

ПЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Обоснованием к настоящему проекту служат материалы по обоснованию, приведенные в Проекте 957/2017 с учетом изменений, внесенных и утвержденных ПАГ 388, за исключением ниже приведенных.

Раздел 1. «Градостроительный анализ территории», подраздел 1.3 «Анализ современного использования территории в период подготовки документации по планировке территории», рисунок 1.20 изложить в новой редакции:

Схема застройки по годам



Раздел 1. «Градостроительный анализ территории», подраздел 1.3 «Анализ современного использования территории в период подготовки документации по планировке территории», рисунок 1.21 изложить в новой редакции:

Схема типологии застройки

						<i>1-08-2021 – ППТ.МО</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Юж.уч.</i>	<i>Лит</i>	<i>№ дж.</i>	<i>Год</i>	<i>Длн</i>	<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>	<i>Стади</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>		<i>Яшанина</i>					<i>п</i>	<i>1</i>	
							<i>ИП Яшанин С.Л.</i>		

Магазин либо административное здание	Общая площадь - 260 м ² , строительный объем - 1300 м ³ , площадь застройки - 160 м ² , этажность - 2 этажа.	Площадь участка: 873 м ²
Магазин	Общая площадь - 900 м ² , строительный объем - 4000 м ³ , площадь застройки - 920 м ² , этажность - 1-2 этажа.	Площадь участка: 2295 м ²
Магазин	Общая площадь - 600-1200 м ² , строительный объем - 3000 - 6000 м ³ , площадь застройки - 700 м ² , этажность - 1-2 этажа	Площадь участка: 2306 м ²

* Параметры приведены ориентировочно и будут уточняться на стадии проектной документации.

Раздел 3. «Обоснование положений по описанию и размещению объектов жилищного строительства, транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры и инженерной подготовке территории»», подраздел 3.4. «Инженерная инфраструктура», таблицы изложить в новой редакции с учетом изменений, утвержденных ПАГ 388:

Таблица 3.8

Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для проектируемых объектов

Наименование объекта	Водоснабжение	Водоотведение
Магазин, административно-деловое здание	Точка присоединения - от существующего водопровода d-200 мм, проходящего в непосредственной близости от строящегося объекта	Точка присоединения-в существующую канализацию d-150-200 мм, проходящую от жилых домов №330, 333, 316 по ул. п/о №14 Выполнить перекладку участка канализации от жилых домов №330, 333, 316 по ул. п/о №14., попадающего в зону строительства
Магазин	Точка присоединения - от существующего водопровода d-200 мм, проходящего в непосредственной близости от строящегося объекта	Точка присоединения-в существующую канализацию d-200 мм., проходящую вдоль жилого дома №187 по ул. п/о № 14
Магазин	Точка присоединения - от существующего водопровода d-100мм, проходящего в квартале застройки в непосредственной близости от строящегося объекта (вдоль жилых домов №267, 260 в п/о №14).	Точка присоединения - в существующую дворовую канализацию d-150 мм, проходящую от жилого дома №252 по ул. п/о № 14. Выполнить перекладку участка водопровода d-150 мм, попадающего в зону строительства.

