

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 42 ГК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 ГК РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью выделения улично-дорожной сети и установления границ территорий общего пользования по переулку 3-му Овражному от улицы 1-й Новатрской до улицы Куконковых города Иванова (далее – **ТОП по пер. 3-му Овражному**).

В границах планируемой территории общего пользования (в пределах, установленных градостроительным регламентом) допускается размещение следующих объектов капитального строительства:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – **Нормативы**) с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны принято достаточное расстояние в красных линиях:

						1-06-2021-ППТ		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб</i>		<i>Яшанина</i>				<i>Станд</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>1</i>	
						ИП Яшанин С.Л.		

*Основная (утверждаемая)
часть*

- в границах ТОП по пер. 3-му Овражному – 25 и более метров, как для улиц категории улицы в жилой застройке;

- в границах ТОП проезда от пер. 3-го Овражного до пер. Флотского – 8,8 метров, как для улиц категории второстепенный проезд.

Характеристики элементов улично-дорожной сети по пер. 3-му Овражному принять следующие:

- количество полос движения – не менее 2;
- ширина полосы движения – не менее 3,0м;
- ширина тротуаров – не менее 1,5м;
- ширина велодорожки – не менее 2,0м.

Отступ объектов капитального строительства от красной линии, а так же их характеристики принимать в соответствии с общими требованиями градостроительного регламента, действующими на момент принятия решения о строительстве, реконструкции объекта.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы развития территории:

1. Организация (капитальный ремонт) твердого покрытия существующих проезжей части и тротуара по пер. 3-му Овражному для комфортного проживания граждан, проживающих по пер. 3-му Овражному;
2. Организация (реконструкция, капитальный ремонт) пешеходно-транспортного пространства по пер. 3-му Овражному при подходе к водному объекту общего пользования с устройством двухполосного движения, тротуаров с двух сторон от проезжей части, велодорожки и зеленых зон (газонов с посадкой древесно-кустарниковых растений).

Освоение территории в два этапа либо реализация сразу второго этапа (это возможно) зависит от наличия финансирования на указанные мероприятия.

						1-06-2021-ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		