

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«07» октября 2020



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 23 (лот 2)

«07» октября 2020

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка). **Площадь:** 12502 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:24:040416:246.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Сельская.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № КУВИ-002/2020-1326447, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: «склады (код вида 6.9), объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка.

Территориальная зона: О-3. Зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 38 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документы - основания: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 10.04.2015 № 326 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», а также Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В отношении части земельного участка площадью 317 кв.м с учетным номером 37:24:040416:246/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В отношении части земельного участка площадью 179,1 кв.м с учетным номером 37:24:040416:246/2, расположенной в границах зоны (реестровый номер 37:24-6.1012) с особыми условиями использования территории, охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ от ТП № 291 м. Балино, ф. ул. Задняя Балинская, ф. ул. 1-я Балинская, входящей в состав Электросетевого комплекса «м. Балино», установлены ограничения использования, предусмотренные пунктами 8, 9, 10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 2 881 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии _____ А.В.Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ М.В. Баженова