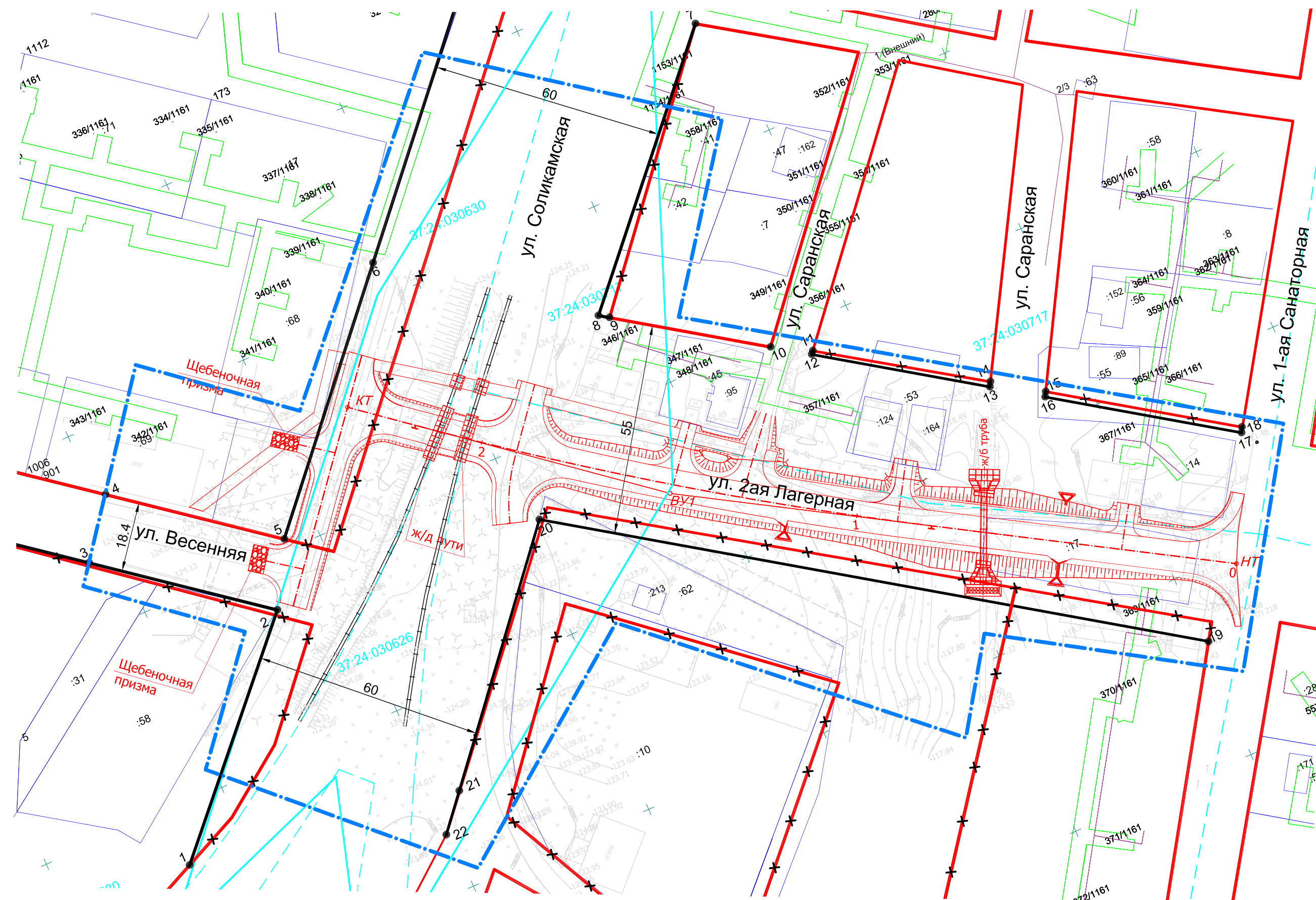
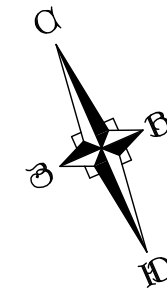
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
4-ПС – СП	Состав проектной документации	4
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
4-ПС – ППТ	Чертеж красных линий М 1:1000	6
4-ПС – ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	7
	Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	8
4-ПС – ППТ	Положения о размещении линейных объектов	9

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	4-ПС-С			
Разраб.		Ражева		08.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Капаева		08.18		П		1
Н.контр.		Капаева		08.18		ООО «Ивановодорпроект»		
ГИП		Фатеев		08.18				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4-ПС-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
2	4-ПС-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	4-ПС-ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	

					4-ПС-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ражева		08.18	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Капаева		08.18		П		1
Н.контр.		Капаева		08.18		ООО «Ивановодорпроект»		
ГИП		Фатеев		08.18				

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**



Условные обозначения:

- - - - - Граница планировки территории
- — — — — Красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования
- — — — — Красные линии, обозначающие планируемые (вновь образуемые) границы территории общего пользования
- × | × | × Отменяемые красные линии
- 1 Номер поворотной точки красной линии
- |-----| 55 Ширина улицы в красных линиях
- - - - - Ось автомобильной дороги
- — — — — Проектные решения
- V ВУ1 Вершина угла автомобильной дороги
- |-----| Железная дорога
- - - - - Граница кадастрового квартала
- 37:24:030626 Обозначение кадастрового квартала
- — — — — Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :19 Кадастровый номер земельного участка
- — — — — Зона специальная учтенная
- — — — — Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН (газораспределительный комплекс низкого давления)
- — — — — Границы треугольников видимости

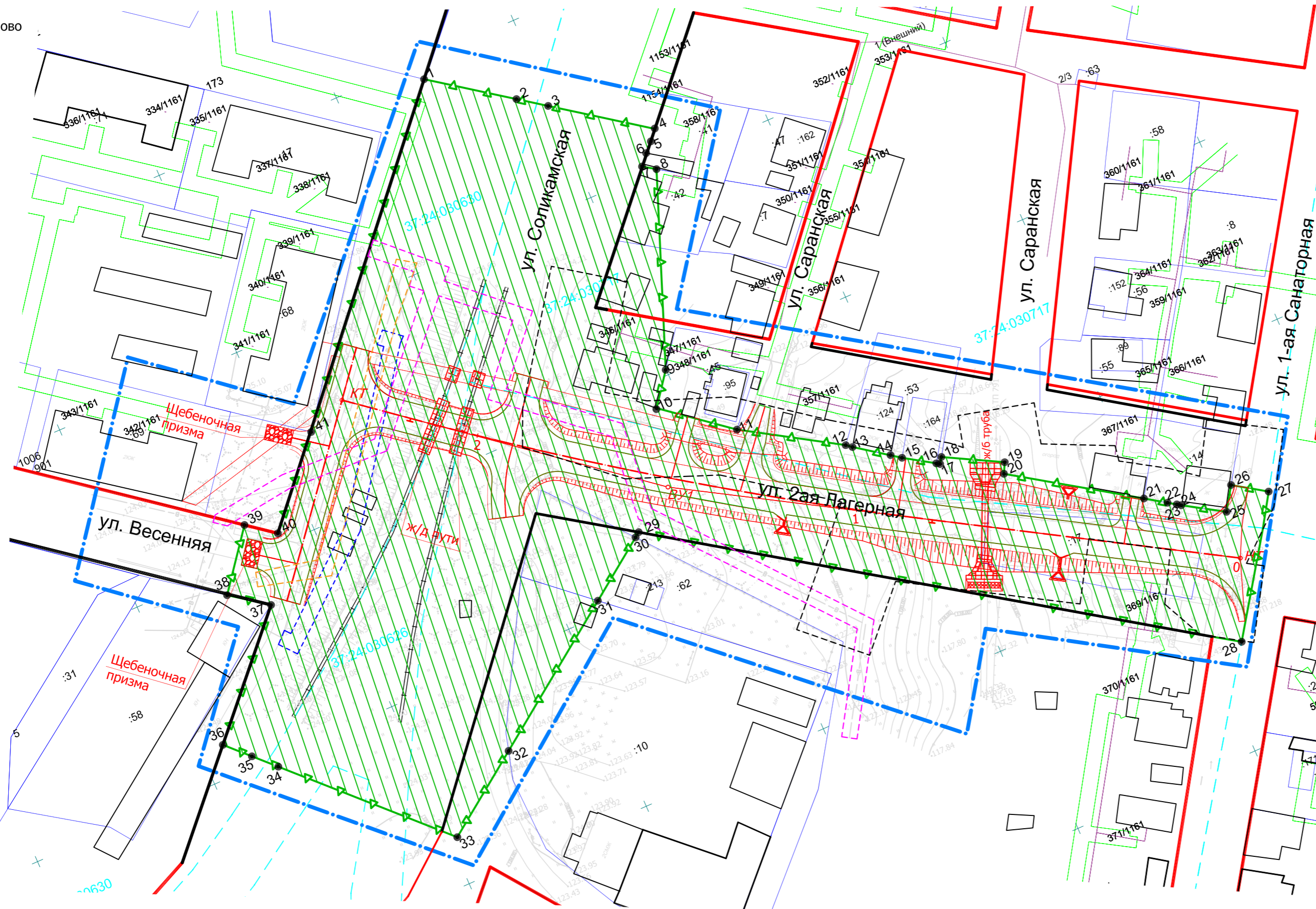
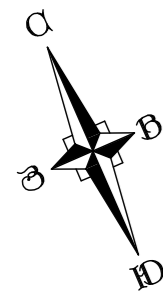
Каталог координат поворотных точек красных линий

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
1	1	-1915,26	3234,19
2	2	-1863,38	3281,95
3	3	-1832,35	3241,77
4	4	-1817,74	3252,89
5	5	-1847,11	3291,00
6	6	-1790,33	3341,19
7	7	-1766,84	3443,45
8	8	-1826,49	3389,75
9	9	-1828,20	3392,13
10	10	-1852,11	3427,60
11	11	-1857,45	3437,33
12	12	-1858,21	3436,71
13	13	-1884,63	3475,96
14	14	-1883,45	3476,63
15	15	-1891,63	3488,83
16	16	-1892,84	3488,14
17	17	-1921,97	3531,41
18	18	-1920,75	3532,23
19	19	-1968,53	3501,77
20	20	-1869,16	3354,20
21	21	-1925,67	3306,62
22	22	-1934,83	3298,91

4-ПС-ППТ

Проект планировки и межевания территории линейного объекта по улице 2-Лагерной на участке по улице 1-ой Санаторной до улицы Весенней									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ражева	Капаева		<i>Капаева</i>	09.18		п	1	
Пров.	Капаева	Фатеев		<i>Фатеев</i>	09.18	Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Ивановодорпроект"		
Н.контр.	Капаева	Фатеев		<i>Фатеев</i>	09.18				

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — Красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования
- — — — — Красные линии, обозначающие планируемые (вновь образуемые) границы территории общего пользования
- · - · - Ось трассы
- — — — — Проектные решения
- ВУ1 Вершина угла автомобильной дороги
- - - - - Граница кадастрового квартала
- 37:24:030717 Обозначение кадастрового квартала
- — — — — Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :19 Кадастровый номер земельного участка
- — — — — Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН (газораспределительный комплекс низкого давления)
- — — — — Зона специальная учтенная
- ▽-▽-▽- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- - - - - Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (для проектируемого газопровода)
- - - - - Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (для проектируемого водопровода)
- - - - - Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (для проектируемой канализации)
- - - - - Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (для проектируемой ВЛ)

Примечание:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует (не требуется).
2. Пересечение планируемых линейных объектов с водными объектами отсутствует.

					4-ПС-ППТ			
					Проект планировки и межевания территории линейного объекта по улице 2-Лагерной на участке по улице 1-ой Санаторной до улицы Весенней			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ражева	<i>Ражева</i>	03.19		П		1
Пров.		Капаева	<i>Капаева</i>	03.19				
Н.контр.		Капаева	<i>Капаева</i>	03.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			
ГИП		Фатеев	<i>Фатеев</i>	03.19				
					ООО "Ивановодорпроект"			

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Введение	3
2	Положения	5
3	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	5
4	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	9
5	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	10
6	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	11
7	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	11
8	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	12
9	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	12
10	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	13
11	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	14
12	10. Перечень координат характерных точек границ красных линий.	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						4-ПС-ППТ-ПЗ			
Изм.	Кол.у	Листо	№	Подп.	Дата				
Разработал	Ражева				09.18	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Капаева				09.18		П	2	
							ООО "Ивановодорпроект"		

Введение

Проект планировки и межевания территории линейного объекта по ул. 2-й Лагерной на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней города Иванова выполнен ООО «Ивановодорпроект» на основании:

- задания по подготовке документации по планировке территории от 21.05.18 №4-ПС;
- Постановления Администрации города Иванова от 17.04.2018 №465 «О подготовке документации по планировке территории с целью разработки проектной документации по объекту «Реконструкция дороги по улице 2-ой Лагерной на участке по улице 1-ой Санаторной до улицы Весенней».

Исходно-разрешительная документация

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке Территории использовались:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс РФ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».
9. Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».
11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150)
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).
13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4-ПС-ППТ-ПЗ	Лист
							3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Листов</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.
15. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской думы от 29.06.2016г №235.
16. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской думы от 27.12.2006 №323 (в редакции решения от 25.05.2016 №197).
17. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской думы от 27.02.2008 №694 (в редакции решения от 21.02.2018 №519)
18. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».
19. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и(или) предназначенная для размещения линейного объекта; иных элементов)
3. Установление границ территорий общего пользования.
4. Установление границ земельных участков.
5. Корректировка красных линий улиц.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых, проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определена территория, занятая линейным объектом.
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			4-ПС-ППТ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				

4. Установлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Установлена характеристика района проектирования.

Положения

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Автомобильная дорога по улице 2-Лагерной на участке по улице 1-ой Санаторной до улицы Весенней в городе Иваново необходима для обеспечения круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования с обеспечением пропуска автотранспортных средств.

Проектом планировки и межевания территории планируется установить границы земельных участков. Граница земельного участка устанавливается по линии, соединяющей крайние точки земельного участка.

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Проектом планировки и межевания территории выделен элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть. Автомобильная дорога общего пользования местного значения в соответствии с Генеральным планом города Иванова относится к категории объектов улично-дорожной сети - магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

В соответствии с категорией дороги по СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приняты следующие технические нормативы:

- число полос движения - 2;
- расчетная скорость - 80км/час;
- наибольший продольный уклон – 50‰;
- ширина полосы движения – 3,5м;
- ширина предохранительной полосы – 0,5м;
- наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой – 2600м;
- наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой – 800м.

Проектом предусмотрено устройство тротуаров шириной 3,0 м.

Для боковых проездов:

- расчетная скорость – 40 км/ч
- число полос движения – 2
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- краевая полоса – 0,5 м;
- наибольший продольный уклон – 70 ‰.

План трассы и продольный профиль.

Граница производства работ - ул. 2-я Лагерная на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней.

Проектной документацией предусмотрено строительство основной проезжей части.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						4-ПС-ППТ-ПЗ	5
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

Начальная точка производства работ основной проезжей части находится на перекрестке с ул. 1-я Санаторная. Начальная точка выбрана с учетом прямолинейного сопряжения в плане и профиле с существующей проезжей частью ул. 2-я Лагерная. Конечная точка находится при пересечении с ул. Соликамская.

Проезжая часть запроектирована с асфальтобетонным покрытием.

В плане дорога имеет 1 угол поворота. Протяженность проектируемого участка составляет 0,236 м, общее направление улицы северо-западное.

Проектная линия на продольном профиле запроектирована в программном комплексе «Robur» согласно СП 42.13330.2016 с учетом назначения дороги, интенсивности движения, архитектурно-планировочной организации территории, с учетом требований безопасности движения автотранспорта с заданными скоростями, с учетом рельефных, грунтовых, гидрологических и климатических условий местности, обеспечения наименьшего объема земляных работ.

Продольный водоотвод осуществляется вдоль бортового камня со сбросом воды по откосу насыпи с помощью телескопических лотков.

Коммуникации.

Проектом предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций в соответствии с полученными от эксплуатирующих организаций техническими условиями.

Проектом предусмотрено переустройство сетей водопровода, газопровода, канализации и электросетей.

Пересечения и примыкания.

С основной проезжей части предусмотрены съезды на примыкающие улицы и к домам.

Все примыкания устраиваются с асфальтобетонным покрытием шириной 4,0-7,0 м с установкой бортового камня, радиусы сопряжения с основной проезжей частью приняты 6,0-15,0м.

Дорожная одежда.

В соответствии с категорией дороги к проектированию принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием.

Перспективная интенсивность движения по основной дороге.

Год	Интенсивность движения авт/сут									
	Грузовое движение					Пассажирское движение				общая
	в том числе по грузоподъемности				всего	легко- вые	авто- бусы	троллей- бусы	всего	
	до 3 т	3-6 т	6-12 т	авто- поезда						
2019	77	23	14	37	151	1636	46	19	1701	1852
2034	101	30	19	49	199	2156	61	25	2242	2441

Интенсивность движения по основной дороге, приведенная к легковому автомобилю на 2019г. составляет 1852 авт/сут., на последний год – 2441 авт/сут.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	4-ПС-ППТ-ПЗ	Лист
							6

К проектированию приняты следующие варианты конструкции дорожной одежды:

ТИП 1 – основная проезжая часть

- подстилающий слой из природной песчано-гравийной смеси;
- нижний слой основания из щебня;
- верхний слой основания из щебня;
- нижнего слоя покрытия из асфальтобетона горячего пористого крупнозернистого на вязком битуме;

-верхний слой покрытия из асфальтобетона;

На тротуарах предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:

однослойное покрытие:

- из горячей плотной песчаной асфальтобетонной смеси;

на однослойном основании:

- из фракционированного щебня;

на подстилающем основании:

- из песчано-гравийной.

По территории проходят городские коммуникации газопровода, электрических сетей, канализации, водопровода и телефонной сети.

В соответствии с Генеральным планом города Иванова территория относится к жилой зоне, зоне рекреационного назначения, зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, зоне производственного использования, магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решения от 24.05.2017 №386) рассматриваемая территория представлена следующими зонами:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.
2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.
3. Зона охраняемых природных территорий Р-1.
4. Производственная зона П-1.
5. Коммунально-складская зона П-2.

Ширина полосы отвода определена с учетом следующих условий:

- ширины земляного полотна;
- размеров откосов земляного полотна;
- укреплений и искусственных сооружений;
- съездов и примыканий.

Ширина требуемой полосы отвода с учетом размещения конструктивных элементов автодороги и обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию составляет 24-40 м.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

1. Улично-дорожная сеть.

В соответствии с генеральным планом города Иванова, данная автомобильная дорога относится к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения.

Пересечения устраиваются простейшего типа в одном уровне.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

4-ПС-ППТ-ПЗ

Лист

7

Ведомость примыканий и пересечений с основной дорогой

№ пп	ПК +	Радиусы	Характер примыкания или пересечения дороги	Угол пересечений	Тип примыканий, пересечений	Радиусы кривых, м	Ширина, м		Длина съезда, м	
							проезжей части	земляного полотна	лево	право
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Съезды по ул. 2-я Лагерная										
1	0+00	15/15	ул. 1-я Санаторная	0°0'	инд.	15	8,0	13,0	-	-
2	0+30	-	к дому	87°58'	инд.	3	4,0	6,0	-	12,0
4	0+89,3	6/6	к дому	89°04'	инд.	6	4,0	6,0	-	16,3
5	1+30,5	6/6	ул. Саранская	83°42'	инд.	6	5,5	10,0	-	22,8
6	1+48,7	6/6	к дому	85°59'	инд.	6	4,0	6,0	-	16,8
7	1+90,6	10/8	ул. Соликамская	88°06'	инд.	10/8	7,0	9,0	19,1	18,0
8	2+36,3	10/10	ул. Дружбы	0°0'	инд.	10	8,0	11,0	-	-
Съезды по ул. Дружбы										
1	0+26,4	6/6	к дому	92°41'	инд.	6	4,0	6,0	-	9,9
2	0+57,9	6/6	ул. Весенняя	92°51'	инд.	6	7,0	9,0	-	10,0

Радиусы закруглений приняты в зависимости от категории основной дороги, к которой осуществляется примыкание 6-15 м.

Дорожная одежда в пределах закруглений принята по типу основной дороги.

2. Стоянки легкового автотранспорта

Стоянки легкового автотранспорта проектом не предусматриваются.

3. Общественный транспорт

На данной территории осуществляется движение городского автобуса и троллейбуса, маршрутных такси, а также движение легкового транспорта.

Для удобства и безопасности пешеходов на всем протяжении ремонтируемой дороги предусмотрено устройство тротуаров и удерживающих пешеходных ограждений.

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

1. Наружное электроосвещение.

На планируемой территории предусматривается переустройство линии наружного электроосвещения (ВЛ-0,4кВ)

2. Поверхностный водоотвод.

Отведение поверхностных вод с проезжей части предусмотрено по открытой схеме, Продольный водоотвод осуществляется водоотводными лотками.

3. Газопровод.

Выполняется переустройство коммуникаций газопровода. Охранная зона вдоль трассы газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны от оси газопровода.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	4-ПС-ППТ-ПЗ	Лист
							8

Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение планируемой территории намечено в 2 этапа:

1 этап освоения территории – капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. 2-й Лагерной на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней.

Дорога проходит по землям населенных пунктов Ивановской области (вид разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, вид использования по документу – для строительства автомобильной дороги).

Проводятся мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков. предусматриваются затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 1.8 га.

В границу зоны планируемого размещения линейных объектов входит вся зона производства работ по капитальному ремонту автомобильной дороги, устройству и переустройству инженерных коммуникаций, включая стоянки строительных механизмов при производстве строительномонтажных работ и отвалы грунта, в том числе растительного.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

2 этап освоения территории – в случае дальнейшего освоения территории в соответствии с Генеральным планом города Иванова потребуется расширение границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Ивановская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ "Город Иваново"

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Иваново.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	н1	-1754,66	3372,72	125°45,83'	24,45
2	н2	-1768,95	3392,56	125°46,56'	8,38
3	н3	-1773,85	3399,36	125°46,58'	28,19
4	н4	-1790,33	3422,23	220°26,14'	3,38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	4-ПС-ППТ-ПЗ	Лист
							9

5	н5	-1792,90	3420,04		
				225°36,96'	3,29
6	н6	-1795,20	3417,69		
				220°30,92'	3,62
7	н7	-1797,95	3415,34		
				124°03,97'	3,80
8	н8	-1800,08	3418,49		
				201°00,54'	51,96
9	н9	-1848,59	3399,86		
				216°58,94'	10,19
10	н10	-1856,73	3393,73		
				128°31,60'	21,51
11	н11	-1870,13	3410,56		
				121°47,63'	28,41
12	н12	-1885,10	3434,71		
				129°12,05'	1,82
13	н13	-1886,25	3436,12		
				125°31,47'	10,05
14	н14	-1892,09	3444,30		
				127°01,19'	3,06
15	н15	-1893,93	3446,74		
				122°52,61'	8,99
16	н16	-1898,81	3454,29		
				122°15,00'	0,99
17	н17	-1899,34	3455,13		
				33°51,82'	1,83
18	н18	-1897,82	3456,15		
				118°22,44'	16,43
19	н19	-1905,63	3470,61		
				207°19,94'	3,01
20	н20	-1908,30	3469,23		
				123°36,48'	36,77
21	н21	-1928,65	3499,85		
				123°53,70'	6,20
22	н22	-1932,11	3505,00		
				123°49,21'	2,44
23	н23	-1933,47	3507,03		
				124°13,91'	1,17
24	н24	-1934,13	3508,00		
				121°56,63'	11,83
25	н25	-1940,39	3518,04		
				33°10,24'	7,04
26	н26	-1934,50	3521,89		
				123°31,76'	9,88
27	н27	-1939,96	3530,13		
				213°49,61'	39,48
28	н28	-1972,76	3508,15		
				303°56,20'	158,52
29	н29	-1884,26	3376,63		
				234°22,62'	1,56
30	н30	-1885,17	3375,36		
				234°23,13'	19,08
31	н31	-1896,28	3359,85		
				234°22,35'	45,20
32	н32	-1922,61	3323,11		
				234°22,50'	25,96
33	н33	-1937,73	3302,01		
				315°07,33'	49,75
34	н34	-1902,48	3266,91		
				315°9,93'	7,35
35	н35	-1897,27	3261,73		
				315°06,01'	8,09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

4-ПС-ППТ-ПЗ

Лист

10

36	н36	-1891,54	3256,02	42°38,35'	38,28
37	н37	-1863,38	3281,95	306°11,42'	11,63
38	н38	-1856,51	3272,56	37°31,54'	18,70
39	н39	-1841,68	3283,95	127°36,24'	8,90
40	н40	-1847,11	3291,00	41°50,43'	27,58
41	н41	-1826,56	3309,40	41°22,16'	95,81

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта местного значения – по ул. 2-й Лагерной на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней отсутствуют.

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения – по ул. 2-й Лагерной на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней города Иванова - установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта местного значения – по ул. 2-й Лагерной на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней города Иванова не входят здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта местного значения – по ул. 2-й Лагерной на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней соответствуют Генеральному плану города Иванова.

Для строительства автодороги по улице 2-Лагерной на участке по улице 1-ой Санаторной до улицы Весенней в городе Иваново в постоянное пользование необходим земельный участок площадью 8738 м² из земель населенных пунктов.

Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено размещения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки:

- в районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным, бытовым и противопожарным нормам должно быть не менее, как правило, 6 м;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч.	Листов	№ док.

- хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1м.
- одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м;
- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, однодвухквартирного и блокированного дома — 3 м; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения – по ул. 2-й Лагерной на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта местного значения, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта местного значения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта местного значения не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в границах зон планируемого размещения линейного объекта местного значения объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4-ПС-ППТ-ПЗ	Лист
							12
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Листов</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

- своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне и внутри площадочных путей до начала реконструкции;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организация регулярной уборки территории стройплощадки;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;
- исключение на территории стройплощадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;
- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;
- применение тары исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;
- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

При проведении работ по капитальному ремонту автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололёдных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, и местного значения (существующие и планируемые), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, а также выявленные объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв, величина которого определяется на основании расчетов рассеивания з.в. и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										4-ПС-ППТ-ПЗ	Лист
											13
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Листов</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						

дороги на перспективный период (2037 год), выполненные в Разделе ООС, показали, что превышения 0.8 ПДК_{мр} (ОБУВ) на границе территории промышленной зоны, не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе красных линий. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах красных линий, а, следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемая автомобильная дорога по категории ГО относится к некатегорированному объекту.

Автомобильная дорога располагается на территории не отнесенной к группам по гражданской обороне.

10. Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектом планировки территории разрабатываются красные линии по ул. 2-й Лагерной на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней в городе Иваново. Ширина улицы в красных линиях составляет 18,4-60 м.

Установленные красные линии закоординированы. Необходимые данные по красным линиям улиц и линиям регулирования застройки представлены на чертеже «Чертеж красных линий М 1:1000» в графической части тома 1.

Каталог координат поворотных точек границы красных линий.

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
1	1	-1915,26	3234,19
2	2	-1863,38	3281,95
3	3	-1832,35	3241,77
4	4	-1817,74	3252,89
5	5	-1847,11	3291,00
6	6	-1790,33	3341,19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4-ПС-ППТ-ПЗ	Лист
							14
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Листов</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

7	7	-1766,84	3443,45
8	8	-1826,49	3389,75
9	9	-1828,20	3392,13
10	10	-1852,11	3427,60
11	11	-1857,45	3437,33
12	12	-1858,21	3436,71
13	13	-1884,63	3475,96
14	14	-1883,45	3476,63
15	15	-1891,63	3488,83
16	16	-1892,84	3488,14
17	17	-1921,97	3531,41
18	18	-1920,75	3532,23
19	19	-1968,53	3501,77
20	20	-1869,16	3354,20
21	21	-1925,67	3306,62
22	22	-1934,83	3298,91

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

4-ПС-ППТ-ПЗ

Лист

15