



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 18.12.2012 № 2893

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, в целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством и оптимизации работы при предоставлении муниципальной услуги, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 18.12.2012 № 2893 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 16.04.2013 № 840, от 16.01.2014 № 52, от 10.04.2014 № 747, от 15.12.2014 № 2702, от 17.08.2015 № 1564, от 24.06.2016 № 1209, от 21.07.2016 № 1349, от 07.04.2017 № 468, от 19.07.2017 № 977):

1.1. Подпункт 6 пункта 2.2.1. изложить в следующей редакции:

«б) поданного в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://www.gosuslugi.ru> и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pgu.ivanovoobl.ru> (далее - Порталы).».

1.2. Абзац пятнадцатый пункта 2.5 исключить.

1.3. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- распоряжение Администрации города Иванова от 14.09.2017 № 389-р «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Иванова».».

1.4. Пункт 2.6.1.1. дополнить подпунктом 13) следующего содержания:

«13) подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны, за исключением случая, когда подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства и в результате указанной реконструкции местоположение границ ранее

установленной охранной зоны не изменилось.

Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»

1.5. Пункт 2.6.1.5. изложить в следующей редакции:

«2.6.1.5. Документы, указанные в подпунктах 4 - 8, 10, 11, 13 пункта 2.6.1.1 Регламента, Заявитель предоставляет самостоятельно.»

1.6. Подпункт 3.4.5. пункта 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4.5. Сотрудники строительно-разрешительного отдела Управления и сотрудники отдела генерального плана города Управления в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, либо сотрудники инженерно-технического отдела Управления в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, не позднее четырех дней после регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проводят осмотр объекта капитального строительства, в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществлялся государственный строительный надзор.

Осмотр объекта осуществляется в присутствии Заявителя либо уполномоченного представителя Заявителя.

Ответственным за обеспечение доступа уполномоченного специалиста Управления на объект для его осмотра является Заявитель.

Объект капитального строительства, на который Заявителем не обеспечен доступ уполномоченного специалиста Управления для его осмотра, в случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществлялся государственный строительный надзор, рассматривается в качестве объекта капитального строительства, не соответствующего требованиям, установленным в разрешении на строительство, параметры которого не соответствуют проектной документации (последнее не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства).

По результатам осмотра составляется Акт осмотра объекта капитального строительства (приложение N 7 к настоящему Регламенту). К акту осмотра могут прилагаться материалы фотофиксации.»

1.7. Подпункт 3.4.6. пункта 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4.6. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом:

- сотрудники строительно-разрешительного отдела Управления проводят проверку соответствия объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случаев, когда на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент), а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

- сотрудники отдела генерального плана города Управления проводят проверку соответствия объекта требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется).

В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае выдачи разрешения на ввод линейного объекта сотрудники инженерно-технического отдела Управления проводят проверку соответствия объекта

требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.».

1.8. Подпункт 3.6.3. пункта 3.6. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, предусмотренном подпунктом 13) пункта 2.6.1.1. настоящего Регламента, обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию являются представленные заявителем текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. При этом данное разрешение одновременно является решением об установлении охранной зоны указанного объекта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 13) пункта 2.6.1.1., пункта 2.6.1.5. и второго абзаца подпункта 3.6.3. пункта 3.6. Регламента, которые вступают в силу с 01 января 2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова».

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов