

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций, теплотрасс;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- размещение объектов электросетевого хозяйства, являющихся линейными объектами или их частями;
- размещение парковок общего пользования (наземные плоскостные одноуровневые стоянки автомобилей открытого типа).

Дороги являются объектами местного значения, строительство которых приведет к достижению нормируемого показателя обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры жителей прилегающих к территории кварталов.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235, с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны – проектом устанавливается расстояние в красных линиях для улиц:

- 1) ул. Дюковская (от ул. Революционная до ул. Привольная) – магистральная улица районного значения, пешеходно-транспортная, ширина в красных линиях 24,9 – 30 м;
- 2) ул. Привольная - магистральная улица районного значения, пешеходно-транспортная, ширина в красных линиях 31 м;
- 3) ул. Чихачева (от ул. Привольная до проезда Авдотьинского) – основной проезд, ширина в красных линиях 9,8 – 29 м;
- 4) проезд Авдотьинский (от улицы Дюковской до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) – основной проезд, ширина в красных линиях 7 – 13,6 м;
- 5) проезд Авдотьинский (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) – пешеходная улица, основная, ширина в красных линиях 15 – 22,5 м;
- 6) проезд Авдотьинский (от улицы Дюковской до дома 16 по улице Революционной) - второстепенный проезд, ширина в красных линиях 15 – 19,6 м;
- 7) проезд Авдотьинский (от дома 10 по улице Революционной до улицы Дюковской) – основной проезд, ширина в красных линиях 11,5 – 13,6 м.

Минимальный состав и параметры для существующих элементов улично-дорожной сети:

- 1) ул. Дюковская (от ул. Революционная до ул. Привольная) – протяженность 600 м.
Проезжая часть – ширина 8 м, количество полос 2.
Тротуары - по обе стороны дороги, шириной 3 метра.
- 2) ул. Привольная - протяженность 300 м.
Проезжая часть – ширина 8 м, количество полос 2.
Тротуары - по обе стороны дороги, шириной 3 метра.
- 3) ул. Чихачева (от ул. Привольная до проезда Авдотьинского) – протяженность 220 м.
Проезжая часть – ширина 5,5 м, количество полос 2.
Тротуары – с одной стороны дороги, шириной 1,0 метр.
- 4) проезд Авдотьинский (от улицы Дюковской до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) – протяженность 320 м.
Проезжая часть – ширина 5,5 м, количество полос 2.
Тротуары – отсутствует или с одной стороны дороги, шириной 1,0 метра.
- 5) проезд Авдотьинский (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) – протяженность 290 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата									Лист
														2

Проезжая часть – существующий проезд вдоль многоквартирного дома с парковкой или отсутствует.

Тротуары – один шириной 3,0 метра при наличии существующего проезда, два шириной по 2,5 метра каждый или один шириной 5,0 метров при отсутствии проезда.

6) проезд Авдотьинский (от улицы Дюковской до дома 16 по улице Революционной) - протяженность 100 м.

Проезжая часть – ширина 3,5 м, количество полос 2.

Тротуары – с одной стороны дороги, шириной 0,75 метр.

7) проезд Авдотьинский (от дома 10 по улице Революционной до улицы Дюковской) – протяженность 220 м.

Проезжая часть – ширина 3,5 м, количество полос 1.

Тротуары – с одной стороны дороги, шириной 1,0 метр.

Предложенные проектные решения настоящей документации по планировке территории позволяют сохранить существующие объекты капитального строительства и отказаться от их изъятия и изъятия земельных участков, на которых они расположены, что, в свою очередь, сэкономит бюджетные средства на строительство объектов транспортной инфраструктуры и позволит правообладателям объектов и земельных участков их развивать и преобразовывать, что, в целом, улучшит эстетический вид города.

Отступ объектов капитального строительства принимать в соответствии с редакцией Правил землепользования и застройки, действующей на момент принятия решения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

Размещение объектов федерального и регионального значений проектом не предусматривается.

2 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагаются следующие этапы развития территории.

1 этап – доведение до нормируемых параметров улиц Дюковская и Привольная с возможностью размещения максимального количества парковочных мест вдоль проезжей части.

2 этап – доведение до нормируемых параметров улицы Чихачева.

3 этап – строительство проезда Авдотьинского от дома 10 по улице Революционной до улицы Дюковской.

4 этап - благоустройство и организация элементов улично-дорожной сети по проезду Авдотьинскому.

При этом этапы могут реализовываться как в любой последовательности, так и одновременно, в зависимости от бюджетного финансирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				