



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«16» сентября 2020

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 23 (лот № 1)

«16» сентября 2020

14.10

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Холмистая, у дома 14.

Площадь: 661 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2020 № КУВИ-002/2020-4080959, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020622:111.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)».

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документ-основание: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 05.06.2015 № 495 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»).

В отношении части земельного участка площадью 92 кв.м с учетным номером 37:24:020622:111/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Участники аукциона: Соболева А.В., Кривов Р.Н.

Начальная цена земельного участка: 780 000 рублей.

Предпоследнее предложение о цене: 1 201 200 (Один миллион двести одна тысяча двести) рублей

Последнее предложение о цене: 1 224 600 (Один миллион двести двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение в цене

Соболева Анастасия Валерьевна

✓ (наименование и местонахождение)

жительства физического лица)

Победитель аукциона

Кривов Роман Николаевич

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в отношении части данного земельного участка, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Председатель комиссии

[Подпись]

А.В. Ушакова

Члены комиссии

[Подпись]

Е.В. Колегова

[Подпись]

В.В. Федорова

[Подпись]

Л.А. Кострова

[Подпись]

Е.С. Лукьянова

Победитель

[Подпись]